



SLUŽBENE NOVINE OPĆINE GROŽNJAN

GAZZETTA UFFICIALE DEL COMUNE DI GRISIGNANA

Broj:	03	Grožnjan, 30. svibnja	2014.	Cijena:	20,00 kn
Numero:		Grisignana, 30 maggio		Prezzo:	

SADRŽAJ – SOMMARIO

OPĆINSKO VIJEĆE - CONSIGLIO COMUNALE

Str./Pag.

1.	Odluka o odabiru najpovoljnijih ponuda pristiglih na natječaj za zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Grožnjan od 20. ožujka 2014.g.	2
2.	Odluka o izradi I. ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan	6
3.	Odluka o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan	9
4.	Odluka o poništenju postupka davanja koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti - pružanja dimnjačarskih usluga na području Općine Grožnjan	14
5.	Odluka o prihvaćanju I. Izmjena Srednjoročnog (trogodišnjeg) plana davanja koncesija na području Općine Grožnjan za razdoblje od 2014.g. do 2016.g.	16
6.	Odluka o prihvaćanju I. izmjena Plana davanja koncesija na području Općine Grožnjan za 2014.g.	17
7.	Rješenje o imenovanju stručnog Povjerenstva za davanje koncesija	18
8.	Odluka o dodjeli priznanja Općine Grožnjan za 2014.g.	20

NAČELNIK - IL SINDACO

1.	ZAKLJUČAK o utvrđivanju Prijedloga Detaljnog plana uređenja Radanići (TP2) u naselju Radanići za javnu raspravu;	21
2.	Odluka o odabiru najpovoljnijih ponuda pristiglih na natječaj za korištenje javnih površina u vlasništvu Općine Grožnjan od 20.03.2014.g.	24
3.	Odluka o početku postupka nabave bagatelne vrijednosti za tekuće održavanje nerazvrstanih cesta - košnja trave i živica za 2014.g.	25
4.	Odluka o početku nabave bagatelne vrijednosti za stručni nadzor nad izgradnjom kanalizacijske mreže naselja Završje s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda (I i II faza)	26
5.	Zaključak o odabiru ponude za sanaciju potpornog zida uz cestu na ulazu u Grožnjan	27
6.	Zaključak o odabiru ponude za izradu I. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan	28
7.	Odluka o imenovanju osobe zadužene za nepravilnosti	29
8.	Odluka o imenovanju osobe zadužene za izdavanje narudžbenica	30

Na temelju Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11), Odluke o zakupu i prodaji poslovnog prostora Općine Grožnjan ("Službene novine Općine Grožnjan br. 1/2014.), Statuta općine Grožnjan ("Službene novine Općine Grožnjan 3/2009 i 3/2013) i Zapisnika Povjerenstva za provođenje natječaja za zakup i prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan, Općinsko vijeće Općine Grožnjan, na sjednici održanoj dana 28. svibnja 2014.g. donosi

O D L U K U

o odabiru najpovoljnijih ponuda pristiglih na natječaj za zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Grožnjan

Članak 1.

Prihvaća se Zapisnik Povjerenstva za provođenje natječaja za zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Grožnjan u pogledu natječaja objavljenog 20. ožujka 2014.g.

Članak 2.

Nalaže se Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Grožnjan da na temelju Zapisnika Povjerenstva i ove Odluke sklopi Ugovore o zakupu poslovnih prostora iz natječaja, i to kako slijedi:

R. Br.	Adresa	K.O. k.č.	Djelatnost	Površina m ²	Mjesečna zakupnina u €	Ime i prezime/naziv zakupnika, adresa
	GROŽNJAN	GROŽNJAN				
1.	U. Gorjana 1	Dio 161/1 zgr.	Trgovina mješovitom robom	63	84,00 €	«Fiorini» d.o.o., Fiorini 4a, Brtonigla
2.	Ul. 1. svibnja 3	Dio 193/1zgr.	Galerijska izložbena	15	19,80	Željko Svalina, Ul. Vincenta iz Kastva, Grožnjan
3.	U. Gorjana 12	Dio 172zgr.	Galerijska prodajna	20,60	27,20	Nevio Altin, Meštri 43, Grožnjan
4.	Ul.1.svibnja 1	Dio 167/2 zgr.	Galerijska prodajna	16	93,00	Roberto Crisman, Stancija Torcelo, Buje
5.	Balidorski prolaz	176/2 zgr.	Keramičarska	44	47,95	Irena Tođeraš, B. Corva 35, Grožnjan

6	Uz zidine 12 a	Dio 250/1 zgr.	Galerijska- izložbena	30	33,00	Likar Kristina, Ilirska 30, Ljubljana
7	Balidorski prolaz 4	Dio 287	Galerijska- Prodajna	56	73,92	Nema ponuda
8	1.svibnja 1 a	Dio 190/1zgr.	Galerijska- Prodajna	15	19,80	Marino Jugovac, Grožnjan Ul. 1. svibnja 1 Ljiljana Golik iz Zagreba, Istarska 33
9.	Ul.Braće Korva 2a	Dio 203/1zgr.	Galerijska – Prodajna	16	22,00	Pirnat Spahić Nina, Ljubljana, Vojkova 91
10.	Tkalačka 3	Dio 173/4zgr.	Galerijska- prodajna	16	21,12	«Špringer - net» d.o.o. Grožnjan, Balidorski prolaz 1
11.	Braće Korva 2	Dio 215/3zgr.	Galerijska – prodajna	10	13,32 kn	Todjeras Irena, Braće Korva 35, Grožnjan
12.	Balidorski prolaz 4	Dio 177zgr.	Galerijska – prodajna	21,18	27,95	Sulejman Lelić, Zagreb, Jurišićeva 1
13.	M. Gorjana 7	Dio 176/1zgr.	Prodaja isključivo prehrambenih proizvoda	15	36,60	Poništava se zbog sudskog spora sa stanarom iznad prostora
14.	Trg Cornera 2	255/3zgr.	Glazbena - organizacija tečajeva	87	167,04	Hrvatska glazbena mladež
15.	U. Gorjana 2	Dio k.č. 166/1 i 167/2 zgr.	Glazbena - organizacija tečajeva	110	211,20	Hrvatska glazbena mladež, Zagreb, Trg S. Radića 4
16.	Trg F. Poiani 5	281, 271,280 Sve zgr.	Glazbena - organizacija tečajeva	412	791,04	Hrvatska glazbena mladež, Zagreb, S. Radića 4
17.	Poljana	1/2 dijela k.č. 60 zgr.	Glazbena - organizacija tečajeva	220	422,40	Hrvatska glazbena mladež, Zagreb, Trg S. Radića 4
18.	U. Gorjana 5	161/3 zgr.	Prodavaonica za prodaju autohtonih istarskih proizvoda i enoteka	130	413,40	Zigante tartufi d.o.o., Plovanija, Portoroška 15, Buje

19.	Trg Lođe 1a	Dio k.č. 160 zgr.	Dodatni sadržaj enoteke	16	48,00	Zigante tartufi d.o.o., Plovanija, Portoroška 15, Buje
-----	-------------	----------------------	----------------------------	----	-------	--

PDV nije uračunat u mjesečnu zakupninu.

Zakupnina je iskazana u Eurima, a plaćat će se u kunama po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske za €, na dan uplate.

Članak 3.

Poslovni prostori daju se u zakup u viđenom stanju, na određeno vrijeme od 5 godina.

Članak 4.

Ponuditelj koji ostvari pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora dužan je u roku od 15 dana od dana primitka obavijesti da je najpovoljniji ponuditelj za određeni poslovni prostor, doći u općinsku upravu i zaključiti ugovor u zakupu.

Ako ponuditelj, čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija odustane od sklapanja ugovora, ako ne uplati u cijelosti ponuđenu natječajnu zakupninu i ne pristupi u roku određenom za sklapanje ugovora, tada gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a poslovni prostor se može dati u zakup slijedećem najpovoljnijem ponuditelju ili ponovno izložiti natječaju.

Ponuditeljima koji nisu uspjeli na natječaju, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od 10 dana od odluke Vijeća o utvrđivanju najpovoljnije ponude.

Članak 5.

Zakupnik ne može bez posebnog odobrenja Zakupodavca mijenjati namjenu zakupljenog poslovnog prostora.

Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora (čišćenje, održavanje zidova, popravci na instalacijama i sl.) bez povrata uložениh sredstava.

Zakupnik ne smije bez suglasnosti Zakupodavca izvršiti investicijska ulaganja u poslovni prostor. Ne smije vršiti preinake poslovnog prostora kojima se mijenja konstrukcija, vanjski izgled i sl., a prilikom izvođenja svih radova mora voditi računa o statičkoj sigurnosti zgrade.

Zakupnik se obavezuje urediti predmetni poslovni prostor na način predviđen propisima za zaštićene objekte - spomenike kulture, pazeći da ne uništi postojeće stare elemente.

O ulaganjima koje će se izvršiti na temelju suglasnosti Zakupodavca sklopiti će se posebni Ugovor. Zakupnik treba obratiti posebnu pozornost izradi adekvatne vanjske stolarije.

Eventualna ulaganja će zakupodavac vratiti zakupniku, umanjena za amortizaciju, nakon predaje poslovnog prostora u posjed zakupodavcu. Kompenzacija zakupnine sa uložениm sredstvima nije moguća.

Članak 6.

Zakupnik ne smije zakupljeni poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dati u podzakup.
Zakupnik je dužan sklopiti policu osiguranja za zakupljeni poslovni prostor.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u Službenim novinama Općine Grožnjan.

KLASA: 372-03/14-01/2

Ur.br.: 2105/06-01-14-6

Grožnjan, 28. svibnja 2014.g.

Predsjednik Općinskog vijeća
Općine Grožnjan
Sabina Sorčić Prodan

Na temelju članka 86 , stavak 3 , članka 113 i članka 198 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), te obavijesti Ministarstva zaštite okoliša i prirode (klasa:351-02/14-04/16, urbroj: 517-06-2-1-2-14-2, od 06. veljače 2014) članka 39 Statuta Općine Grožnjan („Službene novine Općine Grožnjan“ broj 3/13) Općinsko vijeće Općine Grožnjan na sjednici održanoj 28. svibnja 2014. godine donijelo je

ODLUKU

o izradi I. ciljane Izmjene i dopune

Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU PLANA

Članak 1

(1) Pravnu osnovu za izradu i donošenje ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan (u daljnjem tekstu: ID- PPUO Grožnjan) predstavlja Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13- u daljnjem tekstu: ZPU) ,uključivo Prostorni plan Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ broj 2/02, 1/05, 4/05, 14/05- pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11- pročišćeni tekst i 13/12 – u daljnjem tekstu: PPIŽ).

(2) Izmjena i dopuna PPUO Grožnjan odnosi se na promjene provedbenih odredbi važećeg Plana (posebno u dijelu utvrđivanja uvjeta za gradnju građevina i prometnih površina), a provesti će se u skladu sa ZPU-om te Pravilnikom o sadržaju , mjerilima kartografskih prikaza , obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), te PPIŽ, uključivo druge važeće zakonske i podzakonske propise.

(3) Nositelj izrade ID- PPUO Grožnjan je Jedinostveni upravni odjel Općine Grožnjan, a odgovorna osoba je načelnik Općine Grožnjan.

II. RAZLOZI ZA DONOŠENJE ID-PPUO GROŽNJAN

Članak 2

Osnovni razlozi za provedbu ciljane ID-PPUO Grožnjan proizlaze iz potreba za ostvarenjem takvih planskih rješenja koja će omogućiti efikasniju realizaciju novih investicija na području Općine, što ukazuje na nužnost slijedećih izmjena i dopuna:

-usklađenja Odredbi za provođenje sa ZPU-om i drugim relevantnim propisima , uključivo PPŽ,
-izmjena i dopune provedbenih odredbi radi osiguranja efikasnije provedbe Plana vezano uz veličine i širine građevnih čestica, položaj regulacijskog – građevinskog pravca, izgrađenost-iskorištenost građevne čestice, širine prometnica i parking standarda te drugih odredbi.

III. OBUHVAT PLANA I OPSEG PREDVIĐENIH CILJANIH ID-PPUO GROŽNJAN

Članak 3

(1) ID-PPUO Grožnjan provesti će se u okvirima granica Općine Grožnjan, na površini od 68,10 km².

(2) Ciljane ID-PPUO Grožnjan obuhvaćaju izmjenu i dopunu tekstualnog dijela Plana (provedbenih odredbi), bez korekcija i/ili usklađenja grafičkog dijela Plana.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU ID-PPUO GROŽNJAN

Članak 4

Stanje u obuhvatu ID-PPUO Grožnjan utvrđeno je vezano uz važeći PPUO Grožnjan, uključivo i promjene u prostoru nastale u periodu od njegovog donošenja 2008 godine do danas, što se posebno odnosi na:

- demografske pokazatelje, koji u periodu 2001-2011 bilježe i nadalje negativan trend sa smanjenjem broja stanovnika, pri čemu samo tri naselja imaju pozitivne pokazatelje, što ukazuje da nema potreba za povećanjem GPN, već se eventualne promjene mogu realizirati kroz njihovo preoblikovanje u okvirima ukupne površine utvrđene PPUO Grožnjan,

-postojeće gospodarsko-razvojne trendove, koji su prvenstveno vezani uz ugostiteljsko-turističku djelatnost realiziranu kao turistički punktovi ili agroturizam, treba i nadalje podržavati, te u tom cilju planski dokument treba biti podsticaj za ostvarenje tog razvoja,

-otežanu realizaciju nove gradnje vezano uz pojedine uvjete utvrđene provedbenim odredbama Plana, na način da predstavljaju ograničenje za efikasniju realizaciju potencijalnih investicija.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA ID-PPUO GROŽNJAN

Članak 5

(1) Osnovni cilj izrade ovih ciljanih ID-PPUO Grožnjan obuhvaća sve potrebne promjene u tekstualnom dijelu važećeg Plana („Službene novine Općine Grožnjan“ broj 5/08) koje trebaju omogućiti svrhovitu i efikasniju provedbu Plana radi osiguranja i ubrzanja aktivnosti na uređenju prostora vezano uz realizaciju novih investicija.

(2) Tijekom proteklog 5- godišnjeg perioda od stupanja na snagu PPUO Grožnjan donesena je nova zakonska regulativa i planovi više razine, pa navedeni planski dokument kroz provedbu njegovih izmjena i dopuna treba uskladiti sa:

- ZPU-om i drugim relevantnim propisima,

-planom višeg reda-PPIŽ,

(3) Poseban značaj imaju promjene provedbenih odredbi Plana, koje predstavljaju glavni instrument daljnje realizacije Plana ,pa u cilju postizanja efikasnije provedbe treba razmotriti izmjene koje obuhvaćaju uvjete gradnje građevina i prometnog sustava, i to:

- veličinu građevne čestice (površinu, širinu),

- koeficijente izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice,

- udaljenosti od granica građevne čestice i regulacijskog pravca,

- visinu građevina,

- širinu prometnica u naselju i parkirališne standarde, te prometni pristup građevinama (posebno korištenje služnosti,

- ostale odredbe značajne za unapređenje provedbe Plana.

VI. POPIS STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU PLANA

Članak 6

Za potrebe izrade ID-PPUO Grožnjan neće se izrađivati posebne stručne podloge. Kao stručne podloge koristiti će se dokumentacija važećeg PPUO Grožnjan, izrađene studije, strategije i programi prihvaćene od strane Općine

Grožnjan, uključivo podaci iz informacijskog sustava prostornog uređenja te podaci i dokumentacija koje tijekom izrade Plana sukladno ZPU dostavljaju javnopravna tijela.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 7

Plansko rješenje izrađuje stručni izrađivač bez pribavljanja posebnih stručnih rješenja. Prilikom izrade Plana, kao stručne podloge, koristit će se dokumentacija dostavljena od javnopravnih tijela te druge studije, projekti i stručna rješenja značajni za realizaciju određenih zahvata u prostoru dostavljeni od Općine Grožnjan.

VIII. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA ODGOVARAJUĆIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 8

Izrada ciljanih ID-PPUO Grožnjan provesti će se u okvirima tekstualnog dijela Plana, uz zadržavanje grafičkog dijela važećeg PPUO Grožnjan bez izmjena.

IX. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA ĆE SVOJIM ZAHTJEVIMA I MIŠLJENJIMA SUDJELOVATI U IZRADI ID-PPUO GROŽNJAN

Članak 9

Javnopravna tijela koja će sukladno posebnim propisima sudjelovati u izradi ID-PPUO te davati zahtjeve i mišljenja na plansko rješenje, jesu:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
- Istarska županija- Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula
- Javna ustanova- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 10, 52100 Pula
- Županijska uprava za ceste Istarske županije- ustanova za upravljanje županijskim i lokalnim cestama, M.B.Rašana 2/4, 52000 Pazin.

Članak 10

(1) Javnopravna tijela iz članka 9 ove Odluke pozvat će se sukladno odredbi članka 90 ZPU da u roku od 30 dana dostave svoje zahtjeve za izradu Plana, a ukoliko traženi zahtjevi ne budu dostavljeni smatrat će se da zahtjeva nema.

(2) U zahtjevima iz stavka (1) ovog članka za izradu ID-PPUO Grožnjan moraju se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi, odnosno ako se isti ne dostave na navedeni način nositelj izrade postupit će prema odredbi članka 90 stavak (4) ZPU.

X.ROK ZA IZRADU ID-PPUO Grožnjan

Članak 11

(1) Rokovi za izradu pojedinih faza ID-PPUO Grožnjan jesu:

- dostava zahtjeva za izradu Plana od javnopravnih tijela u roku 30 dana
- izrada Nacrta prijedloga plana u roku 20 radnih dana po primitku zahtjeva od javnopravnih tijela, te pripreme potrebnih podloga za izradu Plana
- utvrđivanje Prijedloga plana za javnu raspravu u roku 10 radnih dana po prihvaćanju Nacrta prijedloga plana

- javna rasprava i javni uvid u Prijedlog plana, u trajanju od 15 dana
- izrada Izvješća o provedenoj javnoj raspravi s odgovorima na primjedbe, u roku 10 radnih dana od isteka roka za davanje primjedbi
- izrada Nacrta konačnog prijedloga plana, u roku od 15 radnih dana od prihvaćanja Izvješća sa javne rasprave
- utvrđivanje Konačnog Prijedloga plana, u roku od 10 radnih dana od prihvaćanja Nacrta konačnog prijedloga plana
- ishođenje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije u roku 30 radnih dana
- ishođenje suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, u roku 30 radnih dana
- izrada Završnog elaborata plana, u roku 10 radnih dana od dana objave Odluke o donošenju Plana u službenom glasilu Općine Grožnjan

(2) Ukupni rok za izradu Plana iznosi 180 radnih dana, čime nije obuhvaćeno vrijeme potrebno za eventualnu provedbu ponovljenih javnih rasprava

XI. IZVORI FINANCIRANJA ID-PPUO Grožnjan

Članak 12

Sredstva za financiranje izrade ID-PPUO Grožnjan osigurat će se iz Proračuna Općine Grožnjan.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13

Nositelj izrade ID-PPUO Grožnjan obvezuje se da u roku od 15 radnih dana od dana objave ove Odluke provede slijedeće radnje:

- sukladno članku 88 ZPU obavijesti javnost o izradi Plana
- o izradi Plana obavijesti susjedne jedinice lokalne samouprave
- u skladu sa člankom 86 ZPU dostavi ovu Odluku Zavodu za prostorno uređenje RH
- u skladu sa člankom 90 ZPU dostavi ovu Odluku javnopravnim tijelima iz članka 9 ove Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva za izradu Plana

Članak 14

Do donošenja Odluke o prihvaćanju I. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana važeće su odredbe postojećeg Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan iz 2008.g.

Članak 15

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama“ Općine Grožnjan.

KLASA: 350-01/14-01/20

Ur.br.: 2105/06-01-14-18

Grožnjan, 28.05.2014.g.

Predsjednik Općinskog vijeća

Općine Grožnjan

Sabina Sorčić Prodan

Na temelju članka 39. Statuta općine Grožnjan, Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 146/08), Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Grožnjan, Procjenidbenog elaborata izrađenog od stalnog sudskog vještaka građevne struke od 07. svibnja 2014.g., Općinsko vijeće Općine Grožnjan na sjednici održanoj dana 28. svibnja 2014.g., donijelo je

ODLUKU O RASPISIVANJU NATJEČAJA ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE GROŽNJAN

Članak 1.

Raspisuje se natječaj za prodaju nekretnina putem prikupljanja pismenih ponuda i to:

a) zemljište i zgrade unutar građevinskih područja Općine Grožnjan

<i>Red. Br.</i>	<i>Adresa</i>	<i>k.č. br.</i>	<i>k.o.</i>	<i>Površina zemljišta u katastarskom operatu u m2</i>	<i>Neto korisna površina objekta u m2</i>	<i>Suvlasnik</i>	<i>Posjednik/ Prvenstveno pravo</i>	<i>Uložena sredstva</i>	<i>Početna cijena u kn</i>
1.	Biloslavi	5/6 dijela k.č. 87 zgr. (stara ruševna katnica, upisana kao koliba, bez krova) 5/6 dijela k.č. 203/2	Kostanjica	247	tlocrtna 23,52	Andreja Biloslavo, Kostanjica 50, Grožnjan	Andreja Biloslavo, Kostanjica 50, Grožnjan	-	99.689,00
2.	Raskršće (Sveti Ivan)	4775/2	Grožnjan	758	-	-	Marija i Anđelko Kušće, Raskršće, Grožnjan	-	145.103,00
3.	Rovini	918/2067 dijela k.č. 1217/3	Završje	918	-	-	-	-	169.834,00
4.	Šterna	k.č.17 zgr. i k.č. 1727	Šterna	536	-	-	-	-	123.648,00
5.	Rovini	k.č. 1137	Završje	813	-	-	-	-	150.408,50
6.	Šterna	k.č. 1725/1	Šterna	408	-	-	-	-	78.130,00

Članak 2.

Natječaj za prodaju nekretnina provodi se prikupljanjem pismenih ponuda koje moraju sadržavati: ime i prezime, odnosno naziv tvrtke, adresu, OIB, oznaku parcele za koju se natječe, za koju namjenu se traži nekretnina, iznos koji ponuđač nudi u ime kupovine, način plaćanja, izjavu ponuđača da je upoznat s uvjetima natječaja i da iste prihvaća.

Uz ponudu treba priložiti:

- dokaz o uplati jamčevine (uplatnica),
- dokaz o državljanstvu, odnosno registraciji pravne osobe ili obrtnica iz kojih je vidljivo za koju djelatnost je pravna osoba ili obrt registriran,
- dokaz o podmirenju svih dospjelih obveza prema Općini Grožnjan,
- dokaz o prvenstvenom pravu natjecatelja (za natjecatelja koji takvo pravo ostvaruje - ugovor o zakupu, rješenje o naslijeđivanju, izvadak iz zemljišne knjige i sl.)

Jamčevina u visini od 10% od naznačene početne cijene uplaćuje se na žiro-račun Općine Grožnjan -IBAN: HR28 2402006-1813800002 s pozivom na broj HR68-7757 – OIB ili matični broj pravne osobe, s naznakom “Jamčevina za natječaj- prodaja nekretnina” u opisu uplatnice.

Članak 3.

Natječaj će se objaviti na Oglasnoj ploči Općine Grožnjan, na web stranicama www.groznjan-grisignana.hr, a obavijest o raspisanom natječaju u "Glasu Istre".

Povjerenstvo za provedbu natječaja javno će otvoriti pristigle ponude i sve podatke o ponudama unijeti u zapisnik.

Pismene ponude za natječaj mogu se dostaviti poštom ili osobno predati prijemnom uredu Općine Grožnjan, u zatvorenoj omotnici s naznakom “Natječaj za prodaju nekretnina - ne otvaraj”, na adresu: Općina Grožnjan, Ulica U. Gorjana 3, i to od 30. svibnja do 11. lipnja 2014.g., ali vodeći računa da ponude stignu do 11. lipnja 2014.g. u 14,00 sati, kada će se održati javno otvaranje pristiglih ponuda.

Zapisnik će Povjerenstvo za provedbu natječaja dostaviti Općinskom vijeću na razmatranje i odlučivanje.

Odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora Općinsko vijeće donosi u roku od 15 (petnaest) dana od primitka Zapisnika i prijedloga.

Natjecatelj koji je uspio s najpovoljnijom ponudom dužan je iznos ponuđene cijene, umanjene za uplaćeni garantni polog uplatiti na žiro-račun Općine Grožnjan u roku od 30 dana od dana primitka obavijesti da je najpovoljniji ponuditelj, te u istom roku potpisati kupoprodajni ugovor.

Ugovori će se sklopiti u roku od 30 dana od donošenja Odluke odabiru najpovoljnijih ponuda.

Iznimno, Načelnik može, polazeći od socijalnih, materijalnih i gospodarskih uvjeta odobriti obročnu otplatu kupoprodajne cijene i to najviše na rok od 5 god., za kamatnu stopu od 7% godišnje.

U slučaju obročne otplate Općina Grožnjan uknjižuje hipoteku na prodanu nekretninu.

Nakon roka od 90 dana automatski se poništava natječaj za parcelu za koju nije izvršena uplata i potpisan kupoprodajni ugovor, bez povrata uplaćene jamčevine.

Prije potpisivanja ugovora svaki kupac je dužan dostaviti potvrdu Odsjeka za financije Općine Grožnjan da nema dospjelih, nepodmirenih obveza prema Općini Grožnjan, u suprotnom se ne može potpisati kupoprodajni ugovor.

Jamčevina se uključuje u ukupnu cijenu nekretnine, a ponuđaču koji nije uspio u natječaju vraća se u roku od 10 (deset) dana od dana donošenja Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude.

Najpovoljniji ponuđač koji odustane od natječaja (osim u izuzetnim slučajevima, čiju opravdanost ocjenjuje Načelnik) ili ne izvrši bilo koju drugu obvezu povodom natječaja, gubi pravo na povrat jamčevine, a pravo na kupnju ima slijedeći najpovoljniji ponuđač.

Nepotupne ponude neće se uzeti u obzir.

Za parcele koje se prodaju u idealnom dijelu, točna površina će se utvrditi prilikom izrade parcelacijskog elaborata, ali Općina ne preuzima obvezu izrade istog. Površine parcela uzete su iz službenog katastarskog operata te Općina Grožnjan ne garantira da su iste površine točno i na terenu.

Članak 4.

Kupac koji kupuje nekretninu koju drži u zakonskom, zadnjem, mirnom posjedu ima prvenstveno pravo kupnje.

Prvenstveno pravo još ima:

- suvlasnik nekretnine s time da prioritet ima suvlasnik s najvećim suvlasničkim dijelom;
 - vlasnik nekretnine kojem je nekretnina koja je predmet prodaje utvrđena kao sastavni dio građevinske parcele, odnosno okućnica njegove zgrade;
 - korisnik nekretnine koji je izvršio nužna i korisna ulaganja;
 - dosadašnji zakupac nekretnine, uz uvjet da je plaćao obveze i održavao istu;
 - ponuditelj najboljeg gospodarskog programa .
- Fizičke i pravne osobe da bi ostvarile pravo prvokupa moraju sudjelovati u natječaju, udovoljavati uvjetima natječaja i prihvatiti najvišu postignutu cijenu natječajem.

Članak 5.

Ukoliko posjednik-ulagač ne prihvati najvišu ponuđenu cijenu na natječaju već nekretninu kupi drugi najpovoljniji ponuđač, detaljni obračun uloženi sredstava u svrhu povrata istih ulagaču izvršit će ovlašteni sudski vještak. Troškove ovjere ugovora kod javnog bilježnika, porez na promet nekretnina i troškove prijenosa vlasništva i zasnivanja hipoteke snosi kupac.

U slučaju da drugi kupac kupi nekretninu koju posjednik drži u mirnom posjedu, postupak ispražnjenja prostora vrši kupac.

Članak 6.

Kupci koji kupuju ruševne zgrade obavezni su obnoviti zgrade u autohtonom istarskom stilu i dužni su pridržavati se namjene predviđene u natječaju.

Članak 7.

Općinsko vijeće zadržava pravo eventualnog ispravljanja podataka iz natječaja kao i pravo djelomičnog poništenja natječaja za nekretnine iz pojedinog rednog broja natječaja, ukoliko postoji opravdani razlog.

U Grožnjanu, 28. svibnja 2014.g.

KLASA: 947-02/14-01/3

Ur.br. 2105/06-01-14-1

Predsjednik Općinskog vijeća

Općine Grožnjan

Sabina Sorčić Prodan

Na temelju članka 28. stavka 2. toč.2 Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12.) i članka 39. Statuta Općine Grožnjan (Službene novine broj 03/09. i 03/13.), Općinsko vijeće Općine Grožnjan na svojoj 11. sjednici održanoj dana 28. svibnja 2014. godine, donosi

ODLUKU

o poništenju postupka davanja koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti

- pružanje dimnjačarskih poslova na području Općine Grožnjan

1. Poništava se postupak davanja koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti - pružanje dimnjačarskih poslova na području Općine Grožnjan, ev. broj 1/14, koji se vodi pod klasifikacijskom oznakom Klasa: 363-05/14-01/01, pokrenut po slanju na objavu Obavijesti o namjeri davanja koncesije za pružanje dimnjačarskih poslova na području Općine Grožnjan, u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske objavljene pod oznakom 2014/S 01K-0006352 dana 10.02.2014. godine te broj 2014/S 02K-0012448 dana 12.03.2014. godine.

i na internetskoj stranici Općine Grožnjan www.groznjan-grisignana.hr, jer u roku za dostavu ponuda, nema zaprimljenih ponuda.

2. Novi postupak davanja koncesije Općine Grožnjan za obavljanje komunalne djelatnosti - pružanje dimnjačarskih poslova na području Općine Grožnjan, pokrenuti će se nakon što ova Odluka postane izvršna.

3. Ova Odluka će se objaviti u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske na standardnom obrascu i na internetskoj stranici Općine Grožnjan www.groznjan-grisignana.hr.

O b r a z l o ž e n j e

Općina Grožnjan kao davatelj koncesije je na temelju članka 21. stavka 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12.), članka 11. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 – Uredba i 178/04., 38/09., 79/09., 153/09., 49/11., 144/12. i 94/13), članka 39. Statuta Općine Grožnjan („Službene novine Općine Grožnjan“ broj 03/09. i 03/13.), Odluke o obavljanju komunalnih djelatnosti na području Općine Grožnjan (Službene novine Općine Grožnjan 11/13), Srednjoročnog plana davanja koncesija za komunalne djelatnosti za razdoblje od 2014. do 2016. godine (Službene novine Općine Grožnjan 13/13) i Plana davanja koncesija za 2014. godinu (Službene novine Općine Grožnjan 13/13) te Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova (Službene novine Općine Grožnjan 13/13), pokrenula otvoreni postupak davanja koncesije (ev. broj 1/14), dana 07. veljače 2014. godine, slanjem Obavijesti o namjeri davanja koncesije za pružanje dimnjačarskih poslova na području Općine Grožnjan, u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske pod oznakom 2014/S 01K-0006352 dana 07.02.2014. godine te broj 2014/S 02K-0012448 dana 11.03.2014. godine, te na internetskoj stranici Općine Grožnjan www.groznjan-grisignana.hr.

Dokumentacijom za nadmetanje za dodjelu koncesije pružanje dimnjačarskih poslova na području Općine Grožnjan (KLASA: 363-05/14-01/01 URBROJ: 2105/06-01-14-2 od 04.02.2014. godine i KLASA: 363-05/14-01/01 URBROJ: 2105/06-01-14-3 od 10.03.2014. godine), propisan je rok za dostavu ponuda na dan 19. ožujka 2014. godine, u 12,00 sati.

Dana 19. ožujka 2014. godine s početkom u 12,00 sati, Stručno povjerenstvo imenovano Rješenjem Općinskog vijeća Općine Grožnjan (Službene novine Općine Grožnjan 13/13), izvršilo je javno otvaranje ponuda u sjedištu Općine Grožnjan, što je i zapisnički konstatirano Zapisnikom o javnom otvaranju ponuda KLASA: 363-05/14-01/01 URBROJ: 2105/06-01-14-5 od 19.03.2014. godine, a iz kojeg je vidljivo da u roku za dostavu ponuda, nema zaprimljenih ponuda, te predložilo je Općinskom vijeću Općine Grožnjan donošenje Odluke o poništenju postupka davanja koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti - pružanje dimnjačarskih poslova na području Općine Grožnjan, a to temeljem čl. 28 st. 2 toč. 2 Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12).

Toč. 2 izreke Odluke temelji se na čl. 28. čt. 8 Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12). Točka 3. temelji se na čl. 28. čt. 8. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12).

Slijedom svega rečenog, odlučeno je kao u izreci ove odluke.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku 5 (pet) dana od dana primitka iste. Žalba se izjavljuje u pisanom obliku i predaje Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave, Koturaška cesta 43/IV, 10000 Zagreb neposredno ili preporučenom poštanskom pošiljkom kao i elektroničkim putem ako su za to ostvareni obostrani uvjeti dostavljanja elektroničkih isprava u skladu s propisom o elektroničkom potpisu, a prema članku 48. Zakona o koncesijama. Žalba se podnosi u dovoljnom broju primjeraka za Državnu komisiju za kontrolu postupaka javne nabave i druge stranke postupka, a jedan primjerak žalbe na dokaziv način dostavlja se i Davatelju koncesije.

KLASA: 022-01/14-10/06-05/14-01/01
URBROJ: 2105/06-01-14-1
Grožnjan, 28. svibnja 2014.

**Predsjednik Općinskog vijeća
Općine Grožnjan
Sabina Sorčić Prodan**

Na temelju članka 56. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12), Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Grožnjan („Službene novine Općine Grožnjan“ broj 11/2013 od 25.11.2013.g.), članka 38. Statuta Općine Grožnjan („Službene novine općine Grožnjan“ br. 03/09), te članka 23. i 24. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Grožnjan („Službene novine Općine Grožnjan“ broj 03/09), Općinsko vijeće Općine Grožnjan, na 11. sjednici održanoj dana 28. svibnja 2014.g. donosi

IZMJENE SREDNJOROČNOG PLANA davanja koncesija za komunalne djelatnosti za razdoblje od 2014.do 2016.godine

I.

Ovim izmjenama mijenja se Srednjoročni plana davanja koncesija za komunalne djelatnosti za razdoblje od 2014.do 2016.godine („Službene novine Općine Grožnjan“ broj 13/2013 od 19.12.2013.g.), u daljnjem tekstu Plan.

II.

U točki II Plana, mijenja se iznos planiranih prihoda točke 1. Dimnjačarski poslovi na način da sada glasi „3 000,00 kuna godišnje“.

III.

Ove izmjene Plana stupaju na snagu osam dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Grožnjan“ .

KLASA: 022-01/14-10/06
URBROJ: 2105/06-01-14-2
Grožnjan, 28. svibnja 2014.

**Predsjednik Općinskog vijeća
Općine Grožnjan
Sabina Sorčić Prodan**

Na temelju članka 56. Zakona o koncesijama („Narodne Novine“ broj 143/12), i članka 39. statuta Općine Grožnjan (službene novine Općine Grožnjan broj 03/09 i 03/13), Općinsko vijeće Općine Grožnjan na svojoj 11. sjednici održanoj dana 28. svibnja 2014. donijelo je

IZMJENE PLANA DAVANJA KONCESIJA ZA 2014.g.

I.

Ovim izmjenama mijenja se Plan davanja koncesija za 2014.godinu („Službene novine Općine Grožnjan“ broj 13/2013 od 19.12.2013.g.) u daljnjem tekstu Plan.

II.

U točki II Plana, mijenja se iznos planiranih prihoda točke 1. Dimnjačarski poslovi na način da sada glasi „3 000,00 kuna godišnje“.

III.

Ove izmjene Plana stupa na snagu osam dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Grožnjan“.

KLASA: 022-01/14-10/06
URBROJ: 2105/06-01-14-4
Grožnjan, 28. svibnja 2014.

Predsjednik Općinskog vijeća
Općine Grožnjan
Sabina Sorčić Prodan

Na temelju članka 14. Zakona o koncesijama (Narodne novine 143/12) i članka 39. Statuta Općine Grožnjan (Službene novine Općine Grožnjan br. 3/09), Općinsko vijeće Općina Grožnjan, na svojoj 11. sjednici održanoj dana 28. svibnja 2014. godine, donijelo je

RJEŠENJE

o imenovanju Stručnog povjerenstva za koncesiju

I.

U Stručno povjerenstvo za koncesiju imenuju se:

- Emanuela Štokovac, viši stručni suradnik za pripremu projekata i vođenje investicija za programe EU Jedinственog upravnog odjela Općine Grožnjan (specijalizirana za javnu nabavu);
- Valerija Dešković Mirosav, pročelnica Jedinственog upravnog odjela Općine Grožnjan;
- Eda Antonac, referent za proračun, financije upravnog odjela Općine Grožnjan.

II.

Za predsjednicu Stručnog povjerenstva iz toč. I ovog Rješenja imenuje se Emanuela Štokovac, viši stručni suradnik za pripremu projekata i vođenje investicija za programe EU Jedinственog upravnog odjela Općine Grožnjan.

III.

Zadaci Stručnog povjerenstva za koncesiju su:

1. suradnja s davateljem koncesije pri izradi studije opravdanosti davanja koncesije, odnosno analize davanja koncesije, pri pripremi utvrđivanja uvjeta za davanje koncesije određenih posebnim zakonom i izradi dokumentacije za nadmetanje te pri definiranju uvjeta sposobnosti i kriterija za odabir najpovoljnijeg ponuditelja,
2. analiza koncesije za javne radove i koncesije za javne usluge radi utvrđivanja sadrži li koncesija i obilježja javno-privatnog partnerstva u skladu sa člankom 15. Zakona o koncesijama,
3. pregled i ocjena pristiglih ponuda i/ili zahtjeva za sudjelovanje, u skladu s pravilima postupka davanja koncesije,
4. utvrđivanje prijedloga odluke o davanju koncesije ili prijedloga odluke o poništenju postupka davanja koncesije te obrazloženja tih prijedloga,
5. obavještanje nadležnog državnog odvjetništva o namjeri davanja koncesije čija djelatnost će se obavljati na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske ili koncesije koja se odnosi na opće dobro ili drugo dobro za koje je zakonom određeno da je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku prije početka postupka davanja koncesije te
6. obavljanje svih ostalih radnji potrebnih za provedbu postupka davanja koncesije.

IV.

Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaje važiti rješenje o imenovanju Stručnog povjerenstva za koncesije "Službene novine Općine Grožnjan" broj 13/2013 od 19.12.2013.g.

V.

Ovo Rješenje stupa na snagu 8 dana od objave u "Službenim novinama Općine Grožnjan".

KLASA: 022-01/14-10/06

URBROJ: 2105/06-01-14-3

Grožnjan, 28. svibnja 2014. godine

Predsjednik Općinskog vijeća

Općine Grožnjan

Sabina Sorčić Prodan

Na temelju Statuta Općine Grožnjan i članka 2. Odluke o općinskim priznanjima Općine Grožnjan, Općinsko vijeće Općine Grožnjan na svojoj 11. sjednici održanoj dana 28. svibnja 2014. god., donijelo je slijedeću

ODLUKU

O DODJELI OPĆINSKIH PRIZNANJA ZA 2014. GODINU

Članak 1.

Općinsko vijeće Općine Grožnjan dodjeljuje priznanja za iznimna dostignuća i doprinos od osobitog značaja za razvitak i ugled Općine Grožnjan za 2014. godinu, i to:

Povelju Općine Grožnjan:

1. RINU DUNIŠU

Zahvalnicu Općine Grožnjan:

- 1. BIKIKLISTIČKI KLUB GROŽNJAN;**
- 2. STANCIJA POROPATI ;**
- 3. BRANKA BILOSLAV**

Članak 2.

Podjela povelje i zahvalnica izvršit će se na svečanoj sjednici Općinskog vijeća Općine Grožnjan,

13. lipnja 2014. godine.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Grožnjan", a objavit će se i na Oglasnoj ploči i na službenim web stranicama Općine Grožnjan.

Klasa: 061-06/14-01/02

Urbroj: 2105/06-01-14-2

Grožnjan, 28. svibnja 2014.

Predsjednik Općinskog vijeća

Općine Grožnjan

Sabina Sorčić Prodan

NAČELNIK - IL SINDACO

Na temelju članka 57. Statuta Općine Grožnjan („Službene novine“ Općine Grožnjan 3/13), članka 84. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine Republike Hrvatske“ br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) a u svezi s člankom 188. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“ br. 153/13), Načelnik Općine Grožnjan dana 28. svibnja 2014. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga Detaljnog plana uređenja Radanići (TP2) u naselju Radanići (DPU-7) za javnu raspravu

I

U svrhu provođenja javne rasprave utvrđuje se Prijedlog Detaljnog plana uređenja Radanići (TP2) u naselju Radanići za javnu raspravu (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).

Prijedlog plana temelji se na elaboratu Nacrta Detaljnog plana uređenja Radanići (TP2) u naselju Radanići (DPU-7) izrađenom od strane Stručnog izrađivača Ramus d.o.o. za projektiranje i inženjering iz Nove Vasi, Poreč, Slatinka 2 iz svibnja 2014. godine. Prijedlog plana koji će se uputiti u javnu raspravu sadržavati će tekstualni i grafički dio.

II

Javni uvid u Prijedlog plana organizirat će se u trajanju od 15 dana.

Obavijest o mjestu, datumu početka i vremenu trajanja javnog uvida, mjestu i datumu održavanja javnog izlaganja te načinu i roku u kojem je moguće dostaviti očitovanja,

mišljenja, prijedloge i primjedbe na izloženi Prijedlog Plana objavit će se u dnevnom tisku (Glas Istre) te na službenim web stranicama Općine Grožnjan kao i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, najmanje 8 dana prije početka javne rasprave.

III

Za provedbu ovog Zaključka zadužuje se Jedinostveni upravni odjel Općine Grožnjan.

IV

Sastavni dio ovog Zaključka čini Prijedlog Detaljnog plana uređenja Radanići (TP2) u naselju Radanići (DPU-7) Općine Grožnjan.

V

Ovaj Zaključak stupa na snagu dan nakon objave u Službenim novinama Općine Grožnjan.

Klasa: 350-01/14-01/20
Urbroj: 2105/06-01-14-18
Grožnjan, 28. svibnja 2014.

NAČELNIK:
Claudio Stocovaz, prof.

Na temelju Odluke o načinu i kriterijima za korištenje javnih površina, Odluke o utvrđivanju javnih površina koje se daju na korištenje radi obavljanja gospodarskih djelatnosti, Odluke o porezima u Općini Grožnjan i Statuta Općine Grožnjan, Načelnik Općine Grožnjan dana 07. travnja 2014.g. donosi

ODLUKU

o odabiru najpovoljnijih ponuda pristiglih na natječaj za zakup javnih površina u vlasništvu Općine Grožnjan

Članak 1.

Prihvaća se Zapisnik Povjerenstva za provođenje natječaja za zakup javnih površina u vlasništvu Općine Grožnjan od 31. ožujka 2014.g., u pogledu natječaja objavljenog 20. ožujka 2014.g.

Članak 2.

Nalaže se Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Grožnjan da na temelju Zapisnika Povjerenstva i ove Odluke sklopi ugovore o zakupu javnih površina u vlasništvu Općine Grožnjan iz natječaja, i to kako slijedi:

Red. br.	Mjesto	Naziv javne Površine	Djelatnost	Površina u m2	Zakupnina za IV-X/14 u kunama	Naziv ponuditelja
1.	Grožnjan	Terasa ispod kestena I	Ugostiteljska I	31	5.880,00	Ugostiteljski obrt "Kornarija" - Konoba "Pintur" vl. Marija Černeka, Grožnjan
2.	Grožnjan	Terasa ispod kestena II	Ugostiteljska I	60	11.760,00	Restoran "Bastia" vl. Anđelko Vučić, Grožnjan
3	Grožnjan	Terasa Belvedere	Ugostiteljska II	92	11.400,00	Konoba "Pintur" vl. Marija Černeka, Grožnjan
4.	Grožnjan	Gradska lođa	Ugostiteljska III	60	8.400,00	"Zigante tartufi " d.o.o. Plovanija, Portoroška 15
5.	Grožnjan	Glavni gradski trg	Ugostiteljska II	90	11.160,00	"Kaya enery bar " vl. Snježana Colarić , Grožnjan
6.	Grožnjan	Staro boćalište	Ugostiteljska II	108	15.000,00	"Mama Maria" j.d.o.o. iz Zagreba, Konjščinska 39

Članak 3.

Javne površine daju se u zakup u viđenom stanju, na određeno vrijeme od sedam mjeseci tj. od 01.04. do 31.10.2014.g.

Članak 4.

Ponuditelj koji ostvari pravo na sklapanje ugovora o zakupu javnih površina dužan je u roku od 8 dana od dana primitka obavijesti doći u općinsku upravu te zaključiti ugovor u zakupu.

Ako ponuditelj, čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija odustane od sklapanja ugovora, ako ne uplati u cijelosti ponuđenu natječajnu zakupninu i ne pristupi u roku određenom za sklapanje ugovora, tada gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a javna površina se može dati u zakup slijedećem najpovoljnijem ponuditelju ili ponovno izložiti natječaju.

Članak 5.

Ponuditelji odnosno zakupoprincipi će ugovorom biti obavezani i na ispunjenje posebnih uvjeta vezano uz korištenje javnih površina, a to su:

- zakupci moraju na zakupljenim javnim površinama redovno raditi tokom cijelog vremena zakupa;
- zakupljene javne površine zakupac treba redovno čistiti i održavati;
- na stolovima moraju biti stolnjaci i pepeljare;
- stolice moraju biti bolje kvalitete, a na njima moraju biti jastuci;
- suncobrani moraju biti neutralne boje, bez reklama;
- izvan zakupljene javne površine zakupci ne smiju postaviti nikakve naprave i automate;
- zakupci moraju platiti ponuđenu zakupninu i to: 10% kao jamčevinu, 45% do 30.06., a 45% najkasnije do 30.09. tekuće godine;
- zakupci terase Belvedere i Staro bočalište moraju preuzeti i obavezu redovnog čišćenja cijele površine terase.

U slučaju da će Općini biti potrebne javne površine iz natječaja za neki poseban događaj, Općina zadržava pravo korištenja tih površina za svoje potrebe u tom određenom vremenu.

Članak 6.

Zbog sprječavanja remećenja javnog reda i mira, na zakupljenim javnim površinama se dozvoljava rad do 24,00 sata..

Nakon isteka radnog vremena, zakupac je dužan dignuti stolice na način da se posjetitelji ne mogu dalje zadržati na zakupljenoj javnoj površini i remetiti javni red i mir.

Nakon 24 sata, ako ugostiteljski objekti koji koriste javne površine imaju odobreno duže radno vrijeme, moći će raditi isključivo unutar zatvorenog prostora ugostiteljskog objekta, uređenog sukladno zakonskim propisima, posebno u pogledu zaštite od buke.

Duže radno vrijeme na javnim površinama dozvoljava se iznimno, za vrijeme posebnih javnih proslava koje organizira Općina.

Članak 7.

Zakupcima koji se ne budu pridržavali osnovnih i posebnih uvjeta natječaja iz članka 5. i 6. raskinuti će se ugovor te će izgubiti pravo zakupa u slijedećem natječaju. Raskid ugovora za javne površine, radi remećenja javnog reda i mira uslijedit će nakon 3 osnovane prijave.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se na Oglasnoj ploči Općine Grožnjan i na službenim web stranicama Općine Grožnjan.

KLASA: 944-15/14-01/07

Grožnjan, 07. travnja 2014.g.

NAČELNIK:

Claudio Stocovaz, prof.

Na temelju članka 57. Statuta Općine Grožnjan („Službene novine Općine Grožnjan“ broj 03/09 i 03/13) i članka 7. Pravilnika o provedbi postupaka nabave bagatelne vrijednosti u Općine Grožnjan od 15.01.2014., Klasa: 406-01/14-01/01, Urbroj: 2105/06-01/14-1, Načelnik Općine Grožnjan dana 23.05.2014. donosi:

ODLUKU O POČETKU POSTUPKA NABAVE BAGATELNE VRIJEDNOSTI

Članak 1.

Općina Grožnjan, Umberta Gorjana 3, Grožnjan-Grisignana, OIB: 68316699336 kao javni naručitelj, donosi pisanu odluku o početku postupka bagatelne nabave ev. br. 10/14-B.

Članak 2.

Predmet nabave je: Tekuće održavanje nerazvrstanih cesta - košnja trave i živice.

Nabava će se provesti u skladu s odredbama Pravilnika o provedbi postupaka nabave bagatelne vrijednosti Općine Grožnjan od 15.01.2014., Klasa: 406-01/14-01/01, Urbroj: 2105/06-01/14-1.

Ponudbeni list, popis nerazvrstanih cesta i opis potrebnih radova, ponuditelji mogu dobiti u Jedinственном upravnom odjelu Općine Grožnjan, U. Gorjana 3, svaki radni dan od 9,00 do 15,00.

Postupak nabave je otvoren od 23. svibnja do 03. lipnja 2014.g., (utorak) u 14,00 sati, kada će se javno otvoriti pristigle ponude.

Članak 3.

Procijenjena vrijednost nabave iznosi 56.000,00 Kuna (bez PDV-a), a sredstva su osigurana Planom proračuna Općine Grožnjan.

Članak 4.

Odgovorna osoba javnog naručitelja je Načelnik Općine Grožnjan, a ovlašteni predstavnici javnog naručitelja u postupku bagatelne nabave su:

1. Valerija Dešković Mirosav, mag.oec.
2. Emanuela Štokovac, mag.oec.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na web stranicama i Oglasnoj ploči Općine Grožnjan.

KLASA: 363-01/14-01/08
UR.BROJ: 2105/06-01-14-2
Grožnjan, 23.05.2014.

NAČELNIK:
Claudio Stocovaz, prof.

Na temelju članka 57. Statuta Općine Grožnjan („Službene novine Općine Grožnjan“ broj 03/09 i 03/13) i članka 7. Pravilnika o provedbi postupaka nabave bagatelne vrijednosti u Općine Grožnjan od 15.01.2014., Klasa: 406-01/14-01/01, Urbroj: 2105/06-01/14-1, Načelnik Općine Grožnjan dana 03.04.2014. donosi:

ODLUKU O POČETKU POSTUPKA NABAVE BAGATELNE VRIJEDNOSTI

Članak 1.

Općina Grožnjan, Umberta Gorjana 3, Grožnjan-Grisignana, OIB: 68316699336 kao javni naručitelj, donosi pisanu odluku o početku postupka bagatelne nabave ev. br. 15/14-B.

Članak 2.

Predmet nabave je Usluge nadzora nad Izgradnjom kanalizacijske mreže naselja Završje s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda (I i II faza)
Nabava će se provesti u skladu s odredbama Pravilnika o provedbi postupaka nabave bagatelne vrijednosti Općine Grožnjan od 15.01.2014., Klasa: 406-01/14-01/01, Urbroj: 2105/06-01/14-1,

Članak 3.

Procijenjena vrijednost nabave iznosi 100 000,00 Kuna (bez PDV-a), a sredstva su osigurana Planom proračuna Općine Grožnjan.

Članak 4.

Odgovorna osoba javnog naručitelja je Načelnik Općine Grožnjan, a ovlaštene predstavnici javnog naručitelja u postupku bagatelne nabave su:

3. Valerija Dešković Miroslav
4. Emanuela Štokovac

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 360-01/14-01/08
URBROJ: 2105/06-01-14-2
Grožnjan, 03.04.2014.

NAČELNIK:
Claudio Stocovaz, prof.

Na temelju članka 57. Statuta Općine Grožnjan i Rješenja o prethodnom odobrenju radova iz troškovnika, izdanog 23. travnja 2014.g. od strane Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Puli, Načelnik Općine Grožnjan dana 28. travnja 2014.g., donio je slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se ponuda Dragutina Sorčića, građevinska mehanizacija iz Grožnjana, Sveti Ivan 65, OIB: 09335466733, za izvedbu radova: sanacija potpornog zida na cesti na ulazu u Grožnjan;
2. Na temelju više pristiglih ponuda (GOTING d.o.o. iz Buja, Digitronska 14 - 81.550,00 kuna i VELIČ d.o.o. iz Buja, Plovanija, Portoroška 13 - 82.440,00 kuna), prihvaća se najpovoljnija ponuda Dragutina Sorčića iz Svetog Ivana 65, Grožnjan po cijeni od 79.560,00 kuna. PDV nije uračunat u cijenu;
3. Nalaže se Odsjeku za financije i računovodstvo Općine Grožnjan, da izvrši isplatu po ispostavljenom računu, na temelju obračuna stvarno izvedenih radova.

Klasa: 360-01-14-01/05

Urbroj: 2105/06-01-14-7

Grožnjan, 28. travnja 2014.g.

NAČELNIK:
Claudio Stocovaz, prof.

Na temelju članka 57. Statuta Općine Grožnjan, Načelnik Općine Grožnjan dana 28. svibnja 2014.g., donio je slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se ponuda Geoprojekt d.d. iz Opatije, Nova cesta 224/2 za izradu ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređena Općine Grožnjan.
2. Prihvaća se cijena od 60.000,00 kuna. PDV nije uračunat u cijenu.
3. Nalaže se Odsjeku za financije i računovodstvo Općine Grožnjan, da izvrši isplatu po dinamici plaćanja koja će se utvrditi u Ugovoru o izradi ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan.

Klasa: 363-02-14-01/7

Urbroj: 2105/06-01-14-3

Grožnjan, 28. svibnja 2014.g.

NAČELNIK:
Claudio Stocovaz, prof.

Na temelju odredbi članka 36. stavka 2. Zakona o sustavu unutarnjih financijskih kontrola u javnom sektoru („Narodne novine“, broj 141/06), općinski načelnik Claudio Stocovaz donosi

O D L U K U

o imenovanju osobe zadužene za nepravilnosti

I.

Ovom Odlukom imenuje se Valerija Dešković Mirosav, mag.oec osobom zaduženom za nepravilnosti u Općini Grožnjan.

Kontakt podaci osobe zadužene za nepravilnosti:

Telefon: 052-776-349 Fax: 052/721-131

E-mail: opcina@groznjan-grisignana.hr

II.

Sukladno odredbama članka 36. stavka 2. Zakona o sustavu unutarnjih financijskih kontrola u javnom sektoru Valerija Dešković Mirosav, mag.oec. obavezna je:

1. zaprimati obavijesti o nepravilnostima,
2. pratiti tijek postupanja po utvrđenim nepravilnostima,
3. sastavljati polugodišnje i godišnje izvješće o nepravilnostima iz članka 12., 14. i 15. Naputka o otkrivanju, postupanju i izvješćivanju o nepravilnostima u upravljanju sredstvima proračuna, proračunskih i izvanproračunskih korisnika („Narodne novine“, broj 70/12),
4. surađivati s nadležnom ustrojstvenom jedinicom u Ministarstvu financija u čijem je djelokrugu proračunski nadzor i drugim nadležnim tijelima.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na internetskim stranicama Općine Grožnjan www.groznjan-grisignana.hr i na oglasnoj ploči Općine Grožnjan-Grisignana.

Klasa: 470-04-14-01/01

Urbroj: 2105/06-01-14-2

Grožnjan, 29. svibnja 2014.g.

NAČELNIK:
Claudio Stocovaz, prof

Na temelju Zakona o Proračunu (NN 87/08 i 136/12), Zakona o sustavu unutarnjih financijskih kontrola u javnom sektoru (NN 141/06), općinski načelnik Claudio Stocovaz donosi

O D L U K U

o imenovanju osobe zadužene za izdavanje narudžbenica

I.

Ovom Odlukom imenuje se Marilena Kraljević osobom zaduženom za izdavanje narudžbenica u Općini Grožnjan.

II

Narudžbenica mora biti valjano ispunjena na način da se vidi tko je izdao narudžbenu, tko je inicirao izdavanje narudžbenice i tko je nabavu roba/usluga/radova odobrio, uz specifikaciju jedinica mjere, količina, jediničnih cijena te ukupnih cijena.

Proces zaprimanja financijsko-računovodstvene isprave, odobravanja i izvršavanja plaćanja opisan je Procedurom ovjere isprave odobravanja i izvršavanja plaćanja u Općini Grožnjan od 22. studenog 2011.g., osim izmjene u točki 7. Plaćanje - gdje se uz pročelnika dodaje i načelnik, tako da točka 7 glasi: Slanje sredstava sa žiro-računa Općine prema korisniku vrše pročelnik i načelnik (elektronski potpis), temeljem provjere likvidnosti proračuna i vodeći računa o potrebama sredstava, sukladno tjednom planu za podmirenje obveza i naređenim prioritetima.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na internetskim stranicama Općine Grožnjan www.groznjan-grisignana.hr i na oglasnoj ploči Općine Grožnjan-Grisignana.

Klasa: 400-01-14-01/01

Urbroj: 2105/06-01-14-2

Grožnjan, 29. svibnja 2014.g.

NAČELNIK:
Claudio Stocovaz, prof

"Službene novine Općine Grožnjan - Gazzetta ufficiale del Comune di Grisignana" – Službeno glasilo Općine Grožnjan

Izdavač: **Općina Grožnjan** ; Uredništvo: 52429 Grožnjan, Umberta Gorjana 3,
Tel. (052) 776-131 i 776-349, fax. (052) 721-131; E-mail: opcina@groznjan-grisignana.hr
Web: www.groznjan-grisignana.hr

Odgovorni urednik: **Valerija Dešković – Mirosav** *mag.oec.*

Izlazi po potrebi - Pretplata za 2014. godinu iznosi 150,00 kn

Žiro-račun: **2402006-1813800002** kod Erste & Steiermaerkische dd Buje