



SLUŽBENE NOVINE OPĆINE GROŽNJAN
GAZZETTA UFFICIALE DEL COMUNE DI
GRISIGNANA

Broj:	3	Grožnjan, 04. kolovoza	2011.	Cijena:	20,00 kn
Numero:		Grisignana, 04 agosto		Prezzo:	

OPĆINSKO VIJEĆE - CONSIGLIO COMUNALE
SADRŽAJ – SOMMARIO

		<i>Str.</i>
1.	Odluka o prihvaćanju izvješća o polugodišnjem izvršenju proračuna općine Grožnjan na dan 30. lipnja 2011.g.	2
2.	Odluka o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan	10

OPĆINSKO VIJEĆE - CONSIGLIO COMUNALE

Na temelju članka 109.Zakona o proračunu "NN" 87/08, i članka 39. Statuta Općine Grožnjan, Općinsko Vijeće općine Grožnjan na sjednici od 02.kolovoza 2011.donosi,

POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA OPĆINE GROŽNJAN ZA 2011.G.

I. OPĆI DIO

Članak 1.

Ovaj Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Grožnjan za 2011.g. (u daljnjem tekstu Proračun) sastoji se od :

A. RAČUNA PRIHODA I RASHODA	OSTVARENO 30/06/10	PLAN 2011	OSTVARENO 30/06/11
Prihodi poslovanja	1.862.977,22 kn	4.496.000,00 kn	1.674.021,73 kn
Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	383.335,40 kn	3.154.000,00 kn	534.913,31 kn
Rashodi poslovanja	2.125.055,05 kn	5.047.000,00 kn	1.993.354,29 kn
Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	582.826,97 kn	2.283.000,00 kn	172.576,23 kn
RAZLIKA VIŠAK/MANJAK	-461.569,40 kn	320.000,00 kn	43.004,52 kn

B. RASPOLOŽIVIH SREDSTAVA IZ PRETHODNIH GODINA

RASPOLOŽIVIH SREDSTAVA IZ PRETHODNIH GODINA	-128.551,81 kn	0,00 kn	-1.330.433,31 kn
--	-----------------------	----------------	-------------------------

C. RAČUNA ZADUŽIVANJA/FINANCIRANJA

Primici od financijske imovine i zaduživanja	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn
Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova	158.747,45 kn	320.000,00 kn	162.741,32 kn
NETO ZADUŽIVANJE/FINANCIRANJE	-158.747,45 kn	320.000,00 kn	-162.741,32 kn

VIŠAK/MANJAK + RASPOLOŽIVA SREDSTVA IZ PRETHODNIH GODINA + NETO FINANCIRANJE/ZADUŽIVANJE	-748.868,66 kn	0,00 kn	-1.450.170,11 kn
---	-----------------------	----------------	-------------------------

POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA OPĆINE GROŽNJAN ZA 2011.G.

PRIHODI I PRIMICI - Opći dio

Račun/ Pozicija	Opis	OSTVARENO 30/06/10	PLAN 2011	OSTVARENO 30/06/11	Index 4/3	Index 5/4
1	2	3	4	5	6	7
6	Prihodi poslovanja	1.862.977,22	4.496.000,00	1.673.448,73	241,33	37,22
61	Prihodi od poreza	853.603,32	1.505.000,00	835.309,17	176,31	55,50
611	Porez i prirez na dohodak	521.692,82	1.100.000,00	571.046,60	210,85	51,91
613	Porezi na imovinu	325.255,16	345.000,00	257.036,29	106,07	74,50
614	Porezi na robu i usluge	6.655,34	60.000,00	7.226,28	901,53	12,04
63	Pomoći iz inozemstva (darovnice) i od subjekata unutar o	205.097,64	1.795.550,00	126.483,66	875,46	7,04
631	Pomoći od inozemnih vlada	0,00	720.000,00	0,00	0,00	0,00
632	Pomoći od međunarodnih organizacija te institucija i tijela EU	0,00	501.000,00	0,00	0,00	0,00
633	Pomoći iz proračuna	123.097,64	409.550,00	48.483,66	332,70	11,84
635	Pomoći izravnjanja za decentralizirane funkcije	82.000,00	165.000,00	78.000,00	201,22	47,27
64	Prihodi od imovine	124.604,69	376.500,00	218.138,22	302,16	57,94
641	Prihodi od financijske imovine	33.328,71	52.500,00	121.147,67	157,52	230,76
642	Prihodi od nefinancijske imovine	91.275,98	324.000,00	96.990,55	354,97	29,94
65	Prihodi od upravnih i administrativnih pristojbi, pristojbi	579.671,57	818.950,00	487.517,68	141,28	59,53
651	Upravne i administrativne pristojbe	1.929,00	35.500,00	1.361,00	1.840,33	3,83
652	Prihodi po posebnim propisima	324.995,24	102.500,00	13.738,21	31,54	13,40
653	Komunalni doprinosi i naknade	252.747,33	680.950,00	472.418,47	269,42	69,38
66	Prihodi od prodaje proizvoda i robe te pruženih usluga i p	100.000,00	0,00	6.000,00	0,00	0,00
662	***STARI KONTO*** Kazne	10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
663	Donacije od pravnih i fizičkih osoba izvan opće države	0,00	0,00	6.000,00	0,00	0,00
664	***STARI KONTO*** Prihodi iz proračuna za financiranje redovn	90.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	383.335,40	3.154.000,00	534.913,31	822,78	16,96
71	Prihodi od prodaje neproizvedene imovine	355.702,83	3.124.000,00	522.344,54	878,26	16,72
711	Prihodi od prodaje materijalne imovine - prirodnih bogatstava	355.702,83	3.124.000,00	522.344,54	878,26	16,72
72	Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine	27.632,57	30.000,00	12.568,77	108,57	41,90
721	Prihodi od prodaje građevinskih objekata	17.568,75	30.000,00	12.568,77	170,76	41,90
723	Prihodi od prodaje prijevoznih sredstava	10.063,82	0,00	0,00	0,00	0,00
	UKUPNO	2.246.312,62	7.650.000,00	2.208.362,04	340,56	28,87

POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA OPĆINE GROŽNJAN ZA 2011.G.

RASHODI I IZDACI

Račun/ Pozicija	Opis	OSTVARENO 30/06/10	PLAN 2011	OSTVARENO 30/06/11	Index 5/3	Index 5/4
1	2	3	4	5	6	7
3	Rashodi poslovanja	2.125.055,05	5.047.000,00	2.017.404,57	94,93	39,97
31	Rashodi za zaposlene	637.766,58	1.324.250,00	653.700,07	102,50	49,36
311	Plaće (Bruto)	557.044,99	1.135.000,00	569.068,74	102,16	50,14
312	Ostali rashodi za zaposlene	0,00	13.400,00	0,00	0,00	0,00
313	Doprinosi na plaće	80.721,59	175.850,00	84.631,33	104,84	48,13
32	Materijalni rashodi	892.163,26	2.104.238,00	753.089,08	84,41	35,79
321	Naknade troškova zaposlenima	47.591,67	110.540,00	48.743,71	102,42	44,10
322	Rashodi za materijal i energiju	171.168,81	354.000,00	200.809,31	117,32	56,73
323	Rashodi za usluge	509.726,01	1.058.800,00	337.548,53	66,22	31,88
324	Naknade troškova osobama izvan radnog odnosa	0,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	163.676,77	577.898,00	165.987,53	101,41	28,72
34	Financijski rashodi	67.180,26	258.862,00	87.302,51	129,95	33,73
342	Kamate za primljene kredite i zajmove	56.685,69	236.862,00	74.828,62	132,01	31,59
343	Ostali financijski rashodi	10.494,57	22.000,00	12.473,89	118,86	56,70
35	Subvencije	0,00	14.500,00	0,00	0,00	0,00
352	Subvencije trgovačkim društvima, poljoprivrednicima i obrtnicima	0,00	14.500,00	0,00	0,00	0,00
36	Pomoći dane u inozemstvo i unutar opće države	180.331,10	764.000,00	328.224,86	182,01	42,96
363	Pomoći unutar općeg proračuna	180.331,10	764.000,00	328.224,86	182,01	42,96
37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja	211.599,76	263.550,00	59.234,39	27,99	22,48
372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	211.599,76	263.550,00	59.234,39	27,99	22,48
38	Ostali rashodi	136.014,09	317.600,00	135.853,66	99,88	42,78
381	Tekuće donacije	116.412,09	277.600,00	46.769,66	40,18	16,85
382	Kapitalne donacije	0,00	40.000,00	20.000,00	0,00	50,00
386	Kapitalne pomoći	19.602,00	0,00	69.084,00	352,43	0,00
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	582.826,97	2.283.000,00	178.471,38	30,62	7,82
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	489.469,97	637.700,00	173.971,38	35,54	27,28
421	Građevinski objekti	18.055,63	140.000,00	67.941,39	376,29	48,53
422	Postrojenja i oprema	0,00	47.500,00	4.115,33	0,00	8,66

Članak 2.

Na dan 30.06.2011.godine ostvaren je Manjak prihoda i primitaka u iznosu od 150.255 kn i pribraja se Manjku Prihoda i primitaka ostvarenog protekle godine u iznosu od 1.330.433 kn, te Manjak Prihoda i primitaka za pokriće u slijedećem razdoblju iznosi 1.480.688 kn.

Članak 3.

Ostatak sredstava na Žiro – računu i u Blagajni na dan 30.06.2011.g. iznosi ukupno 187.908 kn.

Članak 4.

Obrazloženje Prihoda i Primitaka :

Ukupno planirani prihodi i primici iznose 7.650.000 kn ,a ostvareno u razdoblju 2.208.362 kn ili 29 % od plana.

Račun **61** Prihodi od poreza ostvareni u iznosu od 835.309 kn ili 55 % od plana i kreću se na razini ostvarenja prethodne godine. Porez na dohodak bilježi porast u odnosu na isto razdoblje prethodne godine, a odraz izmjene Poreza na dohodak i ukidanje kriznog poreza.

Račun **63** Pomoći – Kapitalne pomoći iz Županijskog i Državnog proračuna ostvarene su u iznosu od 126.484 kn ili 7 % od plana , a kroz Porez na dobit reflektira se slabije poslovanje obrtnika i tvrtki na području Općine Grožnjan.

Račun **64** Prihodi od imovine ostvareni su u iznosu od 218.138 kn ili 58 % od plana i bilježe lagani porast u odnosu na isto razdoblje prethodne godine zbog naplate starih potraživanja za sadni materijal.

Račun **65** Prihodi od administrativnih pristojbi i po posebnim propisima ostvareni su u iznosu od 487.518 kn ili 59 % od plana, a najveći iznos ostvaren je od prihoda od Komunalnih doprinosa te ukazuje na veću aktivnost gradnje na području Općine Grožnjan.

Račun **66** Ostali prihodi ostvareni u iznosu od 6.000 kn i odnose se na donacije za štampanje knjige Grožnjan- Istarski grad umjetnika autora Roka Zelenko.

Račun **71** Prihodi od prodaje imovine ostvareni su u iznosu od 534.913 kn ili 17 % od plana iz razloga što nije raspisan Natječaj za prodaju nekretnina u obračunskom razdoblju.

Račun **72** Prihodi od prodaje stanova ostvareni su u okviru planiranog iznosa i to 12.569 kn ili 42 % od plana .

Članak 5.

Obrazloženje Rashoda i Izdataka :

Planirani rashodi i izdaci iznose 7.650.000 kn , a ostvareni 2.358.617 kn ili 31 % od plana.

Program 1001 Djelatnost predstavničkih i izvršnih tijela - ukupno planirano 715.745 kn, ostvareno 348.555 kn ili 49 % od plana. Svi su rashodi ostvareni u planiranim iznosima.

Program 1002 Redovito poslovanje JUO - ukupno planirano 1.935.305 kn, a ostvareno 840.597 kn ili 43 % od plana. U svim Aktivnostima realizirani su planirani rashodi.

Program 1003 Komunalna djelatnost - održavanje komunalne infrastrukture i opće usluge - ukupno planirano 739.360 kn , a ostvareno 290.130 kn ili 39 % plana. U svim Aktivnostima realizirani su planirani rashodi.

Program 1004 Komunalna djelatnost – gradnja objekata i uređenja komunalne infrastrukture – Ukupno planirano 530.000 kn , a ostvareno 69.084 kn ili 13 % od plana. U okviru Programa nije nabavljena oprema i nisu izvršene investicije iz razloga slabog punjenja Proračuna, a podmirena je neplanirana Kapitalna pomoć "6.Maju" Umag za radove na kanalizaciji u Grožnjanu.

Program 1005 Razvoj gospodarstva

Ukupno planirano 258.500 kn, a ostvareno 81.927 kn ili 32 % od plana. Kroz *Aktivnost Razvoj turizma A100503* izvršeno je uređenje Info ureda u iznosu većem od plana jer u TZ Grožnjan nije bilo sredstava.

Program 1006 Društvene djelatnosti

Ukupno planirano 710.000 kn, a ostvareno 218.857 kn ili 31 % od plana. Realizacija u okviru planiranih iznosa uz napomenu da najveća obaveza odnosi se na sufinanciranje vrtića u Bujama i nije u cijelosti podmirena.

Program 1007 Zdravstvo i socijalna skrb

Ukupno planirano 103.650 kn ,a ostvareno 63.034 kn ili 61 % od plana Rashodi su realizirani u okviru plana osim naknade grananima i kućanstvima zbog povećane potrebe socijalno ugroženih osoba.

Program 1008 Kultura i religija

Ukupno planirano 2.325.500 kn, a ostvareno 297.073 kn ili 13 % plana *Aktivnost 100802 – Održavanje sakralnih objekata* sva dodatna ulaganja i kapitalni transferi do daljnjega se odgađaju jer ovise o pomoćima iz inozemstva i tuzemstva. *Aktivnost 100803 – Gradska galerija Fontikus* tijekom 2011.godine neće biti rashoda za plaće jer je zaposlenica u radnom odnosu u Turističkoj zajednici u kojoj su osigurana sredstva.

Jedino prekoračenje ostvareno je za usluge pripreme i vođenje izložbi te će biti potrebo korigirati u rebalansu .

Aktivnost 100804 – Pučke fešte i kulturne manifestacije , svi su rashodi ostvareni u planiranim iznosima.

Aktivnost 100805 – EU PORJKETI realizacija tekućih rashoda je u okviru plana dok kapitalna ulaganja ovise o dotacijama iz županijskog proračuna odnosno EU fondova.

Aktivnost 100807- Ulaganja u građevinske objekte neplanirani rashod za čišćenje raslinja na zvoniku na crkvi u Šterni te će biti potrebno korigirati u rebalansu.

Program 1009 Šport i rekreacija

Ukupno planirano 39.500 kn , a ostvareno 16.680 kn ili 42 % od plana Za aktivnosti u programu nema prekoračenih iznosa od plana.

Program 1010 Sustav zaštite i spašavanja

Ukupno planirano 292.440 kn , a ostvareno 132.679 kn ili 45 % od plana Rashodi su izvršeni u okviru planiranih iznosa.

Članak 6.

Nepodmirene obveze prema dobavljačima na dan 30.06.2011.g. ukupno iznose 412.093 kn, obveze za jamčevine ukupno iznose 341.996 kn, nepodmirene ostale obveze iznose 248.812 kn (JVP Umag, Grad Buje za sufinanciranje vrtića, naknade odborima i povjerenstvima), a nepodmirene nedospjele obveze iznose 3.048.405 kn (dugoročni i kratkoročni kredit).

Članak 7.

U obračunskom razdoblju Općina Grožnjan nije izdavala jamstva.

Članak 8.

U obračunskom razdoblju realiziran je kratkoročni kredit u iznosu od 1.001.350 kn u svrhu podmirenja kratkoročnih obveza iz prethodne godine

Članak 9.

Ukupna potraživanja obračunatih, a nenaplaćenih prihoda iznose 3.172.487 kn, a sastoje se od :

- Porez na tvrtku 42.233 kn
- Porez kuća za odmor 3.293 kn
- Zakup posl. prostora 741.900 kn
- Komunalna naknada 269.461 kn
- Komunalni doprinos 329.788 kn
- Zakup javnih površina 12.249 kn
- Porez na potrošnju 4.256 kn
- Najam stana 0 kn
- Naknada za koncesiju 8.408 kn
- Prodaja stanova 139.435 kn
- Prodaja nekretnina 1.621.464 kn

Članak 10.

Izvješće o ostvarenju prihoda i primitaka i izvršenju rashoda i izdataka Proračuna Općine Grožnjan za razdoblje od 01.siječnja do 30. lipnja 2011.g. iskazani su u okviru Posebnog dijela Proračuna kako slijedi :

I I POSEBNI DIO

POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA OPĆINE GROŽNJAN ZA 2011.G.

RASHODI I IZDACI

Račun/Pozicija/Gfs Prog/Akt/Projekt	Opis	OSTVARENO 30/06/10	PLAN 2011	OSTVARENO 30/06/11	Index 4/3	Index 5/4
1	2	3	4	5	6	7
RAZDJEL 001	OPĆINA GROŽNJAN	2.866.629,47	7.650.000,00	2.358.617,27	266,86%	30,83%
GLAVA 00101	NAČELNIK I OPĆINSKO VIJEĆE	359.967,18	715.745,00	348.555,51	198,84%	48,70%
Program 1001	DJELATNOST PREDSTAVNIČKIH I IZVRŠNIH TIJELA	359.967,18	715.745,00	348.555,51	198,84%	48,70%
Akt. A100101	NAČELNIK	235.563,18	469.245,00	238.091,51	199,20%	50,74%
Izvor: 01	Opći prihodi i primici	204.618,29	406.845,00	199.675,26	198,83%	49,08%
3	Rashodi poslovanja	204.618,29	406.845,00	199.675,26	198,83%	49,08%
31	Rashodi za zaposlene	144.417,45	306.500,00	142.841,94	212,23%	46,60%
311	Plaće (Bruto)	123.589,97	259.500,00	121.878,76	209,97%	46,97%
312	Ostali rashodi za zaposlene	0,00	1.000,00	0,00	0,00%	0,00%
313	Doprinosi na plaće	20.827,48	46.000,00	20.963,18	220,86%	45,57%
32	Materijalni rashodi	60.200,84	100.345,00	56.833,32	166,68%	56,64%
321	Naknade troškova zaposlenima	6.198,75	14.520,00	5.677,71	234,24%	39,10%
322	Rashodi za materijal i energiju	16.825,99	28.500,00	17.651,89	169,38%	61,94%
323	Rashodi za usluge	19.824,03	28.125,00	13.271,49	141,87%	47,19%
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	17.352,07	29.200,00	20.232,23	168,28%	69,29%
Izvor: 06	Prihodi od nefin.imovine i nadoknade šteta od osig	30.944,89	62.400,00	38.416,25	201,65%	61,56%
3	Rashodi poslovanja	30.944,89	62.400,00	38.416,25	201,65%	61,56%
32	Materijalni rashodi	30.944,89	62.400,00	38.416,25	201,65%	61,56%
323	Rashodi za usluge	30.944,89	62.400,00	38.416,25	201,65%	61,56%
Akt. A100103	ODBORI I POVJERENSTVA	109.654,00	220.500,00	101.464,00	201,09%	46,02%
Izvor: 01	Opći prihodi i primici	109.654,00	220.500,00	101.464,00	201,09%	46,02%
3	Rashodi poslovanja	109.654,00	220.500,00	101.464,00	201,09%	46,02%
32	Materijalni rashodi	109.654,00	220.500,00	101.464,00	201,09%	46,02%

III ZAKLJUČNE ODREDBE

Ovaj Polugodišnji Izveštaj o izvršenju Proračuna Općine Grožnjan za 2011.godinu, stupa na snagu osmog dana od objave u Službenim novinama Općine Grožnjan.

Klasa : 400-04/11-01/02

Urbroj: 2105-06-11-02

Grožnjan, 02.kolovoza 2011.godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Claudio Stocovaz, v.r.

Na temelju članka 39. Statuta općine Grožnjan i Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Grožnjan, Procjenidbenog elaborata izrađenog od stalnog sudskog vještaka građevne struke od 23. svibnja 2011.g. i 25. srpnja 2011., Općinsko vijeće Općine Grožnjan na sjednici održanoj dana 02. kolovoza 2011.g. donijelo je

ODLUKU O RASPISIVANJU NATJEČAJA ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE GROŽNJAN

Članak 1.

Raspisuje se natječaj za prodaju nekretnina putem prikupljanja pismenih ponuda i to:

a) zemljište i zgrade unutar građevinskih područja Općine Grožnjan

Red. Br.	Adresa	k.č. br.	k.o.	Površina zemljišta u katastarskom operatu u m2	Korisna površina objekta u m2	Namjena	Suvlasnik	Posjednik/ Prvenstveno pravo	Početna cijena u kn
1.	Gržini (Deškovići)	114/1 zgr.	Grožnjan	510	150	Stambeno - turistička	-	-	161.159,00
2.	Klija	75/1000 dijela k.č. 1354/37 i 177/1000 dijela k.č. 1354/39	Grožnjan	1.098	-	stambena	-	-	204.865,00
3.	Klija	126/1000 dijela k.č. 2500/11	Grožnjan	252	-	Pristupni put i okućnica	-	Puzzer Kristijan	48.202,00
4.	Šaltarija	4708/3, 4708/4, 4708/5	Grožnjan	432	-	Stambeno turistička	-	-	129.034,00
5.	Gornji Pižoni	5772/4	Grožnjan	119	-	okućnica			36.420,00
6.	Šaltarija	4694/2	Grožnjan	683	-	Stambeno turistička	-	-	204.005,00
6.	Bacić	73 zgr. i 135/3	Kostanjica	234 i 388	Ucrtano 80	Stambeno turistička	-	-	255.081,00
7.	Meštri	1250	Završje	1.237	-	Stambeno turistička	-	-	230.799,46

8.	Donja Gomila	74/1 zgr.	Kuberton	86	57	stambena	-	-	113.985,00
9.	Donja Gomila	73/1 zgr. i 102 zgr.	Kuberton	197	190	Stambeno turistička	-	-	352.385,00
10.	Gojaki	90/96 dijela k.č. : 64 zgr., 1214, 1246/1, 1246/2	Kuberton	1330	-	Stambeno turistička	Denich Antonio	Denich Antonio	242.015,00
11.	Gojaki	k.č.1213 i 90/96 dijela k.č. 1210	Kuberton	Ukupno 784	-	Stambeno - turistička	Denich Antonio	-	167.585,00
12.	Gojaki	252/864 dijela k.č. 60 zgr.	Kuberton	Ukupno 712 m2 s neuknjiže-nom kućom	43	Stambeno - turistička	Denich Antonio, Giugovaz Rosa i Chersicla Giovanni	-	65.947,00

b) zemljište izvan građevinskih područja Općine Grožnjan

1.	Kuberton	k.č. 76/1	Kuberton	881	-	-	-	-	65.194,00
----	----------	-----------	----------	-----	---	---	---	---	-----------

Članak 2.

Natječaj za prodaju nekretnina provodi se prikupljanjem pismenih ponuda koje moraju sadržavati: ime i prezime, odnosno naziv tvrtke, adresu, OIB, oznaku parcele za koju se natječe, za koju namjenu se traži nekretnina, iznos koji ponuđač nudi u ime kupovnine, način plaćanja, izjavu ponuđača da je upoznat s uvjetima natječaja i da iste prihvaća.

Uz ponudu treba priložiti:

dokaz o uplati jamčevine (uplatnica),

dokaz o državljanstvu, odnosno registraciji pravne osobe,

dokaz o podmirenju svih dospjelih obveza prema Općini Grožnjan,

dokaz o prvenstvenom pravu natjecatelja (za natjecatelja koji takvo pravo ostvaruje - ugovor o zakupu i sl.)

Jamčevina u visini od 10% od naznačene početne cijene uplaćuje se na žiro-račun Općine Grožnjan broj: 2402006-1813800002 s pozivom na broj 68-7757 – OIB ili matični broj pravne osobe, s naznakom "Jamčevina za natječaj- prodaja nekretnina" u opisu uplatnice.

Članak 3.

Natječaj će se objaviti na Oglasnoj ploči Općine Grožnjan, na web stranicama www.groznjan-grisignana.hr, a obavijest o raspisanom natječaju u "Glasu Istre".

Povjerenstvo za provedbu natječaja javno će otvoriti pristigle ponude i sve podatke o ponudama unijeti u zapisnik.

Pismene ponude za natječaj mogu se dostaviti poštom ili osobno predati prijemnom uredu Općine Grožnjan, u zatvorenoj omotnici s naznakom "Natječaj za kupnju nekretnine - ne otvaraj", na adresu: Općina Grožnjan, Ulica U. Gorjana 3, i to od 09.kolovoza 2011. do 09.rujna 2011.g.. Javno otvaranje pristiglih ponuda obaviti će se 14.09.2011.g., u 13,00 sati.

Zapisnik će Povjerenstvo za provedbu natječaja dostaviti Općinskom vijeću na razmatranje i odlučivanje.

Odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora Općinsko vijeće donosi u roku od 15 (petnaest) dana od primitka Zapisnika i prijedloga.

Natjecatelj koji je uspio s najpovoljnijom ponudom dužan je iznos ponuđene cijene, umanjene za uplaćeni garantni polog uplatiti na žiro-račun Općine Grožnjan u roku od 30 dana od dana primitka obavijesti da je najpovoljniji ponuditelj, te u istom roku potpisati kupoprodajni ugovor.

Ugovori će se sklopiti u roku od 30 dana od donošenja Odluke odabiru najpovoljnijih ponuda. U posebnim, opravdanim slučajevima Načelnik može odobriti dulji rok uplate.

Iznimno, Načelnik može, polazeći od socijalnih, materijalnih i gospodarskih uvjeta odobriti obročnu otplatu kupoprodajne cijene i to najviše na rok od 5 god., za kamatnu stopu od 7% godišnje, i to isključivo kupcu koji je kupio nekretninu temeljem prvenstvenog prava. U slučaju obročne otplate Općina Grožnjan uknjižuje hipoteku na prodanu nekretninu.

Nakon roka od 90 dana automatski se poništava natječaj za parcelu za koju nije izvršena uplata i potpisan kupoprodajni ugovor.

Prije potpisivanja ugovora svaki kupac je dužan dostaviti potvrdu Odsjeka za financije Općine Grožnjan da nema dospjelih, nepodmirenih obveza prema Općini Grožnjan, u suprotnom se ne može potpisati kupoprodajni ugovor.

Jamčevina se uključuje u ukupnu cijenu nekretnine, a ponuđaču koji nije uspio u natječaju vraća se u roku od 10 (deset) dana od dana donošenja Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude.

Najpovoljniji ponuđač koji odustane od natječaja (osim u izuzetnim slučajevima, čiju opravdanost ocjenjuje Načelnik) ili ne izvrši bilo koju drugu obvezu povodom natječaja, gubi pravo na povrat jamčevine, a pravo na kupnju ima slijedeći najpovoljniji ponuđač.

Nepotupne ponude neće se uzeti u obzir. Za parcele koje se prodaju u idealnom dijelu, točna površina će se utvrditi prilikom izrade parcelacijskog elaborata.

Površine parcela uzete su iz službenog katastarskog operata te Općina Grožnjan ne garantira da su iste površine točno i na terenu.

Članak 4.

Kupac koji kupuje nekretninu koju drži u zakonskom, zadnjem, mirnom posjedu ima prvenstveno pravo kupnje.

Prvenstveno pravo još ima:

- suvlasnik nekretnine s time da prioritet ima suvlasnik s najvećim suvlasničkim dijelom;
- vlasnik nekretnine kojem je nekretnina koja je predmet prodaje utvrđena kao sastavni dio građevinske parcele, odnosno okućnica njegove zgrade;
- korisnik nekretnine koji je izvršio nužna i korisna ulaganja;
- dosadašnji zakupac nekretnine, uz uvjet da je plaćao obveze i održavao istu;
- ponuditelj najboljeg gospodarskog programa .

Fizičke i pravne osobe da bi ostvarile pravo prvokupa moraju sudjelovati u natječaju, udovoljavati uvjetima natječaja i prihvatiti najvišu postignutu cijenu natječajem.

Članak 5.

Ukoliko posjednik-ulagač ne prihvati najvišu ponuđenu cijenu na natječaju već nekretninu kupi drugi najpovoljniji ponuđač, detaljni obračun uložениh sredstava u svrhu povrata istih ulagaču izvršit će ovlašteni sudski vještak. Troškove ovjere ugovora kod javnog bilježnika, porez na promet nekretnina i troškove prijenosa vlasništva i zasnivanja hipoteke snosi kupac. U slučaju da drugi kupac kupi nekretninu koju posjednik drži u mirnom posjedu, postupak ispražnjenja prostora vrši kupac.

Članak 6.

Kupci koji kupuju ruševne zgrade obavezni su obnoviti zgrade u autohtonom istarskom stilu i dužni su pridržavati se namjene predviđene u natječaju.

Članak 7.

Općinsko vijeće zadržava pravo eventualnog ispravljanja podataka iz natječaja kao i pravo djelomičnog poništenja natječaja za nekretnine iz pojedinog rednog broja natječaja, ukoliko postoji opravdani razlog.

U Grožnjanu, 02. kolovoza 2011.g.

KLASA: 947-02/11-01/3

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN
PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Claudio Stocovaz, v.r.

"Službene novine Općine Grožnjan - Gazzetta ufficiale del Comune di Grisignana" – Službeno glasilo Općine Grožnjan

Izdavač: **Općina Grožnjan** ; Uredništvo: 52429 Grožnjan, Umberta Gorjana 3,
Tel. (052) 776-131 i 776-349, fax. (052) 721-131; E-mail: opcina@groznjan-grisignana.hr

Web: www.groznjan-grisignana.hr

Odgovorni urednik: **Valerija Dešković – Mirosav**

Izlazi po potrebi - Pretplata za 2011. godinu iznosi 150,00 kn

Žiro-račun: **2402006-1813800002** kod Erste & Steiermaerkische dd Buje