SLUŽBENE NOVINE OPĆINE GROŽNJAN
GAZZETTA UFFICIALE DEL COMUNE DI GRISIGNANA

Broj:	***3***	*Grožnjan, 8. veljače*	***2022.***	*Cijena:*	*20,00 kn*
Numero:		*Grisignana, 8 Febbraio*		*Prezzo:*	

SADRŽAJ – SOMMARIO

OPĆINSKO VIJEĆE

		Str./ Pag.
7.	Odluka o usvajanju strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana za razdoblje od 2021. do 2027. godine	2

OPĆINSKO VIJEĆE

7.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17 i 98/19, 144/20), članaka 15. i 18. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj 52/18) i i članka 43. Statuta Općine Grožnjan - Grisignana (Službene novine Općine Grožnjan – Grisignana 02/21), Općinsko vijeće Općine Grožnjan Grisignana na svojoj 6. sjednici održanoj dana 31. siječnja 2022. godine, donosi slijedeću

ODLUKU
O USVAJANJU STRATEGIJE UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA
IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE GROŽNJAN - GRISIGNANA ZA RAZDOBLJE OD 2021. DO 2027. GODINE

I.

Ovom Odlukom usvaja se Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana za razdoblje od 2021. do 2027. godine.

II.

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana za razdoblje od 2021. do 2027. godine, sastavni je dio ove Odluke.

Strategija iz točke I. ove Odluke, objavljuje se u „Službenim novinama Općine Grožnjan – Grisignana i na službenim internetskim stranicama Općine Grožnjan - Grisignana.

III.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Grožnjan – Grisignana.

KLASA: 940-09/22-01/01
URBROJ: 2163-18-01/1-22-3

Grožnjan – Grisignana, 31. siječnja 2022.g.

Općinsko vijeće Općine Grožnjan Grisignana
Predsjednica
Roberta Veroneze, v.r.

STRATEGIJA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE GROŽNJAN – GRISIGNANA OD 2021. DO 2027. GODINE

UVOD

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana donosi se za potrebe Općine Grožnjan - Grisignana. Strategija određuje ciljeve i smjernice za upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine u razdoblju od 2021. do 2027. godine. Strategijom upravljanja i raspolaganja se želi osigurati ekonomski svrhovito, učinkovito i transparentno upravljanje i raspolaganje imovinom.

Strategiju upravljanja imovinom Općine Grožnjan - Grisignana za razdoblje 2021. - 2027. (u daljnjem tekstu: Strategija) donosi Općinsko vijeće Općine Grožnjan - Grisignana. Strategijom se određuju dugoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom Općine Grožnjan - Grisignana (dalje u tekstu: Općina), uzimajući u obzir gospodarske i razvojne interese Općine. Za obavljanje poslova i djelatnosti te ostvarivanje zadaća propisanih odredbama Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (''Narodne novine'', broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 I 144/20), jedinice lokalne samouprave osim financijskim sredstvima (prihodi koji pripadaju jedinicama lokalne samouprave i koje ostvaruju u skladu s propisima), upravljaju i raspolažu pokretninama, nekretninama te imovinskim pravima koja joj pripadaju. Prema odredbama Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi jedinica lokalne samouprave mora upravljati, koristiti se i raspolagati svojom imovinom pažnjom dobrog gospodara.

Strategija je izrađena uz odgovarajuću primjenu Zakona o upravljanju državnom imovinom (''Narodne novine'', broj 52/18) i Zakona o Središnjem registru državne imovine (''Narodne novine'', broj 112/18). Po uzoru na Strategiju upravljanja državnom imovinom, ova Strategija se donosi za razdoblje od sedam godina.

Zakonom o upravljanju državnom imovinom definirani su pojmovi upravljanja i raspolaganja državnom imovinom, pa se u nastavku daje značenje pojmova upravljanja i raspolaganja imovine Općine. Upravljanje imovinom Općine podrazumijeva sve aktivnosti i dobre prakse kojima Općina učinkovito, racionalno i transparentno upravlja imovinom Općine i s njim povezanim osobama, a osobito:

- izvršavanje svih vlasničkih ovlasti i preuzimanje svih vlasničkih obveza za imovinu Općine,
- sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva Općine u korist druge pravne ili fizičke osobe,
- poduzimanje svih radnji u svezi s imovinom Općine s pažnjom dobrog gospodara i načelima upravljanja općinskom imovinom radi uređenja pravnih odnosa na imovini Općine te
- po potrebi, utvrđivanje ili promjena namjene imovine Općine.

Raspolaganje imovinom Općine podrazumijeva sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva Općine u korist druge pravne ili fizičke osobe, kao što su prodaja, darovanje, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, razvrgnuće suvlasničkih zajednica, zamjena, koncesija, osnivanje prava zaloga na imovini Općine ili na drugi zakonom predviđeni način.

Oblici stjecanja imovine koji se uređuju ovom Strategijom su kupnja nekretnina u korist Općine, prihvat darovanja nekretnine u korist Općine i ošasna imovina.

2. VAŽEĆI NORMATIVNI OKVIR

Brojni propisi u obliku zakona ili podzakonskih akata uređuju područje upravljanja, raspolaganja ili korištenja imovinom u vlasništvu jedinica lokalne samouprave.

U nastavku se navode najvažniji normativni akti:

1. Ustav Republike Hrvatske (''Narodne novine'', broj 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14),
2. Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (''Narodne novine'', broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 , 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20),
3. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (''Narodne novine'', broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 37/00, 114/01, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17),
4. Zakon o zemljišnim knjigama (''Narodne novine'', broj 63/19),
5. Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (''Narodne novine'', broj 80/11),

6. Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (''Narodne novine'', broj 78/15),
7. Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, 105/15)
8. Zakon o prostornom uređenju (''Narodne novine'', broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
9. Zakon o gradnji (''Narodne novine'', broj 153/13, 20/17,39/19 i 125/19),
10. Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (''Narodne novine'', broj 125/11, 64/15 i 112/18),
11. Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (''Narodne novine'', broj 74/14, 69/17 i 98/19),
12. Zakon o cestama (''Narodne novine'', broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19),
13. Zakon o trgovačkim društvima (''Narodne novine'', broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15 i 40/19),
14. Zakon o komunalnom gospodarstvu (''Narodne novine'', broj 68/18, 110/18 i 32/20),
15. Zakon o neprocijenjenom građevinskom zemljištu (''Narodne novine'', broj 50/20),
16. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (''Narodne novine'', broj 69/99, 151/03, 157/03 – ispravak, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20 i 62/20),
17. Zakon o koncesijama (''Narodne novine'', broj 69/17),
18. Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (''Narodne novine'' broj 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 118/01, 80/02 i 81/02 i 98/19),
19. Zakon o ustanovama (''Narodne novine'', broj 76/93, 29/97, 47/99, 35/08 i 127/19),
20. Zakon o proračunu (''Narodne novine'', broj 87/08, 136/12 i 15/15),
21. Zakon o središnjem registru državne imovine (''Narodne novine'', broj 112/18),
22. Zakon o upravljanju državnom imovinom (''Narodne novine'', broj 52/18),
23. Uredba o Središnjem registru državne imovine (''Narodne novine'', broj 03/208),
24. Uredba o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske (''Narodne novine'', broj 95/18),
25. Uredba o mjerilima i kriterijima dodjele na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba (''Narodne novine'', broj 127/13),
26. Uredba o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge („Narodne novine“, broj 26/15),
27. Statut Općine Grožnjan Grisignana (Službene novine Općine Grožnjan Grisignana broj 02/21),
28. Odluka o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana (Službene novine Općine Grožnjan Grisignana br. 4/20),
29. Odluka o troškovima prodaje nekretnine,

30. Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora (Službene novine Općine Grožnjan Grisignana 2/14),
31.Pravilnik o visini zakupnine za zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana (Službene novine Općine Grožnjan Grisignana broj 2/14),
32. Odluka o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana za postavljanje privremenih objekata (Službene novine Općine GG br. 4/21),
33. Odluka o komunalnom redu (Službene novine Općine GG br. 18/21),
34. Odluka o nerazvrstanim cestama (Službene novine Općine GG br.14/21 i 16/21),
35. Odluka o osnivanju prava služnosti na javnim površinama na području Općine Grožnjan i o visini iznosa naknade za osnivanje prava služnosti (Službene novine Općine Grožnjan br. 14/10),
36. Ostali relevantni zakoni i propisi koji se odnose na područje upravljanja i raspolaganja imovinom Općine. Važno je istaknuti kako je područje upravljanja imovinom Općine kompleksno te je uređeno brojnim zakonima, podzakonskim propisima i drugim općinskim aktima.

3. NAČELA UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE

Općina svojom imovinom upravlja učinkovito i razumno, pažnjom dobrog gospodara, sukladno načelima odgovornosti, javnosti, ekonomičnosti i predvidljivosti.

Načelo odgovornosti osigurava se propisivanjem ovlasti i dužnosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja općinskom imovinom, nadzorom nad upravljanjem općinskom imovinom, izvješćivanjem o postignutim ciljevima te učincima upravljanja i raspolaganja općinskom imovinom kao i poduzimanjem mjera protiv nositelja funkcija koji ne postupaju sukladno propisima.

Načelo javnosti upravljanja općinskom imovinom osigurava se propisivanjem preglednih pravila i kriterija upravljanja općinskom imovinom u aktima Općine te njihovom javnom objavom, određivanjem ciljeva upravljanja općinskom imovinom u Strategiji i godišnjim planovima upravljanja imovinom Općine, redovitim upoznavanjem javnosti s aktivnostima Općine i javnom objavom odluka o upravljanju općinskom imovinom.

Općinskom imovinom upravlja se sukladno načelu ekonomičnosti radi ostvarivanja gospodarskih, infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva Općine.

Načelo predvidljivosti upravljanja i raspolaganja općinskom imovinom ostvaruje se načelno jednakim postupanjem u istim ili sličnim slučajevima.

4. ANALIZA IMOVINE OPĆINE

Prema financijskim izvještajima imovina, u bilanci se može grupirati u sljedeće skupine:

– Nefinancijska imovina - sastoji se od materijalne imovine – prirodnih bogatstava, nematerijalne imovine, građevinskih objekata, postrojenja i opreme, prijevoznih sredstava, knjiga, umjetničkih djela i ostalih izložbenih vrijednosti, nematerijalne proizvedene imovine, sitnog inventara i dugotrajne imovine u pripremi;

– Financijska imovina – sastoji se od novca u banci i blagajni, depozita, jamčevnih pologa i potraživanja za dane zajmove, dionica i udjela u glavnici te ostalih potraživanja za prihode poslovanja i potraživanja od prodaje nefinancijske imovine.

Tijekom proteklih godina, raspolaganje nekretninama odnosilo se uglavnom na postupanje po zahtjevima zainteresiranih fizičkih ili pravnih osoba za kupnjom, zakupom, korištenjem, te razvrgnućem suvlasničke zajednice nekretnina te sukladno stvarnim potrebama utvrđenim od strane stručnih službi kao što je zamjena zemljišta, evidencija infrastrukture, upisi cesta, ali i održavanje objekata i stavljanje istih u funkciju.

Obzirom da je ažuriranje registra nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana u tijeku, poduzimaju se napori da bi se stanje u potpunosti evidentiralo te su u tom pravcu ustrojeni registar komunalne infrastrukture, registar nerazvrstanih cesta, ažurira se registar zgrada i građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana.

Poslovni objekti, javne površine, zelene površine, dječja igrališta, parkirališta, nerazvrstane ceste, javni i pješački putovi, sportski objekti, kulturni objekti i spomenici vode se u evidenciji osnovnih sredstava koja ne može zadovoljiti sve potrebe za efikasnim upravljanjem imovinom.

U Registar nekretnina upisane su nekretnine u vlasništvu Općine i većina nekretnina u suvlasništvu Općine sukladno Uredbi o registru državne imovine (NN br. 55/11). Registar nekretnina je potrebno uskladiti i ažurirati sa Zakonom o Središnjem registru državne imovine (NN br.112/18) i novom Uredbom o Središnjem registru državne imovine (NN br. 03/2020).

U smislu ove Strategije, imovina Općine može se razvrstati u četiri kategorije:

1. Poslovni udjeli u trgovačkim društvima čiji je imatelj Općina
2. Osnivačka prava u pravnim osobama kojima je Općina osnivač
3. Nekretnine i prava na nekretninama
4. Novčana sredstva, prava i pokretnine.

4.1. Poslovni udjeli u trgovačkim društvima čiji je imatelj Općina

Na dan 31.12. 2021. godine Općina Grožnjan - Grisignana ima udjele u sljedećim trgovačkim društvima:

Trgovačko društvo	Postotak vlasništva
6.MAJ d.o.o. Umag	1,39%
6.MAJ ODVODNJA d.o.o	1,39%
ISTARSKI VODOVOD d.o.o.	0,32%
ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Sustav javne odvodnje	0,16%
JAVNA VATROGASNA POSTROJBA UMAG	2,81%

4.2. Osnivačka prava u pravnim osobama kojima je Općina osnivač

Temeljem odredbi posebnih zakona, Općina je osnivač sljedeće ustanove:

POLIVALENTNI KULTURNI CENTAR GROŽNJAN GRISIGNANA

4.3. Nekretnine i prava na nekretninama

U nastavku se obrađuju pojedine kategorije nekretnina i prava na nekretninama koje predstavljaju stratešku važnost za Općinu i kojima Općina raspolaže.

4.3.1. Zemljišta i zgrade u vlasništvu Općine

Zemljišta i zgrade u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana, prema stanju na dan 31. prosinca 2021. godine, evidentirana su u poslovnim knjigama u vrijednostima, odnosno u registru imovine, kako slijedi:

4.3.1.1. ZGRADE ZA UPRAVU I JAVNE POTREBE U VLASNIŠTVU ILI U SUVLASNIŠTVU OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA (Uključene i okućnice) :

Red br.	*k.o.*	*Naselje*	*k.č.br.*	*Zgrada*	*Površina u m2*	*Vlasni-ništvo*	*Površina u dijelovima m2*	*ZK.ul.*	*P.L*	*Napomena*
1.	**Grožnjan**	Grožnjan	**161/1 zgr.**	Zgrada	269	1/1 OG	/	1694	808	Općinska uprava
2.	**Grožnjan**	Grožnjan	**161/3 zgr.**	Zgrada	172	3/5 OG	105	1706	1308	Opć. vijećnica i izložba EX TEMPORE
3.	**Grožnjan**	Grožnjan	**171 zgr.**	Zgrada	83	17/100 OG Etažno vlasniš.	32	1731	502	Ured Turističke zajednice OGG
4.	**Grožnjan**	Grožnjan	**6421 (stara k.č. 164 zgr.)**	Javna zgrada	290	1/1 OG	/	1694	826	Kaštel Grožnjan
5.	**Grožnjan**	Grožnjan	**4312/1**	Dvorište	280	1/1 OG	/	1346	763	Dvorište Kaštela
6.	**Grožnjan**	Grožnjan	**160 zgr.**	Škola / zgrada	104	1/1 OG	/	149	535	Gradska galerija FONTICUS

7.	**Grožnjan**	Grožnjan	**6384 (stara k.č. 60 zgr.)**	Zgrada Dvorište	147 605	1/1 OG	/	447	938	Dio općinsko skladište
8.	**Grožnjan**	Martinčići	**403 zgr.**	Zgrada	420	1/1 OG	/	137	502	Zgrada
9.	**Grožnjan**	Martinčići	**2500/ 21**	Oranica	450	1/1 OG	/	137	502	Dvorište
10.	**Grožnjan**	Martinčići	**2500/ 22**	Dvorište	190	1/1 OG	/	137	502	Dvorište
11.	**Grožnjan**	Grožnjan	**185/2 zgr.**	Zgrada	36	1/1 OG	/	851	502	Zvonik
12.	**Završje**	Završje	**308 zgr.**	Zgrada	1480	1/1 OG	/	701	341	Sjedište PKC
13.	**Završje**	Završje - Stanica	**309 zgr.**	Zgrada	323	1/1 OG	/	906	338	D6 (PPU OGG)
14.	**Završje**	Završje - Stanica	**283 zgr.**	Zgrada	80	1/1 OG	/	906	338	D6 (PPU OGG)
15.	**Završje**	Završje	**119 zgr.**	Kuća	619	1/1 OG	/	906	341	Kaštel Contarini
16.	**Završje**	Završje	**118/1 zgr.**	Zvonik	86	1/1 OG	/	906	341	Zvonik
17.	**Šterna**	Šterna	**139 zgr.**	Zgrada	120	1/1 OG	/	2	192	Škola
18.	**Šterna**	Šterna	**37 zgr.**	Zgrada	70	1/1 OG	/	2	192	Mjesni odbor
19.	**Šterna**	Šterna	**1/2 zgr.**	Zvonik	24	1/1 OG	/	187	192	Zvonik
20.	**Kostanjica**	Kostanjica	**102 zgr.**	Zgrada	141	1/1 OG	/	65	72	Zgrada
21.	**Kostanjica**	Kostanjica	**355/3**	Dvorište	219	1/1 OG	/	488	72	Dvorište
22.	**Kostanjica**	Kostanjica	**8 zgr.**	Zvonik	18	1/1 OG	/	488	72	Zvonik

Zgrade i zemljišta u vlasništvu Općine čini sastavni dio općinske imovine koja je stečena djelomično temeljem provedenog postupka sukcesije od prethodnih teritorijalno-upravnih jedinica, a djelomično temeljem zaključenih različitih pravnih poslova u svrhu realizacije kapitalnih projekata i razvoja komunalne infrastrukture. Ažuriranje podataka provodi se kontinuirano i uvjetovano je suradnjom sa drugim upravnim i sudskim tijelima obzirom na zakonom propisane postupke koji se provode po službenoj dužnosti radi usklađivanja stvarnog stanja sa zemljišnoknjižnim stanjem i registrom nekretnina.

4.3.2. POSLOVNI PROSTORI

Općina u svojem vlasništvu ima nekretnine u kojima, osim općinske uprave, djeluju ustanove i poslovni subjekti koji obavljaju javne, administrativne, obrazovne, kulturne, društvene, ugostiteljske i druge djelatnosti. Na temelju Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora (Službene novine Općine Grožnjan Grisignana broj 2/14), Jedinstveni upravni odjel Općine Grožnjan Grisignana provodi natječaje za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine te sukladno zakonskim odredbama, produžuje ugovore o zakupu poslovnog prostora sadašnjem zakupniku koji uredno izvršava obveze iz ugovora o zakupu poslovnog prostora bez provedbe javnog natječaja.

Za zakup navedenih prostora, Općina naplaćuje zakupninu od zakupnika.

Za prostore u vlasništvu Općine koji nisu predviđeni kao poslovni prostori već su predviđeni kao društveni prostori za potrebe udruga sa sjedištem na području Općine Grožnjan Grisignana, koje provode aktivnosti od interesa za opće dobro, a koji su ujedno korisnici proračuna Općine Grožnjan Grisignana sklapaju se ugovori o korištenju prostora koji su nenaplatni i kojim se detaljno reguliraju međusobna prava i obveze obiju ugovornih strana.

POSLOVNI PROSTORI

Općina Grožnjan - Grisignana vlasnik je slijedećih poslovnih prostora, koje daje u zakup:

Red br.	***k.o.***	***Naselje***	***Poslovni prostor***	***Površina u m2***	***Vlasništvo***	***ZK. ul.***	***P.L***	***Napomena***
1.	**Grožnjan**	Grožnjan	**Dio u zgradi na k.č. 161/1 zgr., u prizemlju zgrade u ulici Umberta Gorjana 1**	63	1/1 OG	1694	808	Zakup do 31.08.2024. g.
2.	**Grožnjan**	Grožnjan	**Dio u zgradi na k.č. 250/1 zgr., u prizemlju zgrade u ulici Uz Zidine 12 a**	30	4/10 OG	1528	793	Zakup do 31.08.2024. g.

3.	**Grožnjan**	Grožnjan	**Dio u zgradi na k.č. 161/3 zgr., u prizemlju zgrade u Ulici Umberta Gorjana 5**	130	3/5 OG	1706	1308	Zakup do 31.08.2024. g.
4.	**Grožnjan**	Grožnjan	**Dio u zgradi na k.č. 160 zgr., u prizemlju zgrade na Trgu Lođe**	16	1/1 OG	149	535	Zakup do 31.08.2024. g.
5.	**Grožnjan**	Grožnjan	**k.č. 280 zgr. k.č. 281 zgr. i k.č. 271 zgr. na Trgu F. Poiani 5**	412	1/1 OG	569 2021	826	Zakup do 31.05.2024. g.
6.	**Grožnjan**	Grožnjan	**Dio k.č. 6384 (stara k.č.br. 60 zgr.)**	220	1/1 OG	447	938	Zakup do 31.05.2024. g.
7.	**Grožnjan**	Grožnjan	**k.č. 255/3 zgr.**	87	1/1 OG	677	826	Zakup do 31.05.2024. g.
8.	**Grožnjan**	Grožnjan	**k.č. 166/1 zgr. i dio k.č. 167/2 zgr.**	110	1/1 OG	996	826	Zakup do 31.05.2024. g.
9.	**Grožnjan**	Grožnjan	**Dio k.č. 6316/14 na Trgu Ladonja (bivša čekaonica)**	5,3	1/1 OG	2437	912	Zakup do 16.06.2025. g.
10.	**Grožnjan**	Grožnjan	**Dio u zgradi na k.č. 176/1 zgr, u prizemlju zgrade u ulici Mate Gorjana 7**	15	57/100 OG	2267	502	Zakup do 31.12.2026. g.
11.	**Grožnjan**	Grožnjan	**Dio u zgradi na k.č. 167/2 zgr., u prizemlju zgrade u Ulici 1. svibanja 1**	16	1/1 OG	996	826	Zakup do 31.12.2026. g.
12.	**Grožnjan**	Grožnjan	**Dio u zgradi na k.č. 215/3 zgr., u prizemlju zgrade u Ulici Braće Corva 2**	10	3/5 OG	1668	791	Zakup do 31.12.2026. g.

13.	**Grožnjan**	Grožnjan	**Dio u zgradi na k.č. 287 zgr., u prizemlju zgrade u Balidorski prolaz 4**	56	1/2 OG	1709	826	Zakup do 31.12.2026. g.
14.	**Grožnjan**	Ražmani	**k.č. 39/3 zgr.i k.č. 39/4 zgr.**	82,1	1/1 OG	1694 2130	826 502	Zakup do 31.03.2024. g.
15.	**Završje**	Završje	**k.č. 83 zgr.**	28,8	E4 OG	943	341	Slobodan

4.3.3. STAMBENI PROSTORI

U svom imovinskom portfelju Općina ima u vlasništvu 5 (pet) stanova, od kojih su u najmu temeljem Ugovora o najmu 2 (dva) stana, a 3 (tri) stana se koriste bez naknade (zbog ulaganja).

Red. br.	***k.o.***	***Naselje***	***k.č.br.***	***Zgrada***	***Površina u m2***	***Vlasništvo***	***ZK. ul.***	***P.L***	***Napomena***
1.	**Završje**	Završje	**130/1 zgr.**	Kuća	120	1/1 OG	906	341	Najam
2.	**Završje**	Završje	**130/3 zgr.**	Kuća	120	1/1 OG	1082	199	Najam
3.	**Završje**	Mandrije	**288 zgr.**	zgrada	20	1/1 OG	1189	530	Najam na neodređeno vrijeme
4.	**Završje**	Mandrije	**289 zgr.**	kuća	121	1/1 OG	1187	530	Najam na neodređeno vrijeme
5.	**Šterna**	Šterna	**14 zgr.**	Kuća/ Dvorište	460	1/1 OG	629	193	Najam -k.č. nije usklađena u katastar
6.	**Kuberton**	Donja Gomila	**77/2 zgr. i dio 77/3 zgr.**	Kuća	91	1/1 OG	299	49	Najam na neodređeno vrijeme

4.3.4. POVRŠINE JAVNE NAMJENE

Površinama javne namjene za potrebe ove Strategije smatraju se nerazvrstane ceste, trgovi, ulice, parkovi, zelene površine, dječja igrališta, parkirališta, groblja, površine na kojima se nalaze spomenici i sl.

Sukladno Zakonu o cestama (NN broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110719) Općina Grožnjan Grisignana je upravitelj nerazvrstanih cesta na svom području.

Budući da je većina nerazvrstanih cesta na području Općine Grožnjan Grisignana, uknjiženo kao JAVNO DOBRO, sukladno financijskim mogućnostima, provode se, na temelju geodetskih elaborata izvedenog stanja ceste, upisi u vlasništvo Općine Grožnjan Grisignana. Za potrebe upravljanja nerazvrstanih cesta izrađen je registar nerazvrstanih cesta koji se redovito ažurira s novonastalim promjenama te registar komunalne infrastrukture sukladno članku 63. Zakona o komunalnom gospodarstvu(NN 68/18, 110/18, 32/20).

Na temelju Odluka o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan za privremeno korištenje u ugostiteljske svrhe (Službene novine Općine Grožnjan Grisignana broj ____), Općina Grožnjan Grisignana provodi natječaje za davanje na korištenje određenih lokacija na javnim površinama te produžuje ugovore o korištenju javnih površina za korištenje štandova sadašnjim korisnicima, koji uredno izvršavaju obveze iz ugovora, bez provedbe javnog natječaja.

4.3.4.1. KORIŠTENJE JAVNIH POVRŠINA:

Red. br.	***k.o.***	***Naziv javne površine***	***Javna površina***	***Površina u m2***	***Vlasništvo***	***ZK. ul.***	***P.L***	***Napomena***
1.	**Grožnjan**	Teerasa ispod kestena I	**Dio k.č. 6316/10**	31	1/1 OG	2437	912	Zakup do 31.12.2023.g
2.	**Grožnjan**	Teerasa ispod kestena II	**Dio k.č. 6316/10**	60	1/1 OG	2437	912	Zakup do 31.12.2023.g
3.	**Grožnjan**	Terasa Belvedere	**Dio k.č. 267 zgr.**	92	1/1 OG	851	502	Zakup do 31.12.2023.g
4.	**Grožnjan**	Gradska lođa	**dio k.č. 160 zgr.**	60	1/1 OG	149	535	Zakup do 31.12.2023.g
5.	**Grožnjan**	Trg uz zvonik	**Dio k.č. 6316/10**	90	1/1 OG	2437	912	Zakup do 31.12.2023.g
6.	**Grožnjan**	Staro boćalište	**Dio k.č. 6316/11**	162	JD	Popis I	509	Zakup do 31.12.2023.g

7.	**Grožnjan**	Iza stare vage	**Dio k.č. 6316/14**	40	1/1 OG	2437	912	Zakup do 31.12.2023.g
8.	**Grožnjan**	Grožnjan	**k.č. 190/2 zgr.**	32	1/1 OG	851	502	
9.	**Grožnjan**	Terasa Belvedere	**Dio k.č. 267 zgr.**	304	1/1 OG	851	502	
10.	**Grožnjan**	Terasa Belvedere	**Pozornica na k.č. 268/5 zgr.**	18	2/4 OG	602	1190	
11	**Grožnjan**	Grožnjan javna česma	**na k.č. 432 zgr.**	12	1/2 OG	447	1065	
12.	**Grožnjan**	Grožnjan - Ispod dječjeg igrališta	**na k.č. 2317/1**	759	1/1 OG	479	938	
13.	**Grožnjan**	Grožnjan Ulice i trgovi	**Dio k.č. 6316/10**	5791	1/1 OG	2427	912	
14.	**Grožnjan**	Grožnjan Ulice i trgovi	**Dio k.č. 6316/14**	1998	1/1 OG	2427	912	
15	**Grožnjan**	Grožnjan - Ispod Terase Belvedere "Vidikovac"	**K.č. 4238**	126	1/1 OG	851	502	
16.	**Grožnjan**	Grožnjan - Ispod Terase Belvedere "Vidikovac"	**K.č. 4237/1**	158	1/1 OG	851	502	
17.	**Grožnjan**	Stanica	**k.č. 387 zgr.**	58	1/1 OG	2077	501	
18.	**Grožnjan**	Sv. Ivan - Park uz Crkvu Sv. Ivana	**dio k.č. 4819/11**	1718	1/1 OG	1933	826	

4.3.4.2. JAVNA PARKIRALIŠTA:

Red. br.	*k.o.*	*Naselje*	*Parkiralište*	*Površina u m2*	*Vlasni-štvo*	*ZK. ul.*	*P.L*	*Napomena*
1.	**Grožnjan**	Grožnjan	**k.č. 6382 Veliko parkiralište kod groblja**	3491	1/1 OG	2690	1278	
2.	**Grožnjan**	Grožnjan	**k.č. 6383 Parkiralište kod Crkve Sv. Kuzme i Damjana**	1031	1/1 OG	2690	1278	
3.	**Grožnjan**	Grožnjan	**k.č. 2259/4 Asfaltirano parkiralište**	1029	1/1 OG	149	502 i 1062	
4.	**Grožnjan**	Grožnjan	**Parkiralište kod groblja na k.č. 2316 I na dio k.č. 2311/5**	1444 1692	OG/RH/ Priv	1408 1335	164 1017	
5.	**Grožnjan**	Grožnjan	**Parkiralište za autobuse na k.č. 2301/12 i na dio k.č. 2302/4**	1.308	RH/OG	1671 1053	1071	
6.	**Grožnjan**	Grožnjan	**Parkiralište na ulazu na dio k.č. 2259/2**	1.029	RH/OG Priv.	1837	992 502	
7.	**Grožnjan**	Sv. Ivan	**Dio k.č. 4846/2**	164	1/2 OG	2264	1222	
8.	**Završje**	Završje	**Dio k.č. 1833/1 i dio k.č. 1833/6**	2.950 284	RH RH/OG	547	341	
9.	**Kostanjica**	Kostanjica	**k.č. 834/1 i dio k.č. 28/1 zgr.**	157 357	1/1 OG	368	72	

10.	**Šterna**	Šterna	**Dio k.č. 1747/3 i dio k.č. 1/3**	183 1160	DV/PRIV	612 114	352 58 50	

4.3.4.3. SPORTSKI OBJEKTI I IGRALIŠTA

Od sportskih objekata koji su u općinskom vlasništvu ističu se razne sportsko-rekreacijske površine i dječja igrališta na otvorenom.

Red. br.	***k.o.***	***Naselje***	***k.č.***	***Površina u m2***	***Vlasni-štvo***	***ZK. ul.***	***P.L***	***Napomena***
1.	**Grožnjan**	Grožnjan	**Dječje igralište na k.č. 6385**	827	1/1 OG	2690	1278	
2.	**Grožnjan**	Grožnjan	**Nogometno igralište na k.č. 6386**	1085	1/1 OG	2690	1278	
3.	**Grožnjan**	Grožnjan	**Boćalište na dio k.č. 2259/4**	1029	1/2 OG	149	502 i 1062	
4.	**Grožnjan**	Stanica	**Rekreacijska površina na k.č. 6362 i dio k.č. 6359/4**	8553 315	OG/RH OD/OG	718 i POPIS II	502 509	
5	**Grožnjan**	Stanica	**Na dio k.č. 6357/1 Bike info-servis**		OD/OG	POPIS II	509	
6.	**Grožnjan**	Sv. Ivan	**Dječje igralište na dio k.č. 4846/3**	107	47/216 OG	396	1223	
7.	**Šterna**	Šterna	**Nogometno igralište na k.č. 1/2**	1250	DV/RH	216	61	

8.	**Šterna**	Šterna	**Boćalište na dio k.č. 40/1, 40/2 i 49/1**	480	2/3 OG	691	69 153	
9	**Završje**	Završje	**Staro boćalište na k.č. 2245**	151	1/1 OG	1262	178	

4.3.4.4. GROBLJA I OBJEKTI ZA POSLJEDNJI ISPRAČAJ:

Red. br.	***k.o***	***Naselje***	***k.č.***	***Površina u m2***	***Vlastni-štvo***	***ZK.ul.***	***P.L***	***Napomena***
1.	**Grožnjan**	Grožnjan Sv. Vid	**Crkva i groblje Sv. Vid k.č. 57/1 zgr.**	68	1/1 OG	137	502	
2.	**Grožnjan**	Grožnjan Sv. Duh	**Crkvica Sv. Duh na k.č. 62/1 zgr.**	14	1/1 OG	851	502	
3.	**Grožnjan**	Grožnjan	**Groblje Sv. Nikole na k.č. 2314/3**	2178	1/1 OG	138	1278	
4.	**Grožnjan**	Grožnjan	**Mrtvačnica - Groblje Sv. Nikole na k.č. 61 zgr.**	142	DV/OG	136	502	
5.	**Grožnjan**	Sv. Ivan	**Crkva Sv. Ivan na k.č. 311 zgr.**	21	Mali dio DV	25	2057	
6.	**Kostanjica**	Sv. Stjepan	**Groblje na k.č. 412/2**	1.228	1/1 OG	65	72	
7.	**Kostanjica**	Sv. Stjepan	**Mrtvačnica - Groblje na k.č. 110 zgr.**	34	1/1 OG	65	72	

8.	**Kostanjica**	Sv. Stjepan	**Crkvica Sv. Stjepan na k.č. 71/1 zgr.**	460	OG/Župa	58	7	
9.	**Završje**	Sv. Andrej	**Groblje, mrtvačnica i crkvica na k.č. 148 zgr i k.č. 2424/1**	83 381	ONI/OG	122 134	336 341	
10.	**Završje**	S. Juraj	**Groblje, crkvica i zvonik na k.č. 73/1 zgr i k.č. 73/2 zgr.**	60 321	ONI/OG	123 134	336 341	
11.	**Završje**	Sv. Prima i Felicijana	**Groblje, mrtvačnica i crkvica na k.č. 199/1 zgr. i k.č. 199/3 zgr.**	1.233 94	ONI/OG	134 127	341 336	
12.	**Kuberton**	Vrnjak	**Groblje na k.č. 952**	2.131	1/1 OG	671	49	
13.	**Kuberton**	Sv. Margerita	**Groblje na k.č. 241/8**	470	1/1 OG	95	50	
14.	**Kuberton**	Kuberton	**Crkvica Sv. Lovra i groblje na k.č. 22/1 zgr. i na k.č. 22/2 zgr.**	108 370	RH/OG/ Župa	139 140	49	
15.	**Šterna**	Sv. Kancijan	**Groblje, mrtvačnica i crkvica na k.č. 39/1 zgr., 39/2 zgr. i 144 zgr.**	1002 124 34	RH/Župa	573 19 19	193 90 90	
16.	**Donja Mirna**	Baštija	**Crkvica Sv. Marija od Bastije na k.č. 1021**	61	OG/Župa	574	251	

4.3.4.5. JAVNE ZELENE POVRŠINE I PARKOVI:

Red. br.	*Naselje*	*k.č.*	*Javna zelena površina - park*	*Površina u m2*	*Napomena*
			PARKOVI		
1.	**GROŽNJAN**		**Park Belvedere s produžetkom prema jugu**	80 75	
2.	**Grožnjan**		**Vidikovac Grožnjan**	100	
3.	**Grožnjan**		**Park Ladonja**	30	
4.	**Grožnjan**		**Park ispod dječjeg igrališta**	500	
5.	**Grožnjan**		**Zelena površina istočno od asfaltiranog igrališta**	45	
6.	**Grožnjan**		**Park kod Kaštela**	100	
7.	**Grožnjan**		**Zelena površina kod Općinskog skladišta**	50	
8.	**Grožnjan**		**Park kod Fontane ispod Grožnjana i pješačka staza**	350	
9.	**Grožnjan**		**Zelena površina kod Fontane Biasia (uz ŽC 5008)**	30	
10.	**Grožnjan - Stanica**		**Park kod "Lokomotive Parenzane"**	1.000	
11.	**Grožnjan - Stanica**		**Park kod kestena**	200	
12.	**Grožnjan Tabele - Klija**		**Zelena površina kod skulpture -Tabele**	150	
13.	**Grožnjan Tabele - Klija**		**Park ispred zgrade bivše škole - Klija**	500	
14.	**ZAVRŠJE**		**Park kod zgrade PKC Završje**	500	
15.	**Završje**		**Park kod volte**	250	
16.	**Završje**		**Park kod zvonika**	200	
17.	**Završje**		**Park kod Kaštela Contarini -Završje**	200	

18.	**Završje**		**Park kod Fontane - Završje**	100	
19.	**Završje**		**Park kod župne crkve**	1.200	
20.	**ŠTERNA**		**Fontana Šterna**	75	
21.	**Šterna**		**Park uz župnu crkvu**	140	
22.	**Šterna**		**Park kod MO Šterna**	50	
23.	**Šterna**		**Zelena površina uz asfaltirano sportsko igralište**	300	
24.	**Boškari**		**Ispod Boškari -Park "Kod boškarina na pojilištu"**	1.000	
25.	**Filarija**		**Park šuma kod Slapa kod Filarije**	3.000	
26.	**KOSTANJICA**		**Park kod zgrade bivše škole**	100	
27.	**KUBERTON**		**Park kod crkve**	150	
28.	**ANTONCI**		**Fontana kod Pincini**	100	
	Antonci		**Park uz crkvu Sv. Petra**	200	
29.	**PONTE PORTON BASTIA**		**Park uz crkvicu Sv. Marije od Baštije**	200	
30.	**SVETI FLORIJAN**		**Park uz crkvicu Sv. Florijana**	200	
31.	**SV. IVAN**		**Park uz crkvicu Sv. Ivan**	200	
1.	**GROŽNJAN**		**PJEŠAČKA STAZA -ŠETNICA OKO GROŽNJANA**	600	

1.	**GROŽNJAN, ŠTERNA, SV. IVAN**		**DJEČJA IGRALIŠTA: GROŽNJAN, ŠTERNA, SV. IVAN**	200	
			PRILAZI MJESTIMA/ ULICE UZ KOJE RASTE TRAVA I GRMLJE		
1.	**ŠTERNA**		**Od Javne česme do bivše trgovine**	750	
2.	**Završje**		**Od trafostanice do župne crkve**	150	
3.	**ZAVRŠJE**		**Od stare dvorane do volte te uz asfaltiranu cestu**	450	
4.	**GROŽNJAN**		**Od Stanice do ulazne rampe u mjesto**	500	
			ZELENE POVRŠINE UZ SPOMENIKE PALIM U NOR-u		
1.	**KOSTANJICA**		**Kostanjica**	100	
2.	**POROPATI**		**Poropati**	150	
3.	**GROŽNJAN**		**Grožnjan**	150	
4.	**Grožnjan**		**Piuki**	50	
5.	**Grožnjan**		**Martinčići**	20	
6.	**Grožnjan**		**Cerije**	5	
7.	**Grožnjan**		**Boškari**	4	
			ODRŽAVANJE ZELENIH POVRŠINA UZ ČEKAONICE NA AUTOBUSNIM POSTAJAMA		
1.			**Ponte Porton, Sv. Ivan, Stanica, Grožnjan, Martinčići , Dolina ispod Antonci, Mlin, Završje, Povoz (Glavice), Šterna, Filarija, Mužići (Kortina), Makovci**	Ukupno 200	
			ZELENE POVRŠINE UZ ODMORIŠTA /VIDIKOVCE		

1.	**Peroj**		**Peroj**	80	
2.	**Stanica**		**Stanica**	10	
3.	**Iznad Bolare**		**Iznad Bolare**	10	
4.	**Iznad Vižintini Završki**		**Iznad Vižintini Završki**	10	
			ZELENE POVRŠINE UZ OGLASNE PLOČE		
1.			**Grožnjan, Stanica, Martinčići, Tabele, Povoz, Makovci, Šterna, Filarija, Antonci, Ponte Porton, Peroj, Sv. Ivan**	Ukupno 100	
			ZELENE POVRŠINE UZ EKO-OTOKE		
1.			**Kostanjica, Sv. Stjepan, Antonci, Jarpetar, Sv. Ivan, Poropati (Povoz), Peroj, Šaltarija, Donja Gomila, Filarija, Makovci, Mužići - Barići, Završje, Gržići, Martinčići, Šauli-Altini, Ljubići, Stanica, Grožnjan**	Ukupno 250	
			ZELENE POVRŠINE KOD KAPITELA/POKLONCA		
1.			**Peroj, Raskršće Gržići, kod Završja**	Ukupno 200	
			ROTOR NA D 44 PONTE PORTON	200	
1.			**Park uz Streljanu -Pertići**	300	
			DODATNO ODRŽAVANJE: KOD PROČIŠĆIVAČA OTPADNIH VODA ZAVRŠJE I GROŽNJAN	Ukupno 300	
			SVEUKUPNO ***održavanih javnih zelenih površina***	***16.164***	

4.3.4.6. NERAZVRSTANE CESTE:

- ODLUKA o utvrđivanju Jedinstvene baze podataka o nerazvrstanim cestama na području Općine Grožnjan Grisignana KLASA: 340-03/21-02/16, URBROJ: 2105/06-21-01/1-2 od 22.10.2021.g. (SN OGG br. 14/21) (U prilogu) i

- ODLUKA o dopuni Odluke o utvrđivanju Jedinstvene baze podataka o nerazvrstanim cestama na području Općine Grožnjan Grisignana KLASA: 340-03/21-02/14, URBROJ: 2105/06-02/1-21-4 od 25.11.2021.g. (SN OGG br. 16/21) (U prilogu)

4.3.4.7. OSTALA KOMUNALNA INFRASTRUKTURA:

Poseban popis tijela javne rasvjete (U prilogu)

4.3.5. INDUSTRIJSKA ZONA:

Red br.	*k.o*	*Naselje*	*k.č.br.*		*Površina u m2*	*Vlasništvo*	*ZK.ul.*	*P.L*	*Napomena*
1.	**Grožnjan**	Kave	**2/5 zgr.**	neplodno ostalo	180	1/1 OG	512	502	
2.	**Grožnjan**	Kave	**2/6 zgr.**	neplodno ostalo	137	1/1 OG	512	502	
3.	**Grožnjan**	Kave	**192/2**	neplodno ostalo	575	1/1 OG	512	502	
4.	**Grožnjan**	Kave	**193/1**	oranica/ neplodno	1960	1/1 RH/OG	487	1170	RH/OG
5.	**Grožnjan**	Kave	**193/2**	oranica neplodno	400 399	1/1 RH /OG	487	1170	Industr. zona RH/OG
6.	**Grožnjan**	Kave	**193/3**	oranica neplodno	400 402	1/1 RH /OG	487	1170	Industr. zona RH/OG

4.4. Novčana sredstva, prava i pokretnine

Ovim oblicima imovine raspolaže se na temelju odredbi Zakona o proračunu, ostalih propisa donesenih temeljem istog te u skladu s posebnim propisima u određenom području pa iz tog razloga nisu predmetom daljnje razrade u ovoj Strategiji.

4. 5. Baza podataka o nekretninama - Registar nekretnina (za zakup i prodaju)

Registar nekretnina bi trebao dati cjelokupan pregled nekretnina Općine Grožnjan - Grisignana, pravnih osoba kojima je Općina osnivač i/ili vlasnik, sa svim relevantnim podacima kao što su:

- broj zemljišnoknjižne čestice,
- broj zemljišnoknjižnog uloška u koji je nekretnina upisana, te broj poduloška ako postoji,
- naziv katastarske općine gdje se zemljišnoknjižna čestica nalazi,
- površinu i kulturu zemljišnoknjižne čestice,
- vrstu vlasništva na nekretnini – isključivo vlasništvo, suvlasništvo, zajedničko vlasništvo ili izvan knjižno vlasništvo, udio u vlasništvu u slučajevima suvlasništva ili zajedničkog vlasništva, drugi suvlasnici ili zajednički vlasnici u slučaju suvlasništva ili zajedničkog vlasništva,
- titular vlasništva,
- podatke o teretima na nekretnini,
- podatke o sudskim sporovima koji se vode vezano za nekretninu,
- broj posjedovnog lista,
- broj, naziv i površinu katastarske čestice,
- nositelja prava i udio,
- broj katastarskog plana i katastarski plan za katastarsku česticu,
- adresu katastarske čestice,
- prostorno-plansku namjenu nekretnine,
- korisnika nekretnine i pravnu osnovu korištenja nekretnine,
- vrijednost nekretnine, ukoliko je ista iskazana.

Registar nekretnina može, osim navedenih, sadržavati i druge podatke. Podaci iz Registra nekretnina se trajno čuvaju, a baza se mijenja i dopunjava novim podacima prema dinamici njihova nastanka.

Vođenjem ovakve baze podataka o nekretninama pruža se mogućnost donošenja kvalitetnih strateških odluka radi učinkovitog korištenja, upravljanja i raspolaganja nekretninama.

Prilog:

Tablica Popis nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana (zgrade, građevinsko zemljište i poljoprivredno zemljište za raspolaganje):

4.5.1. Popis k.č. u k.o. Grožnjan

4.5.2. Popis k.č. u k.o. Završje

4.5.3. Popis k.č. u k.o. Šterna

4.5.4. Popis k.č. u k.o. Kostanjica

4.5.5. Popis k.č. u k.o. Kuberton

Općina Grožnjan - Grisignana djelomično je uspostavila jedinstvenu elektroničku bazu podataka o nekretninama - Registar nekretnina.

Naime, Registar nekretnina koji je u excel formatu i ima sve stavke koje su bile propisane Uredbom o registru državne imovine (NN br.55/11). Redovito se ažurira te se sve k.č. će se prikazivati na PIP Gis programskom sustavu tako da će se odmah moći vidjeti o kakvoj je nekretnini riječ.

Stoga, je **PRIORITETNI CILJ uspostava cjelovitog Registra nekretnina.**

4.6. Godišnji Plan upravljanja Općine Grožnjan – Grisignana

Općinsko vijeće svake godine donosi Plan upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana i pravnih osoba kojima je Općina osnivač i/ili vlasnik.

Godišnjim planom upravljanja i raspolaganja imovinom određuju se kratkoročni ciljevi i smjernice raspolaganja i upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana i navedenih pravnih osoba, kao i pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i interese Općine Grožnjan Grisignana.

5. STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA OPĆINE GROŽNJAN - GRISIGNANA

5.1. Strateški cilj upravljanja nekretninama

Strateški cilj upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana je održivo, ekonomično i transparentno upravljanje i raspolaganje istima, na način da budu u službi građana Općine Grožnjan Grisignana.

U svrhu ostvarenja strateškog cilja definiraju se sljedeći posebni ciljevi upravljanja nekretninama Općine Grožnjan Grisignana (NEKRETNINAMA za koje je predviđeno da ostanu u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana kao zgrade za upravu i druge javne potrebe):

1. Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana,
2. Osiguranje optimalnih uvjeta za rad upravnih tijela Općine Grožnjan Grisignana, pravnih osoba kojima je Općina osnivač i/ili vlasnik,
3. Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama,
4. Vođenje, razvoj i unaprjeđenje sveobuhvatne interne evidencije nekretnina kojima upravlja Općina Grožnjan Grisignana, pravnih osoba kojima je Općina osnivač i/ili vlasnik.

6. POSEBNI CILJEVI UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE

Strateški cilj upravljanja imovinom Općine razrađuje se u 4 posebna cilja.

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (NN broj: 123/17), poseban cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Prema istom propisu, mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojim se izravno ostvaruje poseban cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškog cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redoslijedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava.

U svrhu ostvarenja strateškog cilja definiraju se sljedeći posebni ciljevi upravljanja imovinom Općine:

1. Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine

2. Normativno uređenje područja upravljanja imovinom

3. Vođenje, razvoj i unapređenje sveobuhvatne interne evidencije pojavnih oblika imovine kojom upravlja Općina

4. Jačanje ljudskih potencijala, informacijsko-komunikacije tehnologije i financijskih potencijala Općine

5. Učinkovito upravljanje ustanovom u vlasništvu Općine i trgovačkim društvima u suvlasništvu.

Posebni ciljevi biti će analizirani u nastavku Strategije, dok će se godišnjim planovima upravljanja imovinom Općine, kao provedbenim dokumentima koji se temelje na Strategiji, detaljnije razrađivati projekti i aktivnosti.

6.1. Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine

Nekretninama u vlasništvu Općine treba raspolagati u svrhu ostvarivanja socijalnog, kulturnog i gospodarskog napretka i očuvanja za buduće generacije. Subjekti kojima je povjereno pravo upravljanja moraju osigurati da se sve aktivnosti upravljanja i raspolaganja odvijaju sukladno važećim zakonima. Mjere za ostvarenje ovog posebnog cilja su:

6.1.1. Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama

Potrebno je voditi računa o kontinuiranom rješavanju imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama radi upisa prava vlasništva ili drugih prava u korist Općine ili pravnih osoba kojih je osnivač ili vlasnik Općina u skladu s važećim propisima. Prioritetno je rješavanje imovinsko-pravnih odnosa u svrhu realizacije strateških i drugih investicijskih projekata od značaja za Općinu te imovinsko-pravni odnosi vezano uz komunalnu infrastrukturu.

6.1.2. Aktivacija općinske imovine

Objekti u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana koji se koriste za rad općinske uprave i proračunskog korisnika, te za javne namjene redovito se održavaju, svi su u funkciji, no neki traže značajnija investicijska ulaganja.

Poslovni prostori su u funkciji, neki zahtijevaju značajnija ulaganja.

Zgrade predviđene za javne namjene, koje se još ne koriste zahtijevaju značajnija ulaganja. Određeni objekti zahtijevaju i rješavanje imovinsko-pravnih odnosa.

Ruševni objekti, koji nisu predviđeni za javnu namjenu, predviđeni su za prodaju tako da ih novi vlasnici obnove i privedu namjeni, osim skupine objekata u Završju, koji su predviđeni za poseban projekt u suradnji sa Istarskom županijom.

Cilj je da se u narednom razdoblju obnove svi ruševni objekti na području Općine Grožnjan Grisignana.

Za građevinska zemljišta koja nisu u funkciji i nije predviđeno da ostanu za javnu namjenu potrebno je poduzeti aktivnosti za dovođenje u funkciju davanjem u zakup i prodajom kako bi se isti priveli svrsi te ostvario izravan prihod u Proračun Općine s ciljem optimizacije portfelja nekretnina Općine.

6.1.3. Provedba aktivnosti i projekata koji utječu na smanjenje troškova korištenja imovine

Poduzimat će se aktivnosti i provoditi projekti kojima se postiže ušteda kroz smanjenje troškova korištenja imovine. Navedeno se osobito odnosi na rješenja koja su usmjerena na postizanje više razine energetske učinkovitosti objekata (nekretnina, javne rasvjete i sl.), kao i na ulaganja u održavanje postojećih objekata javne namjene.

6.2. Normativno uređenje područja upravljanja imovinom

S ciljem prilagodbe postojećih modela i regulacije upravljanja općinskom imovinom potrebno je stalno vršiti ažuriranja na području normativnog uređenja te se u okviru ovog posebnog cilja utvrđuju sljedeće mjere:

6.2.1. Priprema, izrada i izvješćivanje o provedbi akata strateškog planiranja

Donošenjem akata strateškog planiranja želi se poboljšati pristup upravljanju imovinom. Zakonom o upravljanju državnom imovinom normirani su ključni i međusobno povezani dokumenti upravljanja državnom imovinom, a to su: Strategija upravljanja državnom imovinom, Godišnji plan upravljanja državnom imovinom i Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom. Podredno, prethodno navedene akte izrađuju i jedinice lokalne samouprave za svoju imovinu.

6.2.2. Donošenje općih akata o upravljanju imovinom u skladu s važećim propisima

Opće akte koji se donose za upravljanje imovinom potrebno je donositi u skladu sa zakonima i drugim propisima, a pojedinačne odluke o upravljanju imovinom u skladu sa zakonima, drugim propisima te općim aktima, ovisno o kojoj se vrsti i vrijednosti imovine radi te ovisno o obliku raspolaganja imovinom.

6.3. Vođenje, razvoj i unaprjeđenje sveobuhvatne interne evidencije pojavnih oblika imovine kojom upravlja Općina

Sveobuhvatna evidencija općinske imovine infrastrukturna je pretpostavka učinkovitog upravljanja općinskom imovinom, budući da se donošenje odluka o uporabi imovine Općine treba zasnivati na prikupljenim i obrađenim pravodobnim i vjerodostojnim podatcima o cjelokupnoj imovini i s njom povezanim obvezama. Stoga je funkcionalna uspostava sveobuhvatnog kvantitativnog i kvalitativnog popisa (registra) ishodišno pitanje učinkovitog upravljanja imovinom. **Registar nekretnina Općine djelomično je ustrojen**. Stupanjem na snagu Zakona o središnjem registru državne imovine (NN broj: 112/18), propisano je da su jedinice lokalne samouprave dužne voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima svoje imovine kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine.

Iz prethodno navedenog se utvrđuju sljedeća mjere za ostvarenje ovog posebnog cilja:

6.3.1. Vođenje informacijskog sustava – Registra nekretnina Općine Grožnjan Grisignana

Iako je funkcionalna uspostava informacijskog sustava za upravljanje državnom imovinom u nadležnosti Središnjeg registra državne imovine, potrebno je ustrojiti i općinski registar obzirom da je isti sadržajno i strukturno uvjetovan radi dužnosti jedinica lokalne samouprave, tj. obveze dostavljanja podataka u Središnji registar državne imovine na temelju odredbi važećeg Zakona o Središnjem registru državne imovine.

6.4. Jačanje ljudskih potencijala, informacijsko-komunikacije tehnologije i financijskih potencijala Općine

Za uspješnu implementaciju prethodno opisanih posebnih ciljeva Strategije identificiran je i posebni cilj Jačanje ljudskih potencijala, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskih potencijala Općine koji će se operacionalizirati putem sljedećih mjera:

6.4.1. Strateško upravljanje ljudskim potencijalima

Ova mjera podrazumijeva aktivnosti unaprjeđenja organizacije Općine, kao i edukacije službenika Općine. Kako bi se sve mjere mogle provesti sukladno Strategiji, Općina se suočava s povećanim obimom posla te se prvenstveno treba voditi računa na popunjavanju svih radnih mjesta u skladu sa Zakonom o službenicima i namještenicima u jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave. Zbog specifičnosti prirode posla planiraju se i aktivnosti edukacije i stručnog usavršavanja službenika.

6.4.2. Unaprjeđenje informatizacije i digitalizacije

Mjera se odnosi na unaprjeđenje postojećih informacijsko-komunikacijskih sustava u vidu nabavke novih ili nadogradnje/poboljšanja postojećih aplikacija te informacijsko-komunikacijske infrastrukture radi osiguranja implementacije ove Strategije, kao i sveukupne digitalizacije poslovanja Općine.

6.5. Učinkovito upravljanje ustanovom u vlasništvu Općine i trgovačkim društvima u suvlasništvu

S obzirom da imovinu Općine čine i udjeli u trgovačkim društvima te da je osnovana ustanova u vlasništvu Općine, potrebno je vršiti nadzor nad radom navedenih trgovačkih društava i ustanove. Iz navedenog proizlaze sljedeće mjere upravljanja imovinom:

6.5.1. Jačanje efikasnosti, poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u suvlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana

Općina kao suvlasnik trgovačkih društava upravlja istima putem svojih predstavnika, a u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima i ostalim propisima.

6.5.2. Jačanje efikasnosti, poslovanja i praćenje poslovanja ustanove

Što se tiče upravljanja ustanovom u 100% vlasništvu Općine, nad njom će se vršiti određeni monitoring, putem izvješća kojeg je dužna redovno dostavljati.

7. ZAKLJUČAK

Ova Strategija donosi se s ciljem sustavnog, optimalnog i dugoročno održivog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine sa svrhom očuvanja imovine i njezine važnosti za život i rad postojećih i budućih naraštaja.

Analizom postojećeg stanja upravljanja općinskom imovinom identificirana je polazna pretpostavka za učinkovito upravljanje imovinom Općine, pri čemu je riječ o funkcionalnoj uspostavi sveobuhvatnog kvantitativnog i kvalitativnog popisa imovine, odnosno podatkovne baze o svim pojavnim oblicima imovine kojom upravlja Općina. Nadalje, temelj učinkovitog upravljanja nekretninama jesu uređeni imovinskopravni odnosi. U tom smislu nužno je ukloniti sljedeće prepreke: neusklađenost zemljišnoknjižnog i katastarskog stanja tj. neriješeni imovinskopravni odnosi što odužuje tijek rješavanja imovinskopravnih odnosa i sudski postupci, nedovršeni različiti postupci koji se vode zbog utvrđenja prava vlasništva. Cilj je nekretnine dovesti u stanje imovinskopravne, prostorno-planske i funkcionalno-tržišne sposobnosti.

Sve identificirane slabosti postojećeg sustava upravljanja imovinom bile su važan element u oblikovanju Strategije te se putem posebnih ciljeva, mjera, projekata i aktivnosti treba raditi na postupnom otklonu uočenih slabosti. Strateški cilj upravljanja općinskom imovinom je održivo, ekonomično i transparentno upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine. Upravljanje imovinom podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Uspješna implementacija svih posebnih ciljeva doprinijet će realizaciji strateškog cilja upravljanja općinskom imovinom.

Vlasništvo Općine Grožnjan Grisignana osigurava kontrolu nad nekretninama od javnog i investicijskog značaja, trgovačkim društvima od posebnog interesa, kulturnom baštinom i drugim pojavnim oblicima imovine, a Strategija upravljana imovinom Općine Grožnjan Grisignana za razdoblje 2021. – 2027. temelji se na načelima odgovornosti, javnosti, ekonomičnosti i predvidljivosti.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA
Predsjednica
Roberta Veroneze, v.r.

TABLICA 4.5.1.										
	POPIS NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE GROŽNJAN - GRISIGNANA - 2021.g.									
Red br.	***K.O.***	***Građevinsko naselje***	***k.č.br.***	***zgrada/ zemljište/put***	***Ukupna površina u m2***	***Vlastništvo***	***Površina u dijelovima m2***	***ZK.ul.***	***P.L***	***Napomena***
1.	**Grožnjan**	Piuki	**15/1 zgr.**	koliba/zgrada	39	40/100 OG	15,6	2100	80	
2.	**Grožnjan**	Piuki	**15/2 zgr.**	zgrada	37	40/100 OG	14,8	2098	80	
3.	**Grožnjan**	Piuki	**15/3 zgr.**	zgrada	79	40/300 OG	10,5	760	856	
4.	**Grožnjan**	Piuki	**16/1 zgr.**	zgrada	64	40/100 OG	25,6	2098	80	
5.	**Grožnjan**	Piuki	**19/1 zgr.**	zgrada	188	2/6 OG	62,6	2253	65	
6.	**Grožnjan**	Piuki	**19/3 zgr.**	zgrada	26	2/6 OG	8,6	2253	502	
7.	**Grožnjan**	Piuki	**19/4 zgr.**	dvorište	40	40/100 OG	16	2319	80	
8.	**Grožnjan**	Piuki	**19/5 zgr.**	dvorište	104	Općina Grožnjan	/	672	502	
9.	**Grožnjan**	Piuki	**19/6 zgr.**	dvorište	133	2/6 OG	44	2392	65	
10.	**Grožnjan**	Martinčići	**20/4 zgr.**	zgrada	133	Općina Grožnjan	/	2248	502	
11.	**Grožnjan**	Martinčići	**20/5 zgr.**	dvorište	79	126/189 OG	52,6	167	502	
12.	**Grožnjan**	Martinčići	**21/1 zgr.**	zgrada	165	2/3 OG	110	1394	502	
13.	**Grožnjan**	Martinčići	**21/2 zgr.**	zgrada	158	Općina Grožnjan	/	1801	502	
14.	**Grožnjan**	Ražmani	**36/1 zgr.**	dvorište	154	1/3 OG	51	1059	502	
15.	**Grožnjan**	Ražmani	**36/3 zgr.**	dvorište	142	1/3 OG	47	1059	502	
16.	**Grožnjan**	Ražmani	**36/4 zgr.**	dvorište	20	Općina Grožnjan	/	1987	826	
17.	**Grožnjan**	Ražmani	**36/5 zgr.**	kuća	69	Općina Grožnjan	/	1724	502	
18.	**Grožnjan**	Peroj	**42/3 zgr.**	zgrada/ dvorište	34	Općina Grožnjan	/	1724	1240	Prodana 2021.g.

19.	**Grožnjan**	Peroj	**47/10 zgr.**	zgrada/ dvorište	133	Općina Grožnjan	/	544	828	
20.	**Grožnjan**	Peroj	**47/11 zgr.**	dvorište	21	Općina Grožnjan	/	544	828	
21.	**Grožnjan**	Peroj	**51/1 zgr.**	put	60	Općina Grožnjan	/	1724	826	
22.	**Grožnjan**	Peroj	**54/6 zgr.**	zgrada	22	Općina Grožnjan	/	370	826	
23.	**Grožnjan**	Veliki Kalčini	**77/12 zgr.**	dvorište	135	Općina Grožnjan	/	1724	912	
24.	**Grožnjan**	Veliki Kalčini	**77/15 zgr.**	dvorište	23	Općina Grožnjan	/	1724	912	
25.	**Grožnjan**	Veliki Kalčini	**77/2 zgr.**	livada	114	Općina Grožnjan	/	2068	912	
26.	**Grožnjan**	Veliki Kalčini	**77/3 zgr.**	livada	121	Općina Grožnjan	/	2074	912	
27.	**Grožnjan**	Veliki Kalčini	**77/6 zgr.**	kuća/dvorište	525	252/1050 OG	126	2572	912	
28.	**Grožnjan**	Veliki Kalčini	**77/7 zgr.**	zgrada/dvorište	774	218/1548 OG	109	2559	1142	
29.	**Grožnjan**	Kave	**87/2**	pašnjak/ dvorište	2228	2/3 RH/ OG	1485	506	461	RH/OG dio u GP i dio PZ
30.	**Grožnjan**	Sv. Florjan	**154/2**	livada/pašnjak	126	6/21 OG	36	2247	118	
31.	**Grožnjan**	Sv. Florjan	**158/2**	pašnjak	111	6/21 OG	31,7	2244	118	
32.	**Grožnjan**	Grožnjan	**159 zgr.**	zgrada/dvorište	111	Općina Grožnjan	/	1801	502	
33.	**Grožnjan**	Sv. Florjan	**163**	oranica	306	1/2 Općina Grožnjan	153	2397	1064	
34.	**Grožnjan**	Grožnjan	**172 zgr.**	zgrada	68	54/100 OG Etažno vlasništvo	36,7	2238	502	Prodana
35.	**Grožnjan**	Grožnjan	**173/1 zgr.**	neplodno ostalo	25	1/2 OG	12,5	1951	502	Spor
36.	**Grožnjan**	Grožnjan	**173/2 zgr.**	zgrada	40	Općina Grožnjan	/	1855	826	Prodana
37.	**Grožnjan**	Grožnjan	**173/3 zgr.**	kuća	29	Općina Grožnjan	/	1724	502	Prodana
38.	**Grožnjan**	Grožnjan	**173/4 zgr.**	zgrada	61	1/2 OG	30,5	2551	1218	Prodana
39.	**Grožnjan**	Grožnjan	**190/2 zgr.**	zgrada	32	Općina Grožnjan	/	851	502	Javna površina

40.	**Grožnjan**	Grožnjan	**191/1 zgr.**	kuća	53	Općina Grožnjan	/	1724	502	Prodana
41.	**Grožnjan**	Grožnjan	**199 zgr.**	zgrada	76	Općina Grožnjan	/	1724	502	Prodana
42.	**Grožnjan**	Grožnjan	**207/1**	ulica	28	Općina Grožnjan	/	1694	826	
43.	**Grožnjan**	Grožnjan	**215/2 zgr.**	zgrada	25	Općina Grožnjan	/	851	502	Zakup HGM i dr.
44.	**Grožnjan**	Grožnjan	**217 zgr.**	zgrada	86	Općina Grožnjan	/	1736	502	Prodana
45.	**Grožnjan**	Grožnjan	**244/1 zgr.**	zemljište	32	DV		834	764	DV- Župa Grožnjan
46.	**Grožnjan**	Grožnjan	**224/3 zgr.**	zgrada	18	Općina Grožnjan	/	1170	826	
47.	**Grožnjan**	Grožnjan	**224/5 zgr.**	dvorište/zgrada	40	DV	/	834	214	
48.	**Grožnjan**	Grožnjan	**251 zgr.**	zgrada	40	Općina Grožnjan	/	1694	826	Prodana
49.	**Grožnjan**	Grožnjan	**259 zgr.**	kuća/zgrada	43	Općina Grožnjan	/	1724	318	Prodana
50.	**Grožnjan**	Grožnjan	**262 zgr.**	kuća/zgrada	40	Općina Grožnjan	/	1724	502	Prodana
51.	**Grožnjan**	Grožnjan	**291/1 zgr.**	zgrada	22	Općina Grožnjan	/	1694	826	Dvorište
52.	**Grožnjan**	Grožnjan	**291/2 zgr.**	zgrada	18	Općina Grožnjan	/	1694	826	Dvorište
53.	**Grožnjan**	Jarpetar	**324/2 zgr.**	dvorište	254	Općina Grožnjan	/	2127	30	
54.	**Grožnjan**	Jarpetar	**324/4 zgr.**	zgrada	46	Općina Grožnjan	/	2127	30	
55.	**Grožnjan**	Jarpetar	**324/5 zgr.**	zgrada	28	Općina Grožnjan	/	2127	30	
56.	**Grožnjan**	Jarpetar	**325 zgr.**	rušev.štala/ neplod.	209	Općina Grožnjan	/	2127	30	
57.	**Grožnjan**	Stancija Božić	**373 zgr.**	Kuća, dvorište i neplodno ostalo	360	32/125 OG	92	2121	502	
58.	**Grožnjan**	Sažoni	**393 zgr.**	neplodno ostalo	23	Općina Grožnjan	/	2126	912	
59.	**Grožnjan**	Franci	**442 zgr.**	zasun/neplodn o	4	Općina Grožnjan	/	2254	508	
60.	**Grožnjan**	Martinčići	**759/2**	pašnjak	56	Općina Grožnjan	/	2248	502	
61.	**Grožnjan**	Martinčići	**759/3**	dvorište	18	41/112 OG	660	180	502	

62.	**Grožnjan**	Martinčići	**760/2**	pašnjak	105	Općina Grožnjan	/	2248	82	
63.	**Grožnjan**	Piuki	**820/11**	pašnjak	144	40/300 OG	19	2099	80	
64.	**Grožnjan**	Piuki	**820/12**	dvorište	185	40/100 OG	74	2100	80	
65.	**Grožnjan**	Piuki	**820/4**	dvorište	111	40/100 OG	44,4	2100	80	
66.	**Grožnjan**	Piuki	**820/5**	dvorište	94	40/100 OG	37,6	2098	80	
67.	**Grožnjan**	Piuki	**820/6**	dvorište	119	40/300 OG	15,8	2099	394	
68.	**Grožnjan**	Piuki	**820/7**	dvorište	52	40/100 OG	21	2098	80	
69.	**Grožnjan**	Piuki	**820/14**	dvorište	169	40/100 OG	68	2100	80	
70.	**Grožnjan**	Piuki	**820/16**	dvorište	104	40/100 OG	42	2100	80	
71.	**Grožnjan**	Piuki	**832**	vrt/dvorište	180	40/100 OG	72	2100	80	
72.	**Grožnjan**	Piuki	**834/1**	livada/dvorište	115	40/100 OG	46	2100	80	
73.	**Grožnjan**	Piuki	**834/2**	dvorište	91	40/100 OG	36	2098	80	
74.	**Grožnjan**	Piuki	**834/3**	dvorište	225	40/300 OG	30	2099	80	
75.	**Grožnjan**	Piuki	**835/1**	dvorište	160	40/100 OG	64	218	80	
76.	**Grožnjan**	Piuki	**836/1**	dvorište	667	40/300 OG	89	2099	80	
77.	**Grožnjan**	Piuki	**836/2**	oranica	664	40/100 OG	266	2098	80	
78.	**Grožnjan**	Martinčići	**917/2**	pašnjak	925	41/112 OG	339	180	502	
79.	**Grožnjan**	Martinčići	**917/6**	oranica	36	41/112 OG	13	180	502	
80.	**Grožnjan**	Bankovci	**1455/1**	oranica/vrt	561	Općina Grožnjan	/	2145	502	Prodana 2021.g
81.	**Grožnjan**	Franci	**1501/1**	vinograd	882	Općina Grožnjan	/	509	502	Zakup od 10.07.2020.g. (5 god)
82.	**Grožnjan**	Franci	**1502/6**	livada	266	Općina Grožnjan	/	2254	502	
83.	**Grožnjan**	Franci	**1505/5**	dvorište	110	Općina Grožnjan	/	1801	502	
84.	**Grožnjan**	Ražmani	**1679**	oranica	1752	Općina Grožnjan	/	2130	502	
85.	**Grožnjan**	Ražmani	**1680/3**	oranica dvorište	200 216	Općina Grožnjan	/	2130	502	

86.	**Grožnjan**	Ražmani	**1683**	oranica	101	Općina Grožnjan	/	464	502	
87.	**Grožnjan**	Ražmani	**1688**	oranica	214	Općina Grožnjan	/	2130	502	
88.	**Grožnjan**	Ražmani	**1689/2**	oranica	478	Općina Grožnjan	/	2130	502	*nema graf.dio
89.	**Grožnjan**	Ražmani	**1708/3**	livada	250	Općina Grožnjan	/	2130	502	
90.	**Grožnjan**	Ražmani	**1708/4**	oranica	189	Općina Grožnjan	/	2130	502	
91.	**Grožnjan**	Ražmani	**1709**	livada	443	Općina Grožnjan	/	2130	502	
92.	**Grožnjan**	Ražmani	**1710/2**	livada	957	Općina Grožnjan	/	2130	502	
93.	**Grožnjan**	Ražmani	**1749**	oranica	263	Općina Grožnjan	/	2130	502	
94.	**Grožnjan**	Peroj	**2121/4**	oranica	255	Općina Grožnjan	/	1788	833	
95.	**Grožnjan**	Sv.Vid	**2206/3**	šuma	65	Općina Grožnjan	/	2077	502	
96.	**Grožnjan**	Kanjistran	**2269/3**	oranica	204	Općina Grožnjan	/	320	502	
97.	**Grožnjan**	Stanica Grožnjan	**2443/4**	oranica	686	Općina Grožnjan	/	2072	826	
98.	**Grožnjan**	Stanica Grožnjan	**2443/5**	oranica	951	2/16 OG	119	1095	619	
99	**Grožnjan**	Martinčići	**2514/2**	livada	1460	Općina Grožnjan	/	2042	912	
100.	**Grožnjan**	Martinčići	**2514/3**	livada	1952	Općina Grožnjan	/	2042	912	
101.	**Grožnjan**	Martinčići	**2515**	livada	932	Općina Grožnjan	/	2042	912	
102.	**Grožnjan**	Martinčići	**2516**	pašnjak	2086	Općina Grožnjan	/	2250	399	
103.	**Grožnjan**	Martinčići	**2517/1**	pašnjak	288	Općina Grožnjan	/	2250	399	
104.	**Grožnjan**	Martinčići	**2517/4**	vode	16	Općina Grožnjan	/	2255	502	
105.	**Grožnjan**	Martinčići	**2532/1**	pašnjak	273	Općina Grožnjan	/	2251	502	
106.	**Grožnjan**	Kalčini Gornji	**2678**	dvorište	119	Općina Grožnjan	/	2073	826	Zakup od 23.06.2021.g. (5 god)
107.	**Grožnjan**	Kalčini Gornji	**2679/1**	dvorište	151	Općina Grožnjan	/	2042	912	Zakup od 23.06.2021.g. (5 god)

108.	**Grožnjan**	Kalčini Gornji	**2679/2**	dvorište	80	Općina Grožnjan	/	2042	912	Zakup od 23.06.2021.g. (5 god)
109.	**Grožnjan**	Kalčini Gornji	**2694**	šuma/pašnjak/ voćnjak	1760	Općina Grožnjan	/	314	912	
110	**Grožnjan**	Kalčini Gornji	**2695**	dvorište	216	Općina Grožnjan	/	2073	826	Zakup od 23.06.2021.g. (5 god)
111.	**Grožnjan**	Altini	**2867/1**	dvorište	1079	Općina Grožnjan	/	2092	826	
112.	**Grožnjan**	Gržini -Bolara	**3117**	oranica/ vinograd	673	Općina Grožnjan	/	2096	502	
113.	**Grožnjan**	Gržini -Bolara	**3120/2**	pašnjak	119	8/9 OG	106	2095	502	
114.	**Grožnjan**	Gržini -Bolara	**3121**	voćnjak	388	Općina Grožnjan	/	2096	502	
115.	**Grožnjan**	Kalčini Donji	**3703**	pašnjak	500	1/32 OG	16	98	1189	
116.	**Grožnjan**	Kalčini Donji	**3704**	pašnjak	133	Općina Grožnjan	/	2101	502	
117.	**Grožnjan**	Kalčini Donji	**3711/2**	pašnjak	342	1/2 OG	171	1249	502	Prodana 2021.g.
118.	**Grožnjan**	Kalčini Donji	**3713/1**	oranica	255	Općina Grožnjan	/	2101	502	Prodana 2021.g.
119.	**Grožnjan**	Kalčini Donji	**3713/2**	dvorište	90	Općina Grožnjan	/	2101	502	
120.	**Grožnjan**	Regancini	**3909/2**	oranica	191	1/2 OG	95,5	2078	971	Zakup od 29.01.2020.g. (5 god.)
121.	**Grožnjan**	Regancini	**3910**	pašnjak/ dvorište	349	1/2 OG	174,5	1840	502	Zakup od 29.01.2020.g. (5 god.)

122.	**Grožnjan**	Regancini	**3911**	oranica	205	1/2 OG	102,5	2078	971	Zakup od 29.01.2020.g (5 god.)
123.	**Grožnjan**	Regancini	**3916/1**	oranica	2182	Općina Grožnjan	/	1724	826	Zakup od 26.04.2017.g. (5 god.)
124.	**Grožnjan**	Koće	**3970/1**	pašnjak	165	Općina Grožnjan	/	2146	502 i 74	PL 502 83 m2 PL 74 82 m2
125.	**Grožnjan**	Grožnjan	**4234/3**	put	26	Općina Grožnjan	/	1801	826	
126.	**Grožnjan**	Grožnjan	**4317/5**	oranica	32	Općina Grožnjan	/	268	502	
127.	**Grožnjan**	Grožnjan	**4317/8**	ceste/putevi/ neplodno	32	Općina Grožnjan	/	227	502	
128.	**Grožnjan**	Šaltarija	**4689/12**	voćnjak	241	Općina Grožnjan	/	2290	502	
129.	**Grožnjan**	Šaltarija	**4689/14**	put	270	14/20 OG	189	19	1233	
130.	**Grožnjan**	Šaltarija	**4689/29**	put	352	14/20 OG	246	19	1233	Prodana 2021.g.
131.	**Grožnjan**	Šaltarija	**4689/31**	put	60	14/20 OG	42	19	1233	Prodana 2021.g.
132.	**Grožnjan**	/	**4789/5**	pašnjak	/	Općina Grožnjan	/	1724		Ne postiji u Katastar
133.	**Grožnjan**	Sv. Ivan	**4836**	kuća	254	Općina Grožnjan	/	1011	502	
134.	**Grožnjan**	Sv.Ivan	**4846/7**	dvorište	5	1/2 OG		2264	1222	
135.	**Grožnjan**	Jarpetar	**4937/3**	oranica	748	Općina Grožnjan	/	2127	502	Zakup od 24.02.2021.g (5 god.)
136.	**Grožnjan**	Jarpetar	**4939/2**	livada	194	Općina Grožnjan	/	2127	502	
137.	**Grožnjan**	Jarpetar	**4956/2**	vrt	429	Općina Grožnjan	/	2127	502	

138.	**Grožnjan**	Jarpetar	**4959/2**	pašnjak ceste i putevi	195 100	Općina Grožnjan	/	2127	502	
139.	**Grožnjan**	Jarpetar	**4965/1**	šuma	986	Općina Grožnjan	/	2127	146	*nema graf.dio
140.	**Grožnjan**	Jarpetar	**4965/2**	šuma	492	Općina Grožnjan	/	2127	141	
141.	**Grožnjan**	Gornji Pižoni	**5764/1**	oranica	111	Općina Grožnjan	/	2069	826	
142.	**Grožnjan**	Gornji Pižoni	**5764/3**	pašnjak	43	Općina Grožnjan	/	2069	826	
143.	**Grožnjan**	Gornji Pižoni	**5764/4**	pašnjak	25	Općina Grožnjan	/	2069	826	
144.	**Grožnjan**	Gornji Pižoni	**5764/6**	pašnjak	43	Općina Grožnjan	/	2069	826	
145.	**Grožnjan**	Gornji Pižoni	**5765/4**	oranica	83	Općina Grožnjan	/	2069	826	
146.	**Grožnjan**	Gornji Pižoni	**5772/4**	vrt/pašnjak	119	Općina Grožnjan	/	639	155	
147.	**Grožnjan**	Gornji Pižoni	**5859/2**	pašnjak	313	Općina Grožnjan	/	1736	502	
148.	**Grožnjan**	Gornji Pižoni	**5861/3**	dvorište	230	Općina Grožnjan	/	1736	502	
149.	**Grožnjan**	Gornji Pižoni	**5864/2**	oranica	349	Općina Grožnjan	/	2170	502	
150.	**Grožnjan**	Šaltarija	**6176/2**	livada	/	3/8 OG i 4/8 DV	/	1241	/	DV - Ne postoji u Katastar
151.	**Grožnjan**	Regancini	**6319/2**	Ceste i putevi		Javno dobro	/	Popis I	509	Cesta
152.	**Grožnjan**	Peroj	**6365**	dvorište	13	Općina Grožnjan	/	1724	1240	
153.	**Grožnjan**	Martinčići	**89 zgr.**	Štala	180	41/112 OG	66	180	502	
154.	**Grožnjan**	Bolara -Altini	**130/1 zgr.**	zgrada	93	81/96 OG	78	14	93	
155.	**Grožnjan**	Bolara -Altini	**3529/7**	Pašnjak	54	281/384 OG	39	15	502	
156.	**Grožnjan**	Bolara -Altini	**3529/8**	/	/	281/384 OG	/	15	/	Ne postoji u Katastar
157.	**Grožnjan**	Bankovci	**28/5 zgr.**	dvorište	478	3/16 OG	90	50	502	
158.	**Grožnjan**	Bankovci	**29 zgr.**	neplodno ostalo	36	3/16 OG	7	50	502	
159.	**Grožnjan**	Bankovci	**1458**	pašnjak	270	3/16 OG	51	50	502	

160.	**Grožnjan**	Bankovci	**33/3 zgr.**	dvorište	36	1/2 OG	18	56	502	
161.	**Grožnjan**	Bolara -Altini	**148 zgr.**	zgrada	50	39/160 OG	12	234	502	Izvan građev.podr.
162.	**Grožnjan**	Sv.Ivan	**4846/9**	dvorište	25	47/216 OG	5	396	1223	
163.	**Grožnjan**	Pertići	**65/2 zgr.**	neplodno ostalo	86	554/2520 OG	19	622	502	
164.	**Grožnjan**	Pertići	**67/3 zgr.**	dvorište	320	8/96 OG	27	623	502	
165.	**Grožnjan**	Kalčini Donji	**3724**	pašnjak	108	Općina Grožnjan	/	711	318	
166.	**Grožnjan**	Peroj	**45/2 zgr.**	neplodno ostalo	25	20/48 OG	10	736	1244	
167.	**Grožnjan**	Sv. Ivan	**312/2 zgr.**	kuća	340	336/2688 OG	42	800	502	
168.	**Grožnjan**	Sv. Ivan	**312/3 zgr.**	kuća	280	336/2688 OG	35	800	380	
169.	**Grožnjan**	Sv. Ivan	**4847/4**	livada	462	336/2688 OG	58	800	90	
170.	**Grožnjan**	Kalčini Donji	**3726**	oranica	212	Općina Grožnjan	/	922	502	
171.	**Grožnjan**	Šaini	**13 zgr.**	Neplod ostalo zgrada zgrada	242 243 242	3/12 OG	60 61 60	933	152 452 502	k.č. ima 3 PL/ Izvan građev.podr.
172.	**Grožnjan**	Sažoni	**334/3 zgr.**	dvorište	90	4/6 OG	60	957	1015	
173.	**Grožnjan**	Grožnjan	**224/4 zgr.**	zgrada	11	76/480 OG	2	1073	329	
174.	**Grožnjan**	Grožnjan	**224/2 zgr.**	zgrada	14	39/40 OG	14	1074	502	
175.	**Grožnjan**	/	**306/2 zgr**	/	/	28/35 OG	/	1540	/	Ne postoji u Katastar
176.	**Grožnjan**	/	**306/3 zgr.**	/	/	28/35 OG	/	1540	/	Ne postoji u Katastar
177.	**Grožnjan**	Martinčići	**22 zgr.**	zgrada	68	82/224 OG	25	1696	502	Nema graf.dio
178.	**Grožnjan**	Bankovci	**33/6 zgr.**	zgrada	25	1/2 OG	12,5	1699	763	
179.	**Grožnjan**	Grožnjan	**232/5 zgr.**	zgrada	14	2944/4800 OG	8	1705	502	

180.	**Grožnjan**	Gorjani	**3860/1**	voćnjak	144	1/2 OG	72	1725	502	u ZK samo 3860
181.	**Grožnjan**	Grožnjan	**228/2 zgr.**	zgrada	14	18/30 OG	8	1737	502	
182.	**Grožnjan**	Altini -Bolara	**3530/11**	dvorište	700	10/16 OG	437	1739	839	
183.	**Grožnjan**	Gržini -Bolara	**107 zgr.**	neplodno ostalo	101	46/324 OG	14	1824	1152	
184.	**Grožnjan**	Gržini -Bolara	**106/1 zgr.**	zgrada	169	16/36 OG	75	1826	502	
185.	**Grožnjan**	Gržini -Bolara	**111/2 zgr.**	zgrada	25	16/36 OG	11	1826	502	
186.	**Grožnjan**	Gržini -Bolara	**108 zgr.**	zgrada	147	3/16 OG	27	1827	502	
187.	**Grožnjan**	Ljubići	**25/1 zgr.**	zgrada	103	Općina Grožnjan	/	1947	502	
188.	**Grožnjan**	Ljubići	**26/3 zgr.**	zgrada	176	Općina Grožnjan	/	1947	502	
189.	**Grožnjan**	Ljubići	**26/7 zgr.**	dvorište	760	785/858 OG	695	1949	502	
190.	**Grožnjan**	Gržini -Bolara	**106/2 zgr.**	neplodno ostalo	568	46/324 OG 12/324 RH	81 OG 21 RH	2040	1151	RH/OG/Priv
191.	**Grožnjan**	Grožnjan	**4222**	dvorište	47	3/4 OG 1/4 RH	35 OG 12 RH	2067	502	RH/OG
192.	**Grožnjan**	Pižoni Gornji	**5864/2**	oranica	349	Općina Grožnjan	/	2070	502	
193.	**Grožnjan**	Pižoni Gornji	**5763/6**	pašnjak	40	1/2 OG	20	2071	972	
194.	**Grožnjan**	Regancini	**3926/1**	pašnjak	200	8/32 OG	50	2076	502	
195.	**Grožnjan**	Gržini -Bolara	**3114**	oranica	611	3/16 OG	114	2093	502	
196.	**Grožnjan**	Gržini -Bolara	**3115**	vinograd	550	3/16 OG	103	2093	502	
197.	**Grožnjan**	Gržini -Bolara	**3119**	dvorište	270	3/16 OG	50	2093	502	
198.	**Grožnjan**	Gržini -Bolara	**3118/1**	oranica	284	184/1296 OG	40	2094	1159	
199.	**Grožnjan**	Gržini -Bolara	**3120/1**	pašnjak	302	184/1296 OG	43	2094	1159	
200.	**Grožnjan**	Gržini -Bolara	**3138/2**	dvorište	72	184/1296 OG	10	2094	1159	
201.	**Grožnjan**	Piuki	**820/13**	dvorište	480	Općina Grožnjan	/	2097	502	
202.	**Grožnjan**	Pižoni Gornji	**5763/5**	pašnjak	79	2/3 OG	53	2252	682	

203.	**Grožnjan**	Altini -Bolara	**3529/4**	voćnjak	216	4/48 OG	18	2266	502	
204.	**Grožnjan**	Stancija Božić	**4974/6**	pašnjak oranica	700 3.770	273/500 OG	382 2058	2291	100 3	
205.	**Grožnjan**	Peroj	**45/3 zgr.**	zgrada	80	36/48 OG	60	2360	166	
206.	**Grožnjan**	Sv. Vid	**2222/1**	neplodno ostalo	59	3/4 OG	44	2361	917	
207.	**Grožnjan**	Sv. Vid	**2216/4**	pašnjak	61	Općina Grožnjan	/	2362	502	
208.	**Grožnjan**	Sv. Vid	**2216/10**	pašnjak	80	Općina Grožnjan	/	2362	502	
209.	**Grožnjan**	Sv. Vid	**2216/11**	pašnjak	46	Općina Grožnjan	/	2362	502	
210.	**Grožnjan**	Radanići	**2012/3**	oranica	234	Općina Grožnjan	/	2364	311	
211.	**Grožnjan**	Sažoni	**5457/4**	pašnjak	148	12/32 OG	55	2389	129 9	
212.	**Grožnjan**	Sažoni	**5459/2**	dvorište	79	12/32 OG	30	2389	445	
213.	**Grožnjan**	Gržini -Bolara	**3122/1**	oranica	299	184/1296 OG	42	2390	116 2	
214.	**Grožnjan**	Kalčini mali	**3723**	pašnjak	78	Općina Grožnjan	/	2393	502	
215.	**Grožnjan**	Ražmani	**1686/2**	pašnjak	14	Općina Grožnjan	/	2395	502	SPOR RH
216.	**Grožnjan**	Martinčići	**760/8**	dvorište	158	204876/725760 OG	44	2427	113 2	
217.	**Grožnjan**	Rupe	**367/4 zgr.**	dvorište	21	40/64 OG	13	2445	502	
218.	**Grožnjan**	Ražmani	**1665/1**	oranica	424	Općina Grožnjan	/	2130	502	
219.	**Grožnjan**	Altini - Bolara	**3530/10**	oranica livada	500 1380	10/16 RH/OG	312 862	406	502	RH/OG/Priv Veći dio izvan građev.podr
220.	**Grožnjan**	Altini - Bolara	**3530/6**	Oranica vinograd pašnjak	4026 1100 1708	4/48 RH/OG	335 91 142	2555	502	RH/OG/Priv Veći dio izvan građev.podr
221.	**Grožnjan**	Duri - Bolara	**3289/3**	oranica	403	1/1 RH /OG	/	1196	113	RH/OG

									6	
222.	**Grožnjan**	Sv. Florijan	**3/1 zgr.**	zgrada	287	6/21 OG	27	2244	118	
223.	**Grožnjan**	Sv. Florijan	**154/1**	pašnjak	76	6/21 OG	22	2244	118	
224.	**Grožnjan**	Sv. Florijan	**155/1**	oranica	694	6/21 OG	198	2244	118	
225.	**Grožnjan**	Sv. Florijan	**158/3**	pašnjak	180	6/21 OG	51	2244	118	
226.	**Grožnjan**	Sv. Florijan	**160/1**	pašnjak	90	6/21 OG	26	2244	118	
227.	**Grožnjan**	Sv. Florijan	**183/2**	neplodno	34	6/21 OG	10	2244	118	
228.	**Grožnjan**	Martinčići	**759/1**	pašnjak	404	204876/725760 OG	114	2247	1027	
229.	**Grožnjan**	Martinčići	**759/4**	Dvorište	815	204876/725760 OG	230	2247	1027	
230.	**Grožnjan**	Kalčini gornji	**77/1 zgr.**	zgrada	81	1/1 OG	/	2573	1148	
231.	**Grožnjan**	Ražmani	**1685/2**	oranica	339	1/1 OG	/	2692	502	
232.	**Grožnjan**	Regancini	**3909/1**	oranica	1216	1/1 RH/OG	/	835	502	RH/OG
233.	**Grožnjan**	Grožnjan	**4236**	oranica	140	102/196 OG	73	2594	502	U Katastar 4236/1 i 4236/2
234.	**Grožnjan**	Peroj	**47/6 zgr.**	dvorište	49	1/1 OG	/	544	828	
235.	**Grožnjan**	Peroj	**45/4 zgr.**	dvorište	29	1/1 OG	/	544	1240	
236.	**Grožnjan**	Peroj	**47/4 zgr.**	neplodno	43	1/1 OG	/	544	828	

	POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE U VLASNIŠTVU OPĆINE GROŽNJAN							**2021.g.**		
Red. br.	***k.o***	***Naselje***	***k.č.br.***	***Katastarska kultura***	***Površina u m2***	***Vlastništvo***	***Površina u dijelovima m2***	***ZK.ul.***	***P.L***	***Napomena***
1.	**Grožnjan**	Sv. Vid	**2216/12**	oranica/ vinograd	1527	Općina Grožnjan	/	1801	285	Zakup od 2020.g. (5 god)
2.	**Grožnjan**	Piuki	**818**	pašnjak	518	40/100 OG	207	2100	80	
3.	**Grožnjan**	Bankovci	**1472/5**	pašnjak	164	Općina Grožnjan	/	1801	912	
4.	**Grožnjan**	Martinčići Klija	**2500/11**	pašnjak	2000	Javno dobro	/	POPIS I	502	Zakup od 2017.g. (5 god)
5.	**Grožnjan**	Altini - Bolara	**3530/1**	voćnjak/ vinograd	1816	10/16 OG	1135	2265	502	
6.	**Grožnjan**	Duri - Bolara	**3289/3**	Oranica	403	1/1 RH i OG		1196	1136	RH/OG
7.	**Grožnjan**	Jermani	**4786/14**	šuma	14	Općina Grožnjan	/	1724	502	
8.	**Grožnjan**	Gorjani	**3858/1**	livada	1568	1/2 OG	784	1725	502	Mali dio unutar građev.područ.
9.	**Grožnjan**	Gorjani	**3860/2**	oranica	140	1/2 OG	70	1725	502	u ZK samo 3860
10.	**Grožnjan**	Gorjani	**3854**	voćnjak	496	2/4 OG	248	1726	502	
11.	**Grožnjan**	Radanići	**1971/2**	šuma/šuma	557	1/1 OG	/	1222	747	
12.	**Grožnjan**	Altini-Šauli	**2868**	pašnjak	2100	1/1 RH i OG	/	22	502	Spor RH/OG

TABLICA 4.5.2.										
Popis nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana										
Red. broj	***k.o.***	***Građevinsko naselje***	***k.č.br.***	***Vrsta (kuća/zemljište/ put)***	***Ukupna površina u m2***	***Vlasništvo***	***Površina u dijelov. m2***	***ZK uložak***	***P.L.***	***Napomena***
1	**Završje**	Završje	**145 zgr.**	Kuća/ Konoplišče	47	OG 1/1	/	1262	341	
2	**Završje**	Završje	**113 zgr.**	Neplodno	47	OG 1/1	/	1262	341	
3	**Završje**	Završje	**2244**	Voćnjak	453	OG 1/1	/	1262	341	
4	**Završje**	Završje	**2246/2**	Voćnjak	443	OG 1/1	/	1262	341	
5	**Završje**	Završje	**2247**	Voćnjak	173	OG 1/1	/	1262	341	
6	**Završje**	Završje	**2246/1**	Voćnjak	308	OG 1/1	/	1262	341	
7	**Završje**	Završje	**2280/1**	Neplodno ostalo	22	OG 1/1	/	1262	201	
8	**Završje**	Završje	**2276**	Oranica	360	OG 1/1	/	200	311	
9	**Završje**	Završje	**2275/2**	Oranica	169	OG 1/1	/	1262	178	
10	**Završje**	Završje	**2284/5**	Oranica	68	OG 1/1	/	1081	341	
11	**Završje**	Završje	**2283/1**	Oranica	110	OG 1/1	/	1262	87	
12	**Završje**	Završje	**143 zgr.**	Kuća	169	OG 1/1	/	1262	311	
13	**Završje**	Završje	**136/5 zgr.**	Neplodno ostalo	11	OG 1/1	/	1262	341	Projekt "Završje"
14	**Završje**	Završje	**2275/1**	Dvorište	36	OG 1/1	/	1262	341	
15	**Završje**	Završje	**2284/2**	Oranica	259	OG 1/1	/	1082	341	
16	**Završje**	Završje	**136/4 zgr.**	Neplodno ostalo	29	OG 1/1	/	1082	341	Projekt "Završje"
17	**Završje**	Završje	**94/2 zgr.**	Neplodno ostalo	36	OG 1/1	/	1262	274	
18	**Završje**	Završje	**94/6**	Neplodno ostalo	32	OG 1/1	/	1262	341	

			zgr.							
19	**Završje**	Završje	**99 zgr.**	Neplodno ostalo	22	OG 1/1	/	1262	87	
20	**Završje**	Završje	**105/1 zgr.**	Kuća	160	OG 1/1	/	1262	341	
21	**Završje**	Završje	**105/2 zgr.**	Kuća	130	OG 1/1	/	1262	341	
22	**Završje**	Završje	**105/3 zgr.**	Kuća	55	OG 1/1	/	1262	341	
23	**Završje**	Završje	**117/7 zgr.**	Neplodno ostalo	40	OG 1/1	/	1262	341	*ne posoji graf.dio
24	**Završje**	Završje	**117/8 zgr.**	Neplodno ostalo	25	OG 1/1	/	1262	341	*ne posoji graf.dio
25	**Završje**	Završje	**271 zgr.**	Zgrada	36	OG 1/1	/	1262	341	
26	**Završje**	Završje	**1846/1**	Oranica	137	OG 1/1	/	1262	341	
27	**Završje**	Završje	**2283/3**	Dvorište	67	OG 1/1	/	1262	341	
28	**Završje**	Završje	**118/2 zgr.**	Neplodno ostalo	65	OG 1/1	/	1082	341	
29	**Završje**	Završje	**85/4 zgr.**	Neplodno ostalo	16	OG 1/1	/	906	341	
30	**Završje**	Završje	**87 zgr.**	Neplodno ostalo	65	OG 1/1	/	906	341	
31	**Završje**	Završje	**90/3 zgr.**	Neplodno ostalo	36	OG 1/1	/	906	341	
32	**Završje**	Završje	**91/1 zgr.**	Kuća	81	OG 1/1	/	906	341	Projekt "Završje"
33	**Završje**	Završje	**93 zgr.**	Neplodno ostalo	122	OG 1/1	/	906	341	
34	**Završje**	Završje	**101 zgr.**	Kuća	43	OG 1/1	/	906	341	Prodana
35	**Završje**	Završje	**102/1 zgr.**	Kuća	22	OG 1/1	/	906	341	
36	**Završje**	Završje	**102/6 zgr.**	Dvorište	4	OG 1/1	/	906	341	*ne posoji graf.dio

37	**Završje**	Završje	**103/1 zgr.**	Kuća	39	OG 1/1	/	906	341	
38	**Završje**	Završje	**103/2 zgr.**	Neplodno ostalo	47	OG 1/1	/	906	341	
39	**Završje**	Završje	**103/4 zgr.**	Neplodno ostalo	68	OG 1/1	/	906	341	
40	**Završje**	Završje	**108 zgr.**	Dvorište	144	OG 1/1	/	906	341	
41	**Završje**	Završje	**117/1 zgr.**	Kuća	34	OG 1/1	/	906	341	Projekt "Završje"
42	**Završje**	Završje	**124 zgr.**	Kuća	29	OG 1/1	/	906	341	Projekt "Završje"
43	**Završje**	Završje	**126 zgr.**	Neplodno ostalo	61	OG 1/1	/	906	341	Projekt "Završje"
44	**Završje**	Završje	**127/4 zgr.**	Kuća	54	OG 1/1	/	906	341	Projekt "Završje"
45	**Završje**	Završje	**130/2 zgr.**	Kuća	80	OG 1/1	/	906	341	
46	**Završje**	Završje	**133 zgr.**	Kuća	888	OG 1/1	/	906	341	Projekt "Završje"
47	**Završje**	Završje	**138 zgr.**	Kuća	68	OG 1/1	/	906	341	Projekt "Završje"
48	**Završje**	Završje	**139/1 zgr.**	Kuća	40	OG 1/1	/	906	276	Projekt "Završje"
49	**Završje**	Meštri	**1119/2**	Oranica	158	OG 1/1	/	1167	341	
50	**Završje**	Meštri	**1269/1**	Neplodno ostalo/ Dvorište	259	OG 1/1	/	1167	341/ 67	
51	**Završje**	Meštri	**1267/1**	Livada	752	OG 1/1	/	577	341	
52	**Završje**	Meštri	**1271/1**	Oranica	959	OG 1/1	/	577	341	
53	**Završje**	Poropati	**303**	Pašnjak	198	OG 1/1	/	1249	341	
54	**Završje**	Poropati	**302**	Pašnjak	378	OG 1/1	/	1249	341	
55	**Završje**	Poropati	**211**	Oranica	464	OG 1/1	/	1249	341	

56	**Završje**	Poropati	**214/2**	Pašnjak	71	OG 1/1	/	1249	97	
57	**Završje**	Sv.Pelaj/Peskena	**298 zgr.**	Neplodno ostalo	52	OG 1/1	/	1251	341	
58	**Završje**	Makovci	**988/1**	Dvorište	475	OG 1/1	/	1269	61	
59	**Završje**	Makovci	**988/2**	Oranica	147	OG 1/1	/	1269	73	zakup do 31.05.2026
60	**Završje**	Kolari	**381**	Livada	47	OG 1/1	/	1072	341	
61	**Završje**	Kolari	**383/2**	Oranica	470	OG 1/1	/	1073	341	
62	**Završje**	Kolari	**385**	Livada	281	OG 1/1	/	1072	341	
63	**Završje**	Kolari	**383/1**	Oranica	470	OG 1/1	/	1074	341	
64	**Završje**	Kolari	**388**	Livada	600	OG 1/1	/	1073	341	
65	**Završje**	Kaštelir	**516**	Oranica	547	OG 547/728	547	4074	663	ima 2 zk.ul.
66	**Završje**	Kaštelir	**515**	Vinograd	473	OG 473/645	473	1253	663	
67	**Završje**	Zubini	**215/2 zgr.**	Kuća	115	OG 1/1	/	1254	122	
68	**Završje**	Kolari	**406**	Livada	530	OG 1/1	/	1060	460	
69	**Završje**	Završje	**142/1 zgr.**	Kuća	65	OG 1/2	32,5	160	178	
70	**Završje**	Kolari	**400**	Voćnjak	1351	OG 1/1	/	1060	460	
71	**Završje**	Zubini	**221/2 zgr.**	Zgrada	270	OG 1/1	/	1254	117	
72	**Završje**	Zubini	**219/3 zgr.**	Dvorište	108	OG 1/1	/	1254	123	
73	**Završje**	Rovini/Malini	**1217/3**	Oranica	918	Republika Hrvatska/ Općina Grožnjan		1349	648	RH/OG
74	**Završje**	Sv. Andrej	**2422/2**	Pašnjak	1183	OG 1/1	/	1243	341	
75	**Završje**	Sv. Andrej	**2422/3**	Šuma	122	OG 1/1	/	1243	341	

76	**Završje**	Stanica	**1900/2**	Vinograd	132	Republika Hrvatska/ Općina Grožnjan		201	650	RH / OG D6 (PPU) 1/2 Polj. 1/2 Građ.
77	**Završje**	Meštri	**1250**	Livada	1237	OG 1/1	/	1229	341	
78	**Završje**	Završje	**1840**	Voćnjak	245	OG 24/360	16	1078	41	
79	**Završje**	Završje	**1854/2**	Voćnjak	245	OG 21/24	214	1257	125	
80	**Završje**	Završje	**112/2 zgr.**	Kuća	205	OG 6/18	68	80	341	
81	**Završje**	Dionisi	**3782**	Oranica	633	OG 1/2	316,5	1250	174	
82	**Završje**	Buzečani	**3509/18**	Voćnjak	230	OG 1/4	57,5	396	89	
83	**Završje**	Buzečani	**3509/19**	Dvorište	79	OG 1/4	20	396	89	
84	**Završje**	Buzečani	**3509/20**	Dvorište	129	OG 52/90	74,5	1265	37	
85	**Završje**	Buzečani	**3509/21**	Voćnjak	158	OG 1/4	39,5	396	89	
86	**Završje**	Buzečani	**3518/1**	Pašnjak	191	OG 52/90	110	1265	37	
87	**Završje**	Buzečani	**3518/2**	Dvorište	173	OG 1/4	43	396	89	
88	**Završje**	Sv. Andrej	**2423/4**	Šuma	198	OG 2/3	132	1241	102	Šuma
89	**Završje**	Čirkoti	**1790/2**	Vode	140	OG 11/24	64	130	341	
90	**Završje**	Čirkoti	**1790/3**	Livada	939	OG 1/3	313	1237	620	
91	**Završje**	Završje	**2284/6**	Oranica	165	OG 1/1	/	1045	341	
92	**Završje**	Završje	**95 zgr.**	Neplodno ostalo	58	OG 1/1	/	298	341	*ima 3 razlić. ZK i
			95 zgr.	Neplodno ostalo		Opć.imov.4/14		298	341	Etažno vlasništvo
			95 zgr.	Dvorište		OG 2/4		298	341	Etažno vlasništvo
			95 zgr.	Kuća	58	DV 1/4		298	341	
93	**Završje**	Završje	**96 zgr.**	Neplodno ostalo	36	OG 1/1	/	297	299	
94	**Završje**	Pod. Dionisi	**3896/1**	Voćnjak	622	OG 1/1	/	297	299	
95	**Završje**	Završje	**85/2**	Neplodno	11	4/6 OG	7	214	213	

			zgr.							
96	**Završje**	Završje	**91/2 zgr.**	kuća	43	4/6 OG	29	214	213	
97	**Završje**	Završje	**2284/4**	Oranica	90	6/18 OG	30	1074	341	
98	**Završje**	Završje	**111/1 zgr.**	Kuća, štala i dvorište	72	24/360 OG	5	1078	41	
99	**Završje**	Rovini/Malini	**1237/3**	Oranica	771	RH / OG	/	1349	649	RH/OG
100	**Završje**	Završje	**135/3 zgr.**	Dvorište	32	1/1 OG	/	1082	277	
101	**Završje**	Cirkoti	**1735/2**	Oranica	687	1/3 OG	229	1237	343	
102	**Završje**	Čirkoti	**1790/5**	Livada	368	1/3 OG	123	1237	620	
103	**Završje**	Zubini	**3559/3**	Dvorište	129	1/1 OG	/	1254	117	
104	**Završje**	Makovci	**112/1 zgr.**	Neplodno	129	10/12 OG	107,5	1259	341	
105	**Završje**	Stepinje/ Slatina	**303 zgr.**	Kuća	57	11/80 OG	8	1252	79	
106	**Završje**	Stepinje/ Slatina	**3758/15**	voćnjak / oranica	3661	11/80 DV	503	444	79	
107	**Završje**	Poropati	**213**	Pašnjak	145	2/16 DV	18	175	341	
108	**Završje**		**52/2 zgr.**	Ruševine kuća		1/1 OG	/	1229		Nema P.L. i graf.dio
109	**Završje**	Kremenjak	**1268**	Pašnjak	291	1/1 DV	/	567	341	*ne postoji graf. dio
110	**Završje**	Montižel	**2400/3**	Livada/Ceste i put	507	1/2 RH/OG-1/2priv.		75	340	RH/OG i PRIV.
111	**Završje**	Viđini	**904**	Livada/pašnjak	2.748	RH/OG	/	676	341	RH/OG
112	**Završje**	Sv.Pelaj	**3915/1**	Oranica/Oranica i dr.	3.030	RH/OG	/	295	341	RH/OG
113	**Završje**	Meštri	**1337/1**	Šuma	20.738	1/8 RH/OG-7/8priv.	/	176	1	RH/OG i PRIV.
114	**Završje**	Završje	**100 zgr.**	Zgrada	136	15/21 OG	97	930	100	Prodana
115	**Završje**	Završje	**282 zgr.**	Zgrada	428	15/21 OG	305	930	100 i	Prodana

									296	
116	**Završje**	Završje	**94/3 zgr.**	Zgrada	58	1/1 OG	/	909	341	Prodana
117	**Završje**	Završje	**94/4 zgr.**	Zgrada	40	1/1 OG	/	933	460	Prodana
118	**Završje**	Završje	**127/2 zgr**	Zgrada	39	1/1 OG	/	615	341	Projekt "Završje"
119	**Završje**	Završje	**127/5 zgr.**	Zgrada	64	1/1 OG	/	424	311	Projekt "Završje"
120	**Završje**	Završje	**303/3 zgr.**	Zgrada	83	1/1 OG	/	256	530	Projekt "Završje"
121	**Završje**	Boškari	**2/2 zgr.**	Dvorište	68	18/300 OG	4	41	476	
122	**Završje**	Završje	**117/5 zgr.**			374/576 OG		143		Ne postoji u katastar
123	**Završje**	Završje	**142/4 zgr.**	Neplodno Dvorište	56 56	9/12 OG	42 42	159	311 238	
124	**Završje**	Meštri	**1260/1**	Livada	80	24/108 OG	17,8	180	93	
125	**Završje**	Meštri	**1260/2**	Livada Livada	350 758	24/108 OG	93 1	180	77,8 168,40	
126	**Završje**	Meštri	**1271/2**	Pašnjak	230	24/108 OG	51	180	92	
127	**Završje**	Meštri	**1271/3**	Oranica	243	24/108 OG	54	180	92	
128	**Završje**	Meštri	**1271/4**	Oranica	441	24/108 OG	98	180	92	
129	**Završje**	Završje	**92 zgr.**	Dvorište	21	5/9 OG	11,6	212	341	
130	**Završje**	Završje	**104/2 zgr.**	Kuća	86	1/3 OG	28,7	213	341	
131	**Završje**	Završje	**102/7 zgr.**	Neplodno	14	7/16 OG	6	217	341	
132	**Završje**	Završje	**117/4 zgr.**	Kuća	89	1/3 OG	29,7	220	341	
133	**Završje**	Varvari	**43/2 zgr.**	Dvorište	237	117/2016	13,8	303	580	

134	**Završje**	Rovini-Malini	**56/2 zgr.**	Put Dvorište Kuća Gospod. zgrada Pomoć.zgrada	72 361 84 85 21	2103/5000 OG	30,30 151,80 35,30 35,80 8,80	358	644	
135	**Završje**	Meštri	**1342/2**	Pašnjak	275	1/2 OG	137,5	416	59	
136	**Završje**	Završje	**127/6 zgr.**	Dvorište	16	2/4 OG	8	425	204	
137	**Završje**	Meštri	**50/2 zgr.**	Pašnjak	223	69/432 OG	35,6	578	92	
138	**Završje**	Pod Dionisi	**252 zgr.**	Neplodno	129	1/2 OG	64,5	586	7	
139	**Završje**	Završje	**135/2 zgr.**	Kuća	90	1/1 OG	/	653	341	
140	**Završje**	Završje	**85/1 zgr.**	Neplodno	163	4/6 OG	108,7	691	341	
141	**Završje**	Završje	**88 zgr.**	Kuća	144	4/6 OG	96	691	341	
142	**Završje**	Završje	**94/3 zgr.**	Kuća	58	1/1 OG	/	909	341	
143	**Završje**	Rovini-Malini	**56/1 zgr.**	Kuća Kuća	569 569	36/216 OG	94,80 94,80	914	93 92	
144	**Završje**	Završje	**100 zgr.**	Kuća	136	15/21 OG	97,1	930	100	
145	**Završje**	Završje	**282 zgr.**	Neplodno Neplodno	214 214	15/21 OG	152,80 152,80	930	296 100	
146	**Završje**	Završje	**94/4 zgr.**	Kuća	40	1/1 OG	/	933	460	
147	**Završje**	Rovini-Malini	**1237/6**	Oranica	76	1/1 OG	/	1018	460	
148	**Završje**	Varvari	**1284/4**	Pašnjak	259	1/3 OG	86,3	1037	60	
149	**Završje**	Varvari	**1284/2**	Livada	414	52/90 OG	239,2	1038	39	
150	**Završje**	Varvari	**1301/1**	Oranica	470	52/90 OG	271,5	1038	39	
151	**Završje**	Varvari	**1301/2**	Oranica	798	52/90 OG	461	1038	39	

152	**Završje**	Varvari	**1287/2**	Oranica	331	1/3 OG	110,3	1039	60	
153	**Završje**	Varvari	**1287/3**	Pašnjak	274	1/3 OG	91	1039	60	
154	**Završje**	Viđini	**909/2**	Dvorište	134	39/42 OG	124,4	1069	316	
155	**Završje**	Viđini	**43/1 zgr.**	Neplodno	22	39/42 OG	20,4	1070	316	
156	**Završje**	Završje	**2284/3**	Oranica	54	10/12 OG	45	1080	341	
157	**Završje**	Završje	**127/3 zgr.**	Kuća	126	10/12 OG	105	1083	341	
158	**Završje**	Završje	**135/1 zgr.**	Kuća	169	1/3 OG	56,3	1084	44	
159	**Završje**	Završje	**136/1 zgr.**	Kuća	158	1/3 OG	52,7	1085	44	
160	**Završje**	Završje	**136/2 zgr.**	Kuća	29	1/3 OG	9,7	1085	44	
161	**Završje**	Meštri	**1115**	Oranica	1543	36/216 OG	257,2	1165	92	
162	**Završje**	Meštri	**1251**	Oranica	255	36/216 OG	42,5	1165	59	
163	**Završje**	Sv. Juraj	**76/3 zgr.**	Neplodno	302	1/2 OG	101	1188	341	SPOR
164	**Završje**	Kaligarići	**4194/18**	Voćnjak	108	1/2 OG	54	1240	193	
165	**Završje**	Sv. Andrej	**2423/3**	Šuma	151	39/42 OG	140,2	1242	316	Kod groblja
166	**Završje**	Poropati	**9 zgr.**	Kuća Kuća	591 590	2/16 OG	73,90 73,80	1247	107 108	
167	**Završje**	Poropati	**304**	Oranica	1291	2/16 OG	161,4	1247	108	
168	**Završje**		**304 zgr.**	Neplodno	418	2/16 OG	52,3	1247		Ne postoji graf.dio
169	**Završje**	Završje	**117/2 zgr.**	Kuća	139	78/80 OG	135,5	1260	341	
170	**Završje**	Završje	**117/3 zgr.**	Kuća	14	78/80 OG	13,7	1260	341	
171	**Završje**	Završje	**117/6**	Neplodno	28	78/80 OG	27,3	1260	341	

			zgr.							
172	**Završje**	Završje	**117/10 zgr.**	Kuća	47	22/24 OG	43,1	1261	173	
173	**Završje**	Rabaš	**77/2 zgr.**	Kuća	299	4/5 OG	239,2	1266	341	
174	**Završje**	Makovci	**32/1 zgr.**	Kuća	198	1/4 OG	49,5	1267	56	
175	**Završje**	Makovci	**990/7**	Šuma	345	1/4 OG	86,3	1267	56	
176	**Završje**	Makovci	**990/8**	Neplodno	90	1/4 OG	22,5	1267	57	
177	**Završje**	Makovci	**990/10**	Livada	704	1/4 OG	176	1267	57	
178	**Završje**	Makovci	**990/11**	Oranica	533	1/4 OG	133,3	1267	57	
179	**Završje**	Makovci	**990/18**	Neplodno	212	1/4 OG	53	1267	57	
180	**Završje**	Boškari	**251/2**	Oranica	176	3/6 OG	88	1268	341	

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu Općine Grožnjan										
Red. broj	***k.o.***	***Građevinsko naselje***	***k.č.br.***	***Katastarska kultura***	***Ukupna Površina u m2***	***Vlasništvo***	***Površina u dijelov. m2***	***ZK uložak***	***P.L.***	***Napomena***
1	**Završje**	Zubini	**214/2 zgr.**	Kuća	99	OG 1/1	/	1254	341	
2	**Završje**	Sv.Pelaj	**305/2 zgr.**	Kuća	14	11/80 DV	2	444	79	
3	**Završje**	Završje	**1825/4**	Oranica	403	OG 1/1	/	297	299	
4	**Završje**	Završje	**1829/1**	Pašnjak	176	OG 1/2	88	333	341	
5	**Završje**	Završje	**1842**	Voćnjak	273	OG 1/1	/	1082	341	
6	**Završje**	Završje	**1844/1**	Voćnjak	651	OG 6/18	217	1076	341	
7	**Završje**	Završje	**1844/2**	Voćnjak	176	OG 6/18	59	1079	341	
8	**Završje**	Završje	**1847**	Voćnjak	187	OG 24/360	12,5	1258	41	
9	**Završje**	Završje	**1854/1**	Voćnjak	151	OG 21/24	132	1257	125	

10	**Završje**	Završje	**1855/1**	Livada	706	OG 1/1	/	1262	341	
11	**Završje**	Završje	**1859**	Oranica	1119	OG 1/1	/	1082	341	
12	**Završje**	Završje	**1860**	Livada	374	OG 4/6	249	214	100	K.Č. ima dva ZK uloška
13	**Završje**	Završje	**1860**	Vinograd	374	OG 10/12	312	1259	100	K.Č. ima dva ZK uloška
14	**Završje**	Završje	**1861/2**	Livada	74	OG 4/6	49	1256	213	
15	**Završje**	Završje	**1862/2**	Vinograd	342	OG 15/21	244	1075	296	
16	**Završje**	Završje	**1865**	Vinograd	291	OG 15/21	208	1075	296	
17	**Završje**	Završje	**1868/1**	Voćnjak	843	OG 1/1	/	1262	341	
18	**Završje**	Stancja	**1900/1**	Vinograd	1025	RH / OG		201	650	RH/OG D6 (PPU)
19	**Završje**	Boškari	**52/2**	Šuma i oranica	4260	OG 1/1	/	1229	341	
20	Završje	Poropati	208	Kuća	583	2/16 OG	72,9	1247	107	

TABLICA 4.5.3.										
POPIS NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA -2021.g.										
Red. broj	**K.O.**	***Građevinsko naselje***	***k.č.br.***	***Vrsta (kuća/zemljište/ put)***	***Ukupno m2***	***Dijelovi m2***	***Vlasništvo***	***ZK uložak br***	***P.L.***	***Napomena***
1	**Šterna**	Pasudija	**609/1**	Dvorište	2.790	/	OG 1/1	625	81	Zakup od 13.05.2021. (5 god.)
2	**Šterna**	Očjak	**239/4**	Livada	1.160	/	OG 1/1	625	192	Zakup od 20.02.2020.

										(5 god.)
3	**Šterna**	Očjak	**40/5 zgr.**	Neplodno ostalo	299	/	OG 1/1	625	192	Zakup od 20.02.2020. (5 god.)
4	**Šterna**	Filarija	**746/2**	Pašnjak	464	/	OG 1/1	627	28	
5	**Šterna**	Butori	**2188**	Livada	514	/	OG 1/1	627	40	
6	**Šterna**	Butori	**2244**	Livada	205	/	OG 1/1	627	30	
7	**Šterna**	Butori	**2283**	Pašnjak	129	/	OG 1/1	627	50	
8	**Šterna**	Butori	**110 zgr.**	Zgrada	72	/	OG 1/1	627	40	
9	**Šterna**	Butori	**113 zgr.**	Kuća	170	/	OG 1/1	627	40	
10	**Šterna**	Šterna	**3/1 zgr.**	Dvorište	444	/	OG 1/1	629	193	
11	**Šterna**	Šterna	**17 zgr.**	Dvorište	188	/	OG 1/1	36	192	
12	**Šterna**	Šterna	**19 zgr.**	Neplodno ostalo	192	/	OG 1/1	36	192	
13	**Šterna**	Šterna	**1729**	Oranica	92	/	OG 1/1	629	80	
14	**Šterna**	Šterna	**1723/2**	Livada	554	/	OG 1/1	36	192	
15	**Šterna**	Šterna	**1723/3**	Voćnjak	1.670	/	OG 1/1	36	192	
16	**Šterna**	Šterna	**1727**	Voćnjak	348	/	OG 1/1	36	192	Zakup od 02.2020. (5 god.)
17	**Šterna**	Šterna	**43**	Pašnjak	88	/	OG 1/1	49	192	
18	**Šterna**	Filarija	**44/3 ZGR.**	Kuća	36	/	OG 1/1	240	28	
19	**Šterna**	Butori	**100 zgr.**	Štala	83	/	OG 1/1	61	81	
20	**Šterna**	Butori	**103 zgr.**	Štala	133	/	OG 1/1	61	81	
21	**Šterna**	Šterna	**1720/2**	Voćnjak	836	/	OG 1/1	35	192	Zakup od 25.02.2020. (5 god.)
22	**Šterna**	Šterna	**1721**	Neplodno ostalo	328	/	OG 1/1	35	192	Zakup od 25.02.2020. (5 god.)
23	**Šterna**	Butori	**2279/1**	Pašnjak	131	/	OG 1/1	627	50	

24	**Šterna**	Butori	**2279/4**	Pašnjak	230	/	OG 1/1	627	50	
25	**Šterna**	Šterna	**49/1**	Oranica	595	/	OG 1/1	49	192	
26	**Šterna**	Šterna	**51/3**	Livada	700	467	OG 2/3	691	69	
27	**Šterna**	Šterna	**35/3 ZGR.**	Kuća	97	/	OG 1/1	411	210	
28	**Šterna**	Sv. Valentin	**1464/1**	Oranica	155	78	OG 10/20	575	13	Prodano
29	**Šterna**	Filarija	**746/1**	Neplodno ostalo	285	96	OG 774/2304	183	46	
30	**Šterna**	Filarija	**746/1**	Zgrada	143	48	OG 774/2304	183	192	
31	**Šterna**	Šterna	**1728/1**	Voćnjak	228	112	OG 1/2	28	135	
32	**Šterna**	Šterna	**15/2 zgr.**	Kuća i dvorište	180	45	OG 1/4	34	6	
33	**Šterna**	Šterna	**15/3 zgr.**	Kuća i dvorište	123	62	OG 1/2	28	6	
34	**Šterna**	Šterna	**1728/2**	Oranica	66	17	OG 1/4	34	63	
35	**Šterna**	Butori	**2279/2**	Livada	269	/	/	/	23	Ne postoji u ZK
36	**Šterna**	Butori	**2182**	Dvorište	155	7	OG 6/90	95	259	
37	**Šterna**	Šterna	**50**	Neplodno ostalo	577	272	OG 34/72	148	192	
38	**Šterna**	Štrcaj	**962/8**	/	/	/	OG 4463/30240	624	/	Ne postoji u Katastar
39	**Šterna**	Butori	**98 zgr.**	Zgrada	204	6	OG 72/2520	626	29	
40	**Šterna**	Butori	**112 zgr.**	Kuća	164	5	OG 72/2520	626	29	
41	**Šterna**	Butori	**2178**	Oranica	281	8	OG 72/2520	626	29	
42	**Šterna**	Butori	**2190**	Livada	133	4	OG 72/2520	626	29	
43	**Šterna**	Butori	**2245**	Livada	108	3	OG 72/2520	626	29	
44	**Šterna**	Butori	**2272**	Livada	486	14	OG 72/2520	626	29	
45	**Šterna**	Butori	**2278**	Livada	458	13	OG 72/2520	626	29	
46	**Šterna**	Filarija	**45/1 zgr.**	zgrada	68	/	1/1 OG	668	43	

47	**Šterna**	Filarija	**44/2 zgr.**	zgrada	128	/	1/1 OG	668	31	
48	**Šterna**	Stercaj	**980/5**	dvorište	40	/	1/1 OG	212	88	
49	**Šterna**	Stercaj	**975/2**	Vinograd	242	/	1/1 OG/RH	211	347	RH/OG
Poljoprivredno zemljište u vlasništvu Općine Grožnjan										
Red. broj	**k.o.**	***Građev. zemljište***	***k.č.br.***	***Katastarska kultura***	***Ukupno m2***	***Dijelovi m2***	***Vlasništvo***	***ZK uložak***	***P.L.***	***Napomena***
1.	**Šterna**	Očjak	**211/3**	Oranica	183	/	OG 1/1	625	192	Zakup od 15.10.2020. (5 god.)
2.	**Šterna**	Očjak	**211/4**	Pašnjak	446	/	OG1/1	625	192	Zakup od 15.10.2020. (5 god.)
3.	**Šterna**	Očjak	**213/12**	Livada	1.818	/	OG 1/1	644	333	Zakup od 15.10.2020. (5 god.)
4.	**Šterna**	Očjak	**213/9**	Livada	3.673	/	OG 1/1	625	192	Zakup od 15.10.2020. (5 god.)
5.	**Šterna**	Očjak	**213/8**	Livada	3.284	/	OG 1/1	625	192	Zakup od 15.10.2020. (5 god.)
6.	**Šterna**	Očjak	**211/1**	Oranica	291	/	OG 1/1	625	192	Zakup od 15.10.2020. (5 god.)

7.	**Šterna**	Očjak	**211/2**	Oranica	140	/	OG 1/1	625	192	Zakup od 15.10.2020. (5 god.)
8.	**Šterna**	Butori	**2243**	Voćnjak	460	/	OG 1/1	630	81	
9.	**Šterna**	Butori	**2270**	Oranica	327	/	OG 1/1	627	50	
10.	**Šterna**	Denići Jugovci	**76 zgr.**	Kuća- Stari mlin	284	83	OG 633/2160	160	191	Zabilježba

TABLICA 4.5.4.										
POPIS NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE GROŽNJAN - GRISIGNANA - 2021										
Red br.	***K.O.***	***Građevinsko naselje***	***k.č.br.***	***Vrsta (kuća/ zemljište/put)***	***Ukupna površina u m2***	***Vlastništvo***	***Površina u dijelovima u m2***	***P.L***	***zk. Uložak***	***Napomena***
1	**Kostanjica**	Mengotti	**552/11**	šuma	644	1/1 OG	/	72	536	Spor!
2	**Kostanjica**	Mengotti	**98/2 zgr.**	kuća	144	1/1 OG	/	72	489	
3	**Kostanjica**	Kostanjica	**12 zgr.**	kuća	58	1/1 OG	/	72	90	
4	**Kostanjica**	Kostanjica	**46/3 zgr.**	zgrada	9	1/1 OG	/	72	220	
5	**Kostanjica**	Get (Klarići)	**92 zgr.**	zgrada	321	1/1 OG	/	72	486	

6	**Kostanjica**	Get (Klarići)	**96 zgr.**	neplodno ostalo	32	1/1 OG	/	15	61	
7	**Kostanjica**	Get (Klarići)	**425**	livada	892	1/1 OG	/	15	61	
8	**Kostanjica**	Get (Klarići)	**67/2**	dvorište	322	1/1 OG	/	72	486	
9	**Kostanjica**	Get (Klarići)	**424**	voćnjak	471	1/1 OG	/	72	42	
10	**Kostanjica**	Get (Klarići)	**94/1 zgr.**	dvorište	396	1/1 OG	/	72	178	
11	**Kostanjica**	Get (Klarići)	**94/2 zgr.**	kuća	40	1/1 OG	/	66	39	
12	**Kostanjica**	Get (Klarići)	**95/2 zgr.**	dvorište	122	1/1 OG	/	72	63	
13	**Kostanjica**	Get (Klarići)	**427/1**	dvorište	170	1/1 OG	/	66	284	U zakup od 05.07.2021. (5 god.)
14	**Kostanjica**	Get (Klarići)	**444/2**	livada	1.013	1/1 OG	/	72	41	U zakup od 05.07.2021. (5 god.)
15	**Kostanjica**	Kostanjica	**842**	dvorište	262	1/1 OG	/	72	488	Groblje -Spomenik Kostanjica
16	**Kostanjica**	Mengotti	**562/14**	dvorište	241	1/1 OG	/	72	489	
17	**Kostanjica**	Kostanjica	**6/4 zgr.**	dvorište	64	1/1 OG	/	123	190	Prodana 2021.g.
18	**Kostanjica**	Mengotti	**562/12**	dvorište	464	29/36 OG	374	72	490	
19	**Kostanjica**	Mengotti	**98/5 zgr.**	neplodno ostalo	18	91/96 OG	17	72	147	
20	**Kostanjica**	Mengotti	**98/1 zgr.**	dvorište	903	1055/1620 OG	588	72	115	
21	**Kostanjica**	Mengotti	**98/7 zgr.**	dvorište	83	62/72 OG	71	72	440	
22	**Kostanjica**	Mengotti	**562/18**	Pašnjak	173	62/72 OG	150	72	440	
23	**Kostanjica**	Sv. Stjepan	**644**	pašnjak	32	44/48 OG	29	215	491	
24	**Kostanjica**	Kostanjica	**839**	dvorište	245	1/1 OG	/	123	387	
25	**Kostanjica**	Kostanjica	**56/1 zgr.**	dvorište	33	1/1 OG	/	72	258	
26	**Kostanjica**	Kostanjica	**56/2 zgr.**	zgrada	24	1/1 OG	/	72	131	
27	**Kostanjica**	Kostanjica	**28/3 zgr.**	dvorište	15	1/1 OG	/	72	353	

28	**Kostanjica**	Mengoti	**98/3 zgr.**	kuća	68	573/648 OG	60	72	152	
29	**Kostanjica**	Mengoti	**98/6 zgr.**	zgrada	32	31/72 OG	14	72	116	
30	**Kostanjica**	Kostanjica	**46/2 zgr.**	Kuća	62	1/1 OG	/	72	354	
31	**Kostanjica**	Biloslavi - Vrh	**202/3**	Pašnjak Put	120 41	25/100 OG	30 10	123	400	
32	**Kostanjica**	Biloslavi - Vrh	**202/1**	pašnjak	241	2/3 OG	160	136	402	
33	**Kostanjica**	Mengoti	**552/11**	Šuma	644	1/1 OG	/	72	536	Zabilježba - SPOR RH
34	**Kostanjica**	Valenta	**650/8**	Oranica	256	1/12 OG i 10/12 RH /OG	21	225	495	OG, RH/OG i priv.
35	**Kostanjica**		**98/8 zgr.**			253/288 DV			114	Ne postoji u Katastar
36	**Kostanjica**	Kostanjica	**101 zgr.**	Mlin	41	1/1 DV	/	72	126	Društveno vlasništvo
37	**Kostanjica**		**728/4**			1/1 DV	/		145	Ne postoji u Katastar
38	**Kostanjica**	Stancija Sauli	**736/5**			1/1 DV	/		145	Ne postoji u Katastar
39	**Kostanjica**	Denići	**46/1 zgr.**	U Katastar 46/1 oranica	3350	1/1 DV	/	25	188	Društveno vlasništvo
40	**Kostanjica**		**405/4**			1/1 DV	/		230	Ne postoji u Katastar
41	**Kostanjica**		**793/3**			1/2 DV i 1/2 Benčić Benito			280	Ne postoji u Katastar
42	**Kostanjica**		**728/5**			1/1 DV	/		290	Ne postoji u Katastar
43	**Kostanjica**	Stancija Sauli	**737/1**	Livada	704	1/1 RH/OG	/	182	521	RH/OG

44	**Kostanjica**	Mengoti	**562/11**	Pašnjak	40	62/72 OG	34	72	535	Zabilježba - SPOR RH

	POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE U VLASNIŠTVU OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA									
Red broj	***K.O.***	***Građevinsko zemljište***	***k.č.br.***	***Katastarska kultura***	***Ukupna Površina u m²***	***Vlasništvo***	***Površina u dijelovima u m2***	***ZK ul.***	***P.L.***	***Napomena***
1	**Kostanjica**	Monte	**290/4**	Vode	347	1/1 OG	/	1	279	
2	**Kostanjica**	Dolina Get	**405/2**	Oranica	3.660	1/1 OG	/	1	279	Zakup od 19.11.2020. (5 god.)
3	**Kostanjica**	Dolina Get	**405/2**	vinograd	1.000	1/1 OG	/	1	279	Zakup od 19.11.2020. (5 god.)
4	**Kostanjica**	Iza Kostanjice	**253**	voćnjak	759	1/12 OG i 10/12 RH	63	141	72	OG, RH i Priv.
5	**Kostanjica**	Kod Škole	**357**	maslinik	3021	1/12 OG i 10/12 RH	252	141	72	OG, RH i Priv.
6	**Kostanjica**	Valenta	**650/5**	Oranica	2525	1/12 OG i 10/12 RH	210	348	22	OG, RH i Priv.
7	**Kostanjica**	Valenta	**650/6**	Oranica	820	1/12 OG i	68	348	111	OG, RH i Priv.

						10/12 RH				
8	**Kostanjica**	Valenta	**650/7**	Oranica	1065	1/12 OG i 10/12 RH	89	348	111	OG, RH i Priv.
9	**Kostanjica**	Mengoti-Vala	**568/2**	Šuma	6230	1/12 OG i 10/12 RH	519	478	178	OG, RH i Priv.
10	**Kostanjica**	Mengoti-Vala	**568/6**	Šuma	3670	1/12 OG i 10/12 RH	306	478	178	OG, RH i Priv.
11	**Kostanjica**	Sv. Stjepan	**650/1**	Vinograd	1760	4/48 OG i 40/48 RH	587	492	214	OG, RH i Priv.
12	**Kostanjica**	Valenta	**650/4**	Oranica	2974	1/12 OG i 10/12 RH/OG	248	495	225	OG, RH/OG i Priv.
13	**Kostanjica**	St. Sauli	**736/1**	Oranica	2280	1/1 RH/OG	/	72	19	RH/OG
14	**Kostanjica**	Get-Klarići	**69**	Neplodno ostalo	1410	1/1 RH/OG	/	72	43	RH/OG
15	**Kostanjica**	Stancija Sauli	**736/4**	Ceste i putevi	212	1/1 DV	/	72	144	Društveno vlasništvo
16	**Kostanjica**	Ponte porton	**611/6**	Neplodno ostalo	100	1/1 DV	/	72	299	Društveno vlasništvo
17	**Kostanjica**	Stancija Sauli	**737/3**	Livada	174	1/1 RH/OG	/	182	521	RH/OG
18	**Kostanjica**	Denići	**46/1 zgr.**	U Katastar 46/1 oranica	3350	1/1 DV	/	25	188	Društveno vlasništvo

	TABLICA 4.5.5.									
	POPIS NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE GROŽNJAN - GRISIGNANA - 2021									
Red. br.	***K.O.***	***Građevinsko naselje***	***k.č.br.***	***Vrsta (kuća/zemljište /put)***	***Ukupna površina u m2***	***Vlasništvo***	***Površina u dijelovima m2***	***zk. ul.***	***P.L***	***Napomena***
1	**Kuberton**	D. Gomila	1632/2	oranica/pašnjak	327	Općina Grožnjan	/	547	49	
2	**Kuberton**	D. Gomila	1638	livada	1137	Općina Grožnjan	/	547	49	Zakup do 2026.g.
3	**Kuberton**	D. Gomila	1639	oranica	647	Općina Grožnjan	/	546	49	Zakup do 2026.g.
4	**Kuberton**	D. Gomila	1643/2	livada/ oranica	776	Općina Grožnjan	/	547	49	Zakup do 2026.g.
5	**Kuberton**	D. Gomila	1642/1	oranica	1022	Općina Grožnjan	/	652	149	RH/OG
7	**Kuberton**	D. Gomila	1670/1	oranica	307	Općina Grožnjan	/	672	142	Mali dio van GP
8	**Kuberton**	Vrnjak	656/1	livada	327	Općina Grožnjan	/	365	49	
9	**Kuberton**	Vrnjak	679/2	dvorište	83	Općina Grožnjan	/	360	49	
10	**Kuberton**	Vrnjak	768/2	livada/oranica	76	Općina Grožnjan	/	370	97	
11	**Kuberton**	Vrnjak	772/1	put	160	Općina Grožnjan	/	647	49	RH/OG PZ?
12	**Kuberton**	Vrnjak	778/2	livada	422	Općina Grožnjan	/	358	49	
13	**Kuberton**	Vrnjak	820/2	livada	551	Općina Grožnjan	/	358	49	
14	**Kuberton**	Vrnjak	821/1	livada/oranica	2630	Općina Grožnjan	/	361	49	

15	**Kuberton**	Vrnjak	893/6	livada	155	Općina Grožnjan	/	359	49	
16	**Kuberton**	Vrnjak	896/2	oranica	129	Općina Grožnjan	/	357	49	
17	**Kuberton**	Vrnjak	901/1	dvorište	360	Općina Grožnjan	/	352	49	
18	**Kuberton**	Vrnjak	901/3	livada	726	Općina Grožnjan	/	352	49	
19	**Kuberton**	Vrnjak	902	livada	255	Općina Grožnjan	/	353	49	
20	**Kuberton**	Vrnjak	903/2	dvorište	165	Općina Grožnjan	/	353	49	
21	**Kuberton**	Vrnjak	938	livada	798	Općina Grožnjan	/	358	49	
22	**Kuberton**	Vrnjak	951	livada	1.744	Općina Grožnjan	/	350	49	
24	**Kuberton**	Vrnjak	50 zgr.	kuća i dvorište	151	Općina Grožnjan	/	314	97	
25	**Kuberton**	Vrnjak	30 zgr.	kuća i dvorište	150	Općina Grožnjan	/	299	97	
26	**Kuberton**	Vrnjak	31 zgr.	kuća i dvorište	299	Općina Grožnjan	/	299	97	
27	**Kuberton**	Vrnjak	32 zgr.	kuća i dvorište	309	Općina Grožnjan	/	299	97	
28	**Kuberton**	Vrnjak	35/1 zgr.	oranica, štala, terasa, kuća, dvorište	2060	163/216 djel.OG	1.554	305	97	
29	**Kuberton**	Vrnjak	36/2 zgr.	kuća i dvorište	151	Općina Grožnjan	/	299	97	
30	**Kuberton**	Vrnjak	38 zgr.	kuća, štala, dvorište	190	Općina Grožnjan	/	299	97	
31	**Kuberton**	Vrnjak	39/1 zgr.	kuća i dvorište	57	Općina Grožnjan	/	313	97	
32	**Kuberton**	Vrnjak	39/2 zgr.	kuća i dvorište	58	Općina Grožnjan	/	312	97	
33	**Kuberton**	Vrnjak	40/1 zgr.	kuća i dvorište	66	Općina Grožnjan	/	313	97	
34	**Kuberton**	Vrnjak	40/2 zgr.	kuća i dvorište	67	Općina Grožnjan	/	308	97	
35	**Kuberton**	Vrnjak	44/1 zgr.	kuća i dvorište	198	Općina Grožnjan	/	99	97	
36	**Kuberton**	Vrnjak	44/2	kuća i dvorište	417	Općina Grožnjan	/	299	97	

			zgr.							
37	**Kuberton**	Vrnjak	45/1 zgr.	dvorište	104	Općina Grožnjan	/	299	97	
38	**Kuberton**	Vrnjak	45/2 zgr.	kuća i dvorište	421	Općina Grožnjan	/	299	97	
39	**Kuberton**	Vrnjak	48 zgr.	kuća i dvorište	349	Općina Grožnjan	/	310	97	
40	**Kuberton**	Vrnjak	51 zgr.	dvorište ištala	313	Općina Grožnjan	/	314	97	
41	**Kuberton**	Vrnjak	53 zgr.	dvorište i štala	29	Općina Grožnjan	/	299	97	
42	**Kuberton**	Vrnjak	54 zgr.	dvorište i štala	47	Općina Grožnjan	/	299	97	
43	**Kuberton**	Vrnjak	55 zgr.	kuća i dvorište	79	Općina Grožnjan	/	299	97	
44	**Kuberton**	Vrnjak	56/1 zgr.	kuća i dvorište	234	Općina Grožnjan	/	299	97	
45	**Kuberton**	Vrnjak	56/2 zgr.	kuća i dvorište	115	Općina Grožnjan	/	299	97	
46	**Kuberton**	Vrnjak	56/3 zgr.	štala i dvorište	43	Općina Grožnjan	/	299	97	
47	**Kuberton**	Vrnjak	56/4 zgr.	kuća, dvorište i štala	248	Općina Grožnjan	/	299	97	
48	**Kuberton**	Vrnjak	100 zgr.	kuća	50	Općina Grožnjan	/	299	97	
49	**Kuberton**	Vrnjak	679/1	kuća i dvorište	45	Općina Grožnjan	/	313	97	
50	**Kuberton**	Vrnjak	679/3	dvorište	66	Općina Grožnjan	/	308	97	k.č. nema graf.dio
51	**Kuberton**	Vrnjak	823/1	pašnjak	65	Općina Grožnjan	/	299	97	
52	**Kuberton**	Vrnjak	823/2	pašnjak	101	Općina Grožnjan	/	299	97	
53	**Kuberton**	Vrnjak	824	dvorište	50	Općina Grožnjan	/	299	97	
54	**Kuberton**	Vrnjak	826	livada	158	Općina Grožnjan	/	310	97	
56	**Kuberton**	Vrnjak	828	livada	680	Općina Grožnjan	/	299	97	
57	**Kuberton**	Vrnjak	900	oranica	320	Općina Grožnjan	/	299	97	
58	**Kuberton**	Vrnjak	901/2	dvorište	446	Općina Grožnjan	/	299	97	
59	**Kuberton**	Vrnjak	904/1	livada	238	Općina Grožnjan	/	299	97	

60	**Kuberton**	Vrnjak	904/2	livada	129	Općina Grožnjan	/	299	97	
61	**Kuberton**	Vrnjak	905	livada	90	Općina Grožnjan	/	299	90	
62	**Kuberton**	Vrnjak	910	livada	1119	Općina Grožnjan	/	299	97	
63	**Kuberton**	Vrnjak	911	pašnjak	119	Općina Grožnjan	/	299	97	
64	**Kuberton**	Vrnjak	912/1	dvorište	169	Općina Grožnjan	/	299	97	
65	**Kuberton**	Vrnjak	912/2	dvorište	79	Općina Grožnjan	/	299	97	
66	**Kuberton**	Vrnjak	42 zgr.	dvorište i kuća	101	8/9 Općina Grožnjan	90	297	114	
67	**Kuberton**	Vrnjak	110 zgr.	kuća	84	8/9 Općina Grožnjan	75	367	129	
68	**Kuberton**	Vrnjak	36/3 zgr.	kuća i dvorište	100	24/30 Općina Grožnjan	80	306	115	
69	**Kuberton**	Vrnjak	111/1 zgr.	kuća i dvorište	390	24/30 Općina Grožnjan	312	306	115	
70	**Kuberton**	Vrnjak	111/2 zgr.	kuća i dvorište	360	24/30 Općina Grožnjan	288	306	115	
71	**Kuberton**	Vrnjak	696.	livada	460	24/30 Općina Grožnjan	368	306	115	
73	**Kuberton**	Vrnjak	759/2	dvorište	300	8/10 Općina Grožnjan	240	364	115	
74	**Kuberton**	Vrnjak	760	oranica/voćnjak	100	8/10 Općina Grožnjan	80	364	115	
75	**Kuberton**	Vrnjak	761	neplodno ostalo	147	25/30 Općina Grožnjan	123	150	160	RH/OG
76	**Kuberton**	Vrnjak	41 zgr.	kuća i dvorište	94	21/30 Općina Grožnjan	66	307	116	
77	**Kuberton**	Vrnjak	43 zgr.	kuća i dvorište	172	21/30 Općina Grožnjan	120	307	116	
78	**Kuberton**	Vrnjak	676/3	oranica i štala	288	21/30 Općina Grožnjan	202	307	116	

79	**Kuberton**	Vrnjak	677	livada	679	21/30 Općina Grožnjan	475	307	116	
80	**Kuberton**	Vrnjak	678	livada	252	21/30 Općina Grožnjan	176	307	116	
82	**Kuberton**	Vrnjak	33 zgr.	kuća i dvorište	480	163/216 Općina Grožnjan	362	305	117	
83	**Kuberton**	Vrnjak	35/2 zgr.	kuća i dvorište	150	163/216 Općina Grožnjan	113	305	117	
84	**Kuberton**	Vrnjak	37 zgr.	kuća i dvorište	210	163/216 Općina Grožnjan	158	305	117	
85	**Kuberton**	Vrnjak	686	dvorište	490	163/216 Općina Grožnjan	370	305	117	
86	**Kuberton**	Vrnjak	669/1	livada	5561	163/216 Općina Grožnjan	4.171	649	117	Mali dio u GP RH/OG
87	**Kuberton**	Vrnjak	758/1	oranica	1085	163/216 Općina Grožnjan	819	649	117	RH/OG
88	**Kuberton**	Vrnjak	680/1	livada	169	163/216 Općina Grožnjan	127	356	117	
89	**Kuberton**	Vrnjak	680/2	livada	414	163/216 Općina Grožnjan	312	356	117	
90	**Kuberton**	Vrnjak	683	livada	266	163/216 Općina Grožnjan	201	356	117	
91	**Kuberton**	Vrnjak	684/2	livada	65	163/216 Općina Grožnjan	49	356	117	
92	**Kuberton**	Vrnjak	685/1	livada	122	163/216 Općina Grožnjan	92	356	117	
93	**Kuberton**	Vrnjak	690	livada	111	163/216 Općina Grožnjan	84	356	117	
94	**Kuberton**	Vrnjak	769/2	oranica	126	163/216 Općina Grožnjan	95	356	117	
95	**Kuberton**	Vrnjak	778/1	livada	349	163/216 Općina	263	356	117	

						Grožnjan				
97	**Kuberton**	Vrnjak	684/1	livada	212	163/216 Općina Grožnjan	160	351	118	
98	**Kuberton**	Vrnjak	676/1	livada	111	11/18 Općina Grožnjan	68	349	119	RH/OG
99	**Kuberton**	Vrnjak	685/2	dvorište	104	163/216 Općina Grožnjan	78	351	120	
100	**Kuberton**	Vrnjak	775	cesta	240	1007/1296 dij. OG	186	130	121	
101	**Kuberton**	Vrnjak	893/7	oranica	165	Općina Grožnjan	/	357	49	
102	**Kuberton**	Vrnjak	893/8	livada	629	Općina Grožnjan	/	357	49	
103	**Kuberton**	Vrnjak	819/2	pašnjak/livada	471	Općina Grožnjan	/	358	49	
104	**Kuberton**	Vrnjak	656/3	livada	333	Općina Grožnjan	/	369	97	
105	**Kuberton**	Vrnjak	893/2	pašnjak/livada	241	Općina Grožnjan	/	363	49	
106	**Kuberton**	Vrnjak	893/3	livada	547	Općina Grožnjan	/	363	49	
107	**Kuberton**	Vrnjak	893/4	livada	727	Općina Grožnjan	/	363	49	
108	**Kuberton**	Vrnjak	893/5	livada	108	Općina Grožnjan	/	363	49	
109	**Kuberton**	Vrnjak	680/3	livada	309	Općina Grožnjan	/	354	49	
110	**Kuberton**	Vrnjak	757/1	oranica	1280	1/1 RH-Općina Grožnjan		650	161	RH/OG
111	**Kuberton**	Vrnjak	759/1	oranica	853	1/1 RH-Općina Grožnjan		650	161	RH/OG
113	**Kuberton**	Vrnjak	773	oranica	68	Općina Grožnjan	/	354	49	
114	**Kuberton**	Vrnjak	899	livada	752	Općina Grožnjan	/	352	49	
115	**Kuberton**	Vrnjak	898/1	dvorište	299	Općina Grožnjan	/	361	49	
116	**Kuberton**	Vrnjak	656/2	livada	156	Općina Grožnjan	/	362	49	
117	**Kuberton**	Vrnjak	697	livada	/	1630/2160 OG	/	366	/	nema P.L.i graf.dio
118	**Kuberton**	Vrnjak	758/2	livada i dvorište	566	21/27 dijela OG	440	155	114	RH/OG
119	**Kuberton**	Vrnjak	757/2	dvorište, oranica i štala	929	24/27 dijela OG	826	192	162	

120	**Kuberton**	Vrnjak	36/1 zgr.	kuća	140	24/30 dijela OG	112	306	49	
121	**Kuberton**	D. Gomila	74/1 zgr.	kuća	86	Općina Grožnjan	/	144	49	
122	**Kuberton**	Kuberton	5/4 zgr.	koliba/neplodno	36	Općina Grožnjan	/	333	49	
123	**Kuberton**	Kuberton	5/5 zgr.	štala/neplodno	35	Općina Grožnjan	/	333	49	
124	**Kuberton**	Kuberton	9/1 zgr.	ceste i putevi	2917	JD	/	POPIS I	50	Javno dobro
125	**Kuberton**	Kuberton	4	livada	237	DV	/	87	49	
126	**Kuberton**	Kuberton	7 zgr.	štala	18	DV	/	87	49	
127	**Kuberton**	Kuberton	33/2	livada	76	DV	/	87	49	
128	**Kuberton**	Kuberton	5	livada	40	4413/8064 DV	22	84	50	
129	**Kuberton**	Kuberton	9/3 zgr.	koliba	11	DV	/	614	49	
130	**Kuberton**	Kuberton	8 zgr.	koliba	29	DV	/	31	49	
131	**Kuberton**	Kuberton	11/2 zgr.	štala i dvorište	113	DV	/	204	49	
132	**Kuberton**	Kuberton	19	livada	43	DV	/	27	14	
133	**Kuberton**	Kuberton	13	vrt	212	DV	/	27	49	
134	**Kuberton**	Kuberton	10	pašnjak	86	DV	/	235	49	
135	**Kuberton**	Kuberton	12	vrt	259	DV	/	236	49	
136	**Kuberton**	Kuberton	11	štala i dvorište	130	2/4 DV	65	11	49	
137	**Kuberton**	Kuberton	33/1	livada/dvorište	151	7/8 DV	132	205	49	
138	**Kuberton**	Kuberton	33/3	pašnjak	115	DV	/	215	49	
139	**Kuberton**	Kuberton	28	dvorište	306	2/4 DV	153	11	49	
139	**Kuberton**	D.Gomila	73/1 zgr.	kuća i dvorište	171	Općina Grožnjan	/	299	49	
140	**Kuberton**	D.Gomila	77/2 zgr.	koliba/kuća	91	Općina Grožnjan	/	299	49	Dio u najam
141	**Kuberton**	D.Gomila	77/3 zgr.	kuća/koliba	166	Općina Grožnjan	/	299	151	

142	**Kuberton**	D.Gomila	102 zgr.	kuća	26	Općina Grožnjan	/	299	49	
143	**Kuberton**	Vrnjak	687/1	oranica/neplodno	450	Općina Grožnjan	/	299	49	
144	**Kuberton**	Vrnjak	774	livada	137	Općina Grožnjan	/	299	116	
146	**Kuberton**	Vrnjak	939	pašnjak	72	Općina Grožnjan	/	358	49	
147	**Kuberton**	D.Gomila	106 zgr.	štala/neplodno	15	Općina Grožnjan	/	546	49	
148	**Kuberton**	D.Gomila	1671/1	oranica	1.827	Općina Grožnjan/RH	/	652	149	RH/OG mali dio u GP
150	**Kuberton**	D.Gomila	104 zgr.	neplodno	8	Općina Grožnjan	/	175	49	
151	**Kuberton**	D.Gomila	77/4 zgr.	dvorište	94	37/60 dij. OG	58	176	150	
152	**Kuberton**	G.Gomila	67/3 zgr.	zgrada/dvorište	161	941/1920 dij. OG	79	287	83	
153	**Kuberton**	Gojaki	60 zgr.	Dvorište	712	126/864 dij. OG	104	328	81	
154	**Kuberton**	G.Gomila	1725/7	oranica	61	11/12 dijela OG	56	534	51	
155	**Kuberton**	G.Gomila	1725/10	pašnjak	79	11/12 dijela OG	72	534	51	
156	**Kuberton**	G.Gomila	1725/8	pašnjak	151	Općina Grožnjan	/	535	49	
157	**Kuberton**	G.Gomila	1726/1	neplodno	17	Općina Grožnjan	/	535	151	
158	**Kuberton**	G.Gomila	1742/1	pašnjak	144	Općina Grožnjan	/	535	49	
159	**Kuberton**	G.Gomila	1742/3	pašnjak	90	Općina Grožnjan	/	535	49	
160	**Kuberton**	G.Gomila	1787/2	neplodno	144	Općina Grožnjan	/	535	49	
161	**Kuberton**	Gojaki	1224/2	šuma	86	Općina Grožnjan	/	536	81	
162	**Kuberton**	G.Gomila	1787/1	cesta/neplodno	144	Općina Grožnjan	/	540	49	
163	**Kuberton**	Bužleti	1474/6	livada	86	2/4 dijela OG	43	544	49	
164	**Kuberton**	D.Gomila	1673/4	neplodno	104	1401/2880 dij.OG	51	545	50	
165	**Kuberton**	D.Gomila	1637/1	oranica	144	Općina Grožnjan	/	550	49	
166	**Kuberton**	D.Gomila	1637/2	oranica	147	Općina Grožnjan	/	550	49	
167	**Kuberton**	D.Gomila	1673/10	pašnjak	174	Općina Grožnjan	/	550	49	
168	**Kuberton**	D.Gomila	103 zgr.	neplodno	8	Općina Grožnjan	/	551	49	

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana -2021.g.										
Red. broj	***k.o.***	***Mjesto***	***k.č.br.***	***Katastarska kultura***	***Ukupna površina u m2***	***Vlasništvo***	***Površina u dijelov. m2***	***ZK Ulož.***	***P.L.***	***Napomena***
1	**Kuberton**	Gojaki	1224/1	voćnjak	295	90/96 dijela OG	276	536	81	
2	**Kuberton**	Bužleti	1474/2	livada	51	2/4 dijela OG	26	543	49	k.č. ima 2 P.L.
3	**Kuberton**	Bužleti	1474/2	livada	17	2/4 dijela OG	8,5	543	87	k.č. ima 2 P.L.
4	**Kuberton**	Bužleti	1474/3	livada	129	2/4 dijela OG	64,5	544	49	
5	**Kuberton**	Vrnjak	895	vrt/voćnjak	267	Općina Grožnjan	/	299	49	
6	**Kuberton**	Vrnjak	770/2	oramica	520	1/1 RH-Općina Grožnjan	/	650	161	RH/OG
7	**Kuberton**	Vrnjak	764/6	livada	550	21/30 Općina Grožnjan	385	127	116	RH/OG
8	**Kuberton**	Vrnjak	756/1	livada	200	8/10 Općina Grožnjan	160	364	115	
9	**Kuberton**	Vrnjak	827	livada	504	Općina Grožnjan	/	299	97	
10	**Kuberton**	Kuberton	76/3	oranica/dvorište	97	1/1 Opć.Grožnjan	/	549	49	

"Službene novine Općine Grožnjan - Gazzetta ufficiale del Comune di Grisignana" – Službeno glasilo Općine Grožnjan Grisignana
Izdavač: **Općina Grožnjan – Comune di Grisignana** ; Uredništvo: 52429 Grožnjan - Grisignana, Umberta Gorjana 3,
Tel. (052) 776-131 i 776-349, fax. (052) 721-131; E-mail: **opcina@groznjan-grisignana.hr**
Web: **www.groznjan-grisignana.hr**
Odgovorni urednik: **Valerija Dešković – Mirosav**, *mag.oec.*
Izlazi po potrebi
IBAN: HR2824020061813800002 kod Erste & Steiermaerkische dd Buje