



**SLUŽBENE NOVINE OPĆINE GROŽNJAN**  
**GAZZETTA UFFICIALE DEL COMUNE DI**  
**GRISIGNANA**

Broj:	<b>08</b>	Grožnjan, 23. Studeni	<b>2017.</b>	Cijena:	20,00 kn
Numero:		Grisignana, 23 Novembre		Prezzo:	

**SADRŽAJ – SOMMARIO**

**OPĆINSKO VIJEĆE**

*Str./Pag.*

1.	ODLUKA o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana;	2
2.	ODLUKA o izuzimanju od javnog dobra dijela k.č. 6309/2 i k.č. 6310/2 k.o. Grožnjan;	6
3.	ODLUKA o izmjeni i dopuni Odluke o općinskim porezima Općine Grožnjan Grisignana;	7
4.	ODLUKA o plaćanju komunalnog doprinosa u postupku legalizacije bespravne gradnje	8

**NAČELNIK**

1.	Zaključak o isplati jednokratne novčane pomoći učenicima i studentima s prebivalištem na području Općine Grožnjan Grisignana za 2017.g.	10
----	---	----

Na temelju članka 39. Statuta općine Grožnjan ("Službene novine Općine Grožnjan 03/09 i 03/13), Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 37/00, 114/01, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14, 81/15 i 94/17), Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Grožnjan ("Službene novine Općine Grožnjan 7/16), Procjenidbenog elaborata izrađenog od stalnog sudskog vještaka građevne struke od 09.03.2015., 11. srpnja 2017.g. i 07. studenog 2017.g., Općinsko vijeće Općine Grožnjan Grisignana, na sjednici održanoj dana 23. studenog 2017.g., donijelo je

## ODLUKU O RASPISIVANJU NATJEČAJA ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE GROŽNJAN

### Članak 1.

Raspisuje se natječaj za prodaju nekretnina putem prikupljanja pismenih ponuda i to:

a) zemljište i zgrade unutar građevinskih područja Općine Grožnjan

Red . Br.	Adresa	k.č. br.	k.o.	Površina zemljišta u katastarskom operatu u m <sup>2</sup>	Neto korisna površina objekta u m <sup>2</sup>	Namjena	Suvlasnik	Posjednik/Prvenstveno pravo	Uložena sredstva	Početna cijena u kn
1.	Gržini	3183, 3184, 3185/1, 3332/1, 3332/2	Grožnjan	849	-	stambena	-	-	-	97.800,00
2.	Toškani	3117	Grožnjan	637	-	stambena	-	-	-	123.832,00
3.	Gorjani	3858/4 i ½ dijela k.č. 3858/2	Grožnjan	1.360,50	-	Stambena i okućnica	Gurian Rudolf za k.č. 3858/2	-	-	118.283,00
4.	Kostanjica	12 zgr.(kuća)	Kostanjica	58	91,52	Stambena	-	-	-	161.000,00
5.	Kostanjica	k.č. 9 zgr.(gospodarska zgrada)	Kostanjica	45	90,71	stambena	-	-	-	163.000,00

6.	Malini	1135/1	Završje	1121	-	Stambena	-	Pravo služnosti HEP	-	176.000,00
7.	Štrcaj	980/3	Šterna	53	-	okućnica	-	-	-	8.100,00

### Članak 2.

Natječaj za prodaju nekretnina provodi se prikupljanjem pismenih ponuda koje moraju sadržavati: ime i prezime, odnosno naziv tvrtke, adresu, OIB, oznaku parcele za koju se natječe, za koju namjenu se traži nekretnina, iznos koji ponuđač nudi u ime kupovnine, način plaćanja, izjavu ponuđača da je upoznat s uvjetima natječaja i da iste prihvaća.

Uz ponudu treba priložiti:

- dokaz o uplati jamčevine (uplatnica),
- dokaz o državljanstvu, odnosno registraciji pravne osobe ili obrtnica iz kojih je vidljivo za koju djelatnost je pravna osoba ili obrt registriran,
- dokaz o podmirenju svih dospjelih obveza prema Općini Grožnjan Grisignana,
- dokaz o prvenstvenom pravu natjecatelja (za natjecatelja koji takvo pravo ostvaruje - ugovor o zakupu, rješenje o naslijeđivanju, izvadak iz zemljišne knjige i sl.)

Jamčevina u visini od 10% od naznačene početne cijene uplaćuje se na žiro-račun Općine Grožnjan -IBAN: HR28 24020061813800002 s pozivom na broj HR68-7757 – OIB ili matični broj pravne osobe, s naznakom “Jamčevina za natječaj- prodaja nekretnina” u opisu uplatnice.

### Članak 3.

Natječaj će se objaviti na Oglasnoj ploči Općine Grožnjan, na web stranicama [www.groznjan-grisignana.hr](http://www.groznjan-grisignana.hr), a obavijest o raspisanom natječaju u "Glasu Istre".

Povjerenstvo za provedbu natječaja javno će otvoriti pristigle ponude i sve podatke o ponudama unijeti u zapisnik.

Pismene ponude za natječaj mogu se dostaviti poštom ili osobno predati prijemnom uredu Općine Grožnjan, u zatvorenoj omotnici s naznakom “Natječaj za prodaju nekretnina - ne otvaraj”, na adresu: Općina Grožnjan, Ulica U. Gorjana 3, i to od 27. studenog do 07. prosinca 2017.g., ali vodeći računa da ponude stignu do 07. prosinca 2017.g. u 14,00 sati, kada će se održati javno otvaranje pristiglih ponuda.

Zapisnik će Povjerenstvo za provedbu natječaja dostaviti Općinskom vijeću na razmatranje i odlučivanje.

Odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora Općinsko vijeće donosi u roku od 10 (deset) dana od primitka Zapisnika i prijedloga.

Natjecatelj koji je uspio s najpovoljnijom ponudom dužan je iznos ponuđene cijene, umanjene za uplaćeni garantni polog, uplatiti na žiro-račun Općine Grožnjan u roku od 10 dana, te u istom roku potpisati kupoprodajni ugovor.

Općina ne može odobriti obročnu otplatu kupoprodajne cijene.

Nakon navedenog roka automatski se poništava natječaj za parcelu za koju nije izvršena uplata i potpisan kupoprodajni ugovor, bez povrata uplaćene jamčevine.

Prije potpisivanja ugovora svaki kupac je dužan dostaviti potvrdu Odsjeka za financije Općine Grožnjan da nema dospjelih, nepodmirenih obveza prema Općini Grožnjan, u suprotnom se ne može potpisati kupoprodajni ugovor.

Jamčevina se uključuje u ukupnu cijenu nekretnine, a ponuđaču koji nije uspio u natječaju vraća se u roku od 10 (deset) dana od dana donošenja Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude.

Najpovoljniji ponuđač koji odustane od natječaja (osim u izuzetnim slučajevima, čiju opravdanost ocjenjuje Načelnik) ili ne izvrši bilo koju drugu obvezu povodom natječaja, gubi pravo na povrat jamčevine, a pravo na kupnju ima slijedeći najpovoljniji ponuđač.

Nepotpune ponude neće se uzeti u obzir.

Površine parcela uzete su iz službenog katastarskog operata, te Općina Grožnjan Grisignana ne garantira da su iste površine točne i na terenu.

Nekretnine se prodaju po principu VIĐENO-PRODANO. Svaki ponuđač je dužan upoznati se s onim što kupuje, tako da nema pravo na naknadne reklamacije.

Zainteresirani kupci mogu pogledati nekretnine ponuđene na natječaju svakog radnog dana.

#### Članak 4.

Općenite odredbe:

Kupac koji kupuje nekretninu koju drži u zakonskom, zadnjem, mirnom posjedu ima prvenstveno pravo kupnje .

Prvenstveno pravo još ima:

- suvlasnik nekretnine s time da prioritet ima suvlasnik s najvećim suvlasničkim dijelom;
- vlasnik nekretnine kojem je nekretnina koja je predmet prodaje utvrđena kao sastavni dio građevinske parcele, odnosno okućnica njegove zgrade;
- korisnik nekretnine koji je izvršio nužna i korisna ulaganja;
- dosadašnji zakupac nekretnine, uz uvjet da je plaćao obveze i održavao istu;
- ponuditelj najboljeg gospodarskog programa .

Fizičke i pravne osobe da bi ostvarile pravo prvokupa moraju sudjelovati u natječaju, udovoljavati uvjetima natječaja i prihvatiti najvišu postignutu cijenu natječajem.

#### Članak 5.

Ukoliko posjednik-ulagač ne prihvati najvišu ponuđenu cijenu na natječaju već nekretninu kupi drugi najpovoljniji ponuđač, detaljni obračun uložениh sredstava u svrhu povrata istih ulagaču izvršit će ovlašteni sudski vještak .

Troškove ovjere ugovora kod javnog bilježnika, porez na promet nekretnina i troškove prijenosa vlasništva snosi kupac.

#### Članak 6.

Kupci koji kupuju ruševne zgrade obavezni su obnoviti zgrade u autohtonom istarskom stilu i dužni su pridržavati se PUP-a Općine Grožnjan Grisignana i namjene predviđene u natječaju.

#### Članak 7.

Općinsko vijeće zadržava pravo eventualnog ispravljanja podataka iz natječaja kao i pravo djelomičnog poništenja natječaja za nekretnine iz pojedinog rednog broja natječaja, ukoliko postoji opravdani razlog.

KLASA: 947-01/17-01/18

Ur.br. 2105/06-01/1-17-2

U Grožnjanu, 23. studenoga 2017.g.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA

PREDSJEDNICA:

Roberta Veroneze

Na temelju Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) upravi i samoupravi (NN 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i čl. 39. Statuta Općine Grožnjan („Službene novine Općine Grožnjan br.3/09 i 3/13), Općinsko vijeće Općine Grožnjan Grisignana na svojoj 3. sjednici održanoj dana 23. studeni 2017.g. donijelo je slijedeću

## **ODLUKU**

### **o izuzimanju od javnog dobra dijela k.č. 6309/2 i k.č. 6310/2 k.o. Grožnjan u naselju Veliki Kalčini**

1. Prihvaća se izuzimanje od javnog dobra dijela k.č. 6309/2 i 6310/2 k.o. Grožnjan, u površini od 120 m<sup>2</sup> naselju Veliki Kalčini, jer na tom dijelu je uređena okućnica za k.č. 74 zgr. k.o. Grožnjan.
2. Ova Odluka stupa na snagu 8 dana nakon objave u Službenim novinama Općine Grožnjan Grisignana, a objavit će se na web stranicama Općine Grožnjan Grisignana.

KLASA: 947-04/17-01/13

URBROJ: 2105/06-01/1-17-2

Grožnjan, 23. studeni 2017.g.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA:

Roberta Veroneze

Na temelju članka 20. I 42. Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ broj 115/16, 101/2017) i članka 39. Statuta Općine Grožnjan Grisignana (“Službene novine Općine Grožnjan Grisignana”, broj 3/09. i 3/13.), Općinsko vijeće Općine Grožnjan Grisignana na sjednici održanoj dana 23.11.2017. godine, donijelo je

**O D L U K U**  
**o izmjeni i dopuni Odluke o općinskim porezima Općine Grožnjan Grisignana.**

Članak 1.

U Odluci o općinskim porezima Općine Grožnjan Grisignana od 15. ožujka 2017.g. u članku 2. točka 4. briše se.

Članak 2.

Poglavlje VI. „Porez na nekretnine“ i članak 19. brišu se.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenim novinama Općine Grožnjan Grisignana“.

KLASA: 410-01/17-01/02  
URBROJ: 2105/06-01/1-17-2  
Grožnjan, 23. studeni 2017.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA

PREDSJEDNICA

Roberta Veroneze



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA GROŽNJAN  
Općinsko vijeće

REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA  
COMUNE DI GRISIGNANA  
Consiglio comunale

**Klasa:** 363-03/17-01/04

**Urbroj:** 2105/06-01/1-17-2

Grožnjan, 23. studeni 2017.g.

Na temelju članka 31. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04 i 110/04...153/13, 147/14 i 36/15) i članka 39. Statuta Općine Grožnjan („Službene novine općine Grožnjan“ br. 3/09 i 3/13), Općinsko vijeće Općine Grožnjan Grisignana, na sjednici održanoj dana 23. studeni 2017.g., donijelo je slijedeću

## **O D L U K U**

### **o plaćanju komunalnog doprinosa u postupku legalizacije bespravne gradnje**

1. Komunalni doprinos za legalizaciju bespravno sagrađenih objekata, za koje vlasnik podnese zahtjev za legalizaciju do 30. lipnja 2018.g., obračunavati će se neovisno o odredbama Odluke o komunalnom doprinosu Općine Grožnjan Grisignana od 21. ožujka 2011.g., koja ostaje na snazi za izgradnju novih objekata, iako će se ubrana novčana sredstva koristiti u skladu sa prethodno navedenom odlukom.

2. U postupku legalizacije komunalni doprinos će se obračunavati sukladno Rješenju o izvedenom stanju izdanom od nadležnog tijela, po slijedećim cijenama:

- |   |                      |
|---|----------------------|
| a) za gospodarske građevine za poljoprivrednu djelatnost, uključivši pomoćne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje                                | 1 kn/m <sup>3</sup>  |
| b) za prostorije u obiteljskim kućama koje služe za spremanje poljoprivrednih proizvoda, alata i opreme   | 5 kn/m <sup>3</sup>  |
| c) za obiteljske kuće i druge građevine za stanovanje, uslužne i sve ostale djelatnosti, uključivši pomoćne građevine u funkciji stanovanja ili djelatnosti | 20 kn/m <sup>3</sup> |

3. Radi priznavanja cijene iz točke 2a i 2.b. vlasnik objekta kojeg legalizira dužan je dostaviti dokumentaciju iz koje je vidljivo da ima prijavljeno prebivalište ili sjedište tvrtke na području Općine Grožnjan Grisignana, da ima registriran OPG ili tvrtku za obavljanje poljoprivredne djelatnosti ili ako to nema, dokaz da je vlasnik ili zakupnik najmanje 3.000 m<sup>2</sup> poljoprivrednog zemljišta na području Općine Grožnjan Grisignana.

najmanje 3.000 m<sup>2</sup> poljoprivrednog zemljišta na području Općine Grožnjan Grisignana.

4. Za veće iznose Načelnik može odobriti obročnu otplatu obračunatog komunalnog doprinosa, najduže na 3 godine, uz obračun kamata od 7% godišnje.

5. Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu, Klasa: 363-03/13-01/04 od 20. ožujka 2013.g.

6. Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Grožnjan Grisignana“, a objavit će se i na Oglasnoj ploči Općine Grožnjan Grisignana, te na web stranicama i u Službenim novinama Općine Grožnjan Grisignana.

#### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN

PREDSJEDNICA:

:

Roberta Veroneze



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA GROŽNJAN  
OPĆINSKI NAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA  
COMUNE DI GRISIGNANA  
IL SINDACO

**Klasa:** 602-11/17-01/01

**Urbroj:** 2105/06-01/1-17-1

Grožnjan, 17. studenoga 2017.g.

Na temelju Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) upravi i samoupravi, članka 57. Statuta Općine Grožnjan, Načelnik je dana 17. studenoga 2017.g. donio slijedeći

## ZAKLJUČAK

1. Odobrava se isplata jednokratne novčane pomoći učenicima srednjih škola i studentima s prebivalištem na području Općine Grožnjan Grisignana za 2017.g., koji redovno izvršavaju svoje obveze i to:
  - za učenike 1.000,00 kuna;
  - za studente 1.200,00 kuna.
2. Učenici i studenti su obavezni dostaviti ispunjeni obrazac i potvrdu o upisu u srednju školu ili na fakultet i to najkasnije do 15. prosinca 2017.g..
3. Nalaže se Odsjeku za proračun, financije i računovodstvo Općine Grožnjan Grisignana da izvrši isplatu na temelju potpunih zahtjeva.
4. Ovaj Zaključak će se objaviti na Oglasnoj ploči Općine Grožnjan Grisignana i na službenim web stranicama Općine Grožnjan Grisignana.

NAČELNIK:

Claudio Stocovaz, prof.

---

**"Službene novine Općine Grožnjan - Gazzetta ufficiale del Comune di Grisignana"** – Službeno glasilo

Općine Grožnjan

Izdavač: **Općina Grožnjan** ; Uredništvo: 52429 Grožnjan, Umberta Gorjana 3,

Tel. (052) 776-131 i 776-349, fax. (052) 721-131; E-mail: [opcina@groznjan-grisignana.hr](mailto:opcina@groznjan-grisignana.hr)

Web: [www.groznjan-grisignana.hr](http://www.groznjan-grisignana.hr)

Odgovorni urednik: **Valerija Dešković – Mirosav mag.oec.**

Izlazi po potrebi - Pretplata za 2017. godinu iznosi 150,00 kn

Žiro-račun: **2402006-1813800002** kod Erste & Steiermaerkische dd Buje