



SLUŽBENE NOVINE OPĆINE GROŽNJAN
GAZZETTA UFFICIALE DEL COMUNE DI
GRISIGNANA

Broj:	11	Grožnjan, 27. listopada	2022.	Cijena:	20,00 kn
Numero:		Grisignana, 27 Ottobre		Prezzo:	

SADRŽAJ – SOMMARIO

OPĆINSKO VIJEĆE

		Str./ Pag.
52.	ODLUKA o prihvatu najpovoljnijih ponuda i sklapanju ugovora temeljem natječaja za zakup građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana za iskorištavanje u poljoprivredne svrhe	3
53.	ODLUKA o prihvatu najpovoljnijih ponuda i sklapanju ugovora temeljem natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana od 03. listopada 2022.g.	4
54.	ZAKLJUČAK o usvajanju Polugodišnjeg izvješća o radu Općinskog načelnika Općine Grožnjan Grisignana za razdoblje 01. siječnja 2022.g. do 30. lipnja 2022.g.	7
55.	ZAKLJUČAK o usvajanju Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Grožnjan Grisignana	7

OPĆINSKI NAČELNIK

		<i>Str./ Pag.</i>
31.	ZAKLJUČAK o sufinanciranju boravka djeteta u DV Oprtalj	8
32.	ODLUKA o izmjenama Odluke o imenovanju povjerenika i zamjenika povjerenika civilne zaštite na području Općine Grožnjan-Grisignana	8
33.	ZAKLJUČAK o davanju suglasnosti TD 6.Maj d.o.o.	9
34.	ZAKLJUČAK o prihvaćanju Plana djelovanja Civilne zaštite	10

OPĆINSKO VIJEĆE

52.

Na temelju članka 42. Statuta općine Grožnjan Grisignana (Službene novine Općine Grožnjan“, br.2/21), Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14, 81/15, 94/17) i Zapisnika sa sjednice Povjerenstva za provođenje natječaja za zakup i prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana od 17. listopada 2022.g., Općinsko vijeće Općine Grožnjan Grisignana na sjednici održanoj dana 27. listopada 2022.g., donijelo je

ODLUKU O PRIHVATU NAJPOVOLJNIJIH PONUDA I SKLAPANJU UGOVORA TEMELJEM NATJEČAJA ZA ZAKUP GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE GROŽNJAN ZA ISKORIŠTAVANJE U POLJOPRIVREDNE SVRHE

Članak 1.

Nalaže se Jedinственном upravnom odjelu Općine Grožnjan Grisignana da, na temelju Zapisnika Povjerenstva za provođenje natječaja za zakup i prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana od 17. listopada 2022.g. i ove Odluke sklopi ugovor o zakupu građevinskog zemljišta za iskorištavanje u poljoprivredne svrhe iz natječaja objavljenog 03. listopada 2022.g., s najpovoljnijim ponuditeljima i to:

1. K.č. 1502/6 k.o. Grožnjan, površine 266 m² u Francima, ponuditelj Iva Kraljević iz Grožnjan Grisignana, ponuđena godišnja zakupnina 60,00 HRK;
2. K.č. 552/11 k.o. Kostanjica, površine 644 m² u Mengotima, ponuditelj Eda Antonac iz Grožnjan Grisignana, ponuđena godišnja zakupnina 122,35 HRK;
3. K.č. 56/1 zgr. k.o. Kostanjica, površine 33 m² u Kostanjici, ponuditelj Antonella Pauluzzi Cramer, ponuđena godišnja zakupnina 750,00 HRK.

Ugovori o zakupu se sklapaju na određeno vrijeme od 5 godina.

Članak 2.

Natjecatelji koji su uspjeli s najpovoljnijim ponudama dužni su iznos ponuđene godišnje zakupnine, umanjene za uplaćeni garantni polog, uplatiti na žiro-račun Općine Grožnjan HR2824020061813800002, poziv na broj HR 68 7757-OIB, najkasnije do 30. studenog 2022.g., a u ostalim godinama cjelokupni iznos godišnje zakupnine najkasnije do 30. lipnja svake godine.

Jamčevina se uključuje u ukupnu cijenu zakupnine, a ponuditelju koji nije uspio u natječaju vraća se u roku od 10 (deset) dana od dana donošenja Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude.

Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od natječaja (osim u izuzetnim slučajevima, čiju opravdanost ocjenjuje Načelnik) ili ne izvrši bilo koju drugu obvezu povodom natječaja, gubi pravo na povrat jamčevine.

Površine parcela uzete su iz službenog katastarskog operata te Općina Grožnjan ne garantira da su iste površine točne i na terenu.

Nekretnine se daju u zakup po principu VIĐENO-ZAKUPLJENO. Svaki ponuditelj je dužan upoznati se s onim što uzima u zakup, tako da nema pravo na naknadne reklamacije.

Članak 3.

Troškove ovjere ugovora kod javnog bilježnika snosi zakupac.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u Službenim novinama Općine Grožnjan Grisignana, a objavit će se i na službenim web stranicama Općine Grožnjan Grisignana i na Oglasnoj ploči Općine Grožnjan Grisignana.

KLASA: 944-07/22-01/ 07

URBROJ: 2163-18-01/1-22-9

U Grožnjanu, 27. listopada 2022.g.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA

PREDSJEDNICA:

Roberta Veroneze, v.r.

Na temelju članka 42. Statuta općine Grožnjan Grisignana ("Službene novine Općine Grožnjan Grisignana 2/21), Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14, 81/15 i 94/17), Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Grožnjan ("Službene novine Općine Grožnjan 4/20), Procjenidbenih elaborata izrađenih od stalnog sudskog vještaka građevne struke od 04. travnja 2022.g. i 20. rujna 2022.g. i Zapisnika sa sjednice Povjerenstva za provođenje natječaja za zakup i prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana od 17. listopada 2022.g., Općinsko vijeće Općine Grožnjan Grisignana, na sjednici održanoj dana 27. listopada 2022.g., donijelo je

ODLUKU O PRIHVATU NAJPOVOLJNIJIH PONUDA I SKLAPANJU UGOVORA TEMELJEM NATJEČAJA ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA OD 03. LISTOPADA 2022.G.

Članak 1.

Nalaže se Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Grožnjan Grisignana, da na temelju Zapisnika Povjerenstva za provođenje natječaja za zakup i prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana od 17. listopada 2022.g. i ove Odluke sklopi ugovor o prodaji nekretnina iz natječaja objavljenog 03. listopada 2022.g., s najpovoljnijim ponuditeljima:

A) zemljište i zgrade unutar građevinskih područja Općine Grožnjan Grisignana

Red. Br.	Adresa	k.č. br.	k.o.	Površina zemljišta u katastarskom operatu u m ²	Korisna površina objekta u m ²	Namjena	Kupac	Ponuđena cijena u kn
1.	Kaštelir	515 i 516	Završje	473 + 547 =1.020	-	stambena	Manuel Brozolo, Grožnjan Grisignana	335.199,99
2.	Završje	283 zgr. i 309 zgr.	Završje	80 + 323 =403	Ruševina 516,80	D6 - Javna- muzej vina i vinogradarstva	Ivan Jakovčić, Grožnjan Grisignana	155.555,55

Cijene nekretnina za koje nema u blizini električne energije, vode i druge komunalne infrastrukture formirane su na način koji podrazumijeva da financiranje izgradnje komunalne infrastrukture će biti trošak Investitora, a ne Općine.

Za ostale nekretnine izložene na natječaju nisu pristigle ponude.

b) Poljoprivredno zemljište

Red. Br.	Adresa	k.č. br.	k.o.	Površina zemljišta u katastarskom operatu u m ²	Korisna površina objekta u m ²	Namjena	Kupac	Uložena sredstva	Ponuđena cijena u kn
1.	Blizu Pod Dionisi	3896/1	Završje	622	-	Maslinjak	Enriko Makovac Grožnjan Grisignana	32.000,00	37.000,00

Članak 2.

Natjecatelji koji su uspjeli s najpovoljnijim ponudama dužni su uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i ponuđene cijene i potpisati kupoprodajni ugovor u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti ove Odluke.

Kupci trebaju uplatu izvršiti na žiro-račun Općine Grožnjan Grisignana IBAN: HR28 24020061813800002 s pozivom na broj HR68 7757- OIB, s naznakom: uplata za nekretninu.

Članak 3.

Jamčevina se uključuje u ukupnu cijenu nekretnine, a ponuditelju koji nije uspio na natječaju vraća se u roku od 10 (deset) dana od dana donošenja Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude.

Najpovoljniji ponuditelj koji ne uplati ponuđenu cijenu i odustane od potpisa kupoprodajnog ugovora ili ne izvrši bilo koju drugu obavezu navedenu u natječaju, gubi pravo na povrat jamčevine, a nekretnina će se ponovo izložiti na javni natječaj.

Članak 4.

Namjena navedena u natječaju navesti će se kao ugovorna odredba u kupoprodajnom ugovoru.

Površine parcela uzete su iz službenog katastarskog operata, te Općina Grožnjan Grisignana ne garantira da su iste površine točne i na terenu.

Nekretnine se prodaju po principu VIĐENO-PRODANO, svaki ponuditelj je dužan upoznati se s onim što kupuje, tako da nema pravo na naknadne reklamacije.

Članak 5.

Troškove ovjere ugovora kod javnog bilježnika, porez na promet nekretnina i troškove prijenosa vlasništva snose kupci.

Članak 6.

Kupci koji kupuju ruševne zgrade obavezni su obnoviti zgrade u autohtonom istarskom stilu i dužni su pridržavati se PUP-a Općine Grožnjan Grisignana i namjene predviđene u natječaju, a za zaštićene povijesne jezgre ishoditi i mišljenje Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u Službenim novinama Općine Grožnjan Grisignana, a objavit će se i na službenim web stranicama Općine Grožnjan Grisignana i na Oglasnoj ploči Općine Grožnjan Grisignana.

KLASA: 940-06/22-01/54

URBROJ: 2163-18-02/1-22-12

U Grožnjanu, 27. listopada 2022.g.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA

PREDSJEDNICA:

Roberta Veroneze, v.r.

54.

KLASA: 024-03/22-0/01
URBROJ: 2163-18-01/1-22-2
Grožnjan, 27. listopada 2022.

Na temelju članka 42. Statuta Općine Grožnjan („Službene novine Općine Grožnjan Grisignana broj 02/21), Općinsko vijeće, na sjednici održanoj dana 27. listopada 2022. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

o usvajanju Polugodišnjeg izvješća o radu Općinskog načelnika Općine Grožnjan Grisignana za razdoblje 01. siječnja 2022.g. do 30. lipnja 2022.g.

1. Usvaja se Polugodišnje izvješće o radu Općinskog načelnika Općine Grožnjan Grisignana za razdoblje od 01. siječnja 2022.g. do 30. lipnja 2022.g., te isti čini sastavni dio ovoga Zaključka.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu dan nakon objave u „Službenim novinama Općine Grožnjan Grisignana“

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA

PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA
Roberta Veroneze, v.r.

55.

KLASA: 240-11/22-01/01
URBROJ: 2163-18-01/1-22-9
Grožnjan, 27. listopada 2022.

Na temelju članka 17. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, broj 82/15 i članka 42. Statuta Općine Grožnjan („Službene novine Općine Grožnjan Grisignana broj 02/21), Općinsko vijeće, na sjednici održanoj dana 27. listopada 2022. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

o usvajanju Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Grožnjan Grisignana

1. Usvaja se Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Grožnjan Grisignana te ista čini sastavni dio ovoga Zaključka.
2. Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Grožnjan Grisignana javnosti je dostupna u Jedinственном upravnom odjelu Općine Grožnjan Grisignana u Grožnjanu Grisignana, Ulica Umberta Gorjana 3.
3. Ovaj Zaključak stupa na snagu dan nakon objave u „Službenim novinama Općine Grožnjan Grisignana“

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA
PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA
Roberta Veroneze, v.r.

OPĆINSKI NAČELNIK

31.

KLASA: 601-01/22-01/17

URBROJ: 2163-18-02/1-22/-1

Grožnjan, 05. listopada 2022.g.

Na temelju Zakona o lokalnoj i područnoj lokalnoj (regionalnoj) upravi i samoupravi i članka 62. Statuta Općine Grožnjan, na temelju molbe L. i S. D. iz xxxxxxx, Grožnjan, Načelnik je dana 05. listopada 2022.g. donio slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Odobrava se sufinanciranje boravka djeteta M. D. iz xxxxxxxxxx, Općina Grožnjan Grisignana u Dječjem vrtiću pri OŠ – SE Milana Šorga Oprtalj – Portole u pedagoškoj godini 2022/2023 i to: financiranje ekonomske cijene boravka djeteta, bez dijela koji plaćaju roditelji.
2. Nalaže se Odsjeku za proračun, financije i računovodstvo da izvrši isplatu nakon primitka obračuna za izvršenu uslugu.

OPĆINSKI NAČELNIK:
Claudio Stocovaz, dipl. politolog, v.r.

32.

REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA GROŽNJAN – GRISIGNANA

KLASA: 810-01/22-01/12

URBROJ: 2163/18-02/1-22-2

Grožnjan, 28. listopada 2022. godine

Na temelju članka 34. zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15, 118/18, 31/20, 20/21) i članka 61. Statuta Općine Grožnjan-Grisignana („Službene novine Općine Grožnjan-Grisignana“, broj 2/21), Općinski načelnik Općine Grožnjan-Grisignana, donosi

ODLUKU

o izmjenama Odluke o imenovanju povjerenika i zamjenika povjerenika civilne zaštite na području Općine Grožnjan-Grisignana

Članak 1.

U članku 1. Odluke o imenovanju povjerenika i zamjenika povjerenika civilne zaštite na području Općine Grožnjan – Grisignana (KLASA: 810-01/22-01/12, URBROJ: 2163/18-02/1-22-1, od dana 15. srpnja 2022. godine), tablica iza teksta, mijenja se i glasi:

Područje nadležnosti (naselje)	Povjerenik civilne zaštite	Zamjenik povjerenika
Grožnjan Bijele zemlje	Valter Veroneze, Pertići 91, 52429 Grožnjan	Danijel Božić, Pertići 92, 52429 Grožnjan
Martinčići	Valmi Reganzin, Martinčići, Ljubići 104, 52429 Grožnjan	Renato Marušić, Martinčići, Kave 7, 52429 Grožnjan
Završje	Edo Pincin, Montižel 59, Završje, Grožnjan, 52460 Buje	Branko Pincin, Završje 57, Grožnjan, 52460 Buje
Šterna	Alfredo Jugovac, Pašudija 56, Sterna, Grožnjan, 52460 Buje	Fiorentino Jugovac, Pašudija 54, Sterna, Grožnjan, 52460 Buje
Kostanjica	Lari Dešković, Kostanjica 58, Grožnjan, 52460 Buje	Denis Zigante, Kostanjica, Grožnjan, 52460 Buje
Antonci	Denis Antonac, Antonci, Grožnjan, 52460 Buje	Silvano Šepić, Antonci, Grožnjan, 52424 Motovun
Makovci	Mario Srebrnić, Poropati 67, Makovci, Grožnjan, 52460 Buje	Marko Kušće, Makovci 11, Grožnjan, 52430 Buje

Članak 2.

Ostale odredbe Odluke ostaju neizmijenjene.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Općinski načelnik :
Claudio Stocovaz, dipl. politolog, v.r.

33.

KLASA: 210-01/22-01/02

URBROJ: 2163/18-02/1-22-2

Grožnjan, 27. listopada 2022.g.

Na temelju članka 61. Statuta Općine Grožnjan Grisignana, Načelnik Općine Grožnjan Grisignana dana 27. listopada 2022.g., donio je slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Trgovačkom društvu „6. Maj“ d.o.o. iz Umaga, Ulica Triblje 2 daje se Suglasnost za postavljanje sustava videonadzora polupodzemnih spremnika za komunalni otpad na području Općine Grožnjan Grisignana, koji se nalaze na k.č. 4308 k.o. Grožnjan.

Isto tako, daje se Suglasnost za istaknuti zakonom propisane obavijesti ulaska u zonu snimanja polupodzemnih spremnika za komunalni otpad na području Općine Grožnjan Grisignana.

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenim novinama Općine Grožnjan Grisignana.

NAČELNIK:
Claudio Stocovaz, dipl. politolog, v.r.

34.

KLASA: 240-11/22-01/02

URBROJ: 2163-18-02/1-22-5

Grožnjan, 28. listopada 2022.g.

Na temelju Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) upravi i samoupravi i čl. 61. Statuta Općine Grožnjan – Grisignana („Službene novine Općine Grožnjan Grisignana br.2/21), Načelnik Općine Grožnjan - Grisignana dana 28. listopada 2022.g. donio je sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se Plan djelovanja Civilne zaštite Općine Grožnjan - Comune di Grisignana.
2. Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenim novinama Općine Grožnjan Grisignana.

OPĆINSKI NAČELNIK:

Claudio Stocovaz, dipl. politolog, v.r.

"Službene novine Općine Grožnjan - Gazzetta ufficiale del Comune di Grisignana" – Službeno glasilo Općine Grožnjan Grisignana

Izdavač: **Općina Grožnjan – Comune di Grisignana** ; Uredništvo: 52429 Grožnjan - Grisignana, Umberta Gorjana 3, Tel. (052) 776-131 i 776-349, fax. (052) 721-131; E-mail: opcina@groznjan-grisignana.hr

Web: www.groznjan-grisignana.hr

Odgovorni urednik: **Valerija Dešković – Mirosav**, *mag.oec.*

Izlazi po potrebi

IBAN: HR2824020061813800002 kod Erste & Steiermaerkische dd Buje